

# 寝屋川市立中央図書館カフェ施設出店者募集

## 募集要項

### 目次

1	業務概要	P 1
2	参加資格要件	P 2
3	施設の概要	P 2
4	選定スケジュール	P 3
5	参加表明者の受付	P 3
6	参加資格審査、審査結果通知及び出店申込書等の提出依頼	P 4
7	質疑回答	P 5
8	契約候補者の選定方法	P 6
9	留意事項	P 7
10	失格事項	P 7
11	決定の取消し	P 8
12	添付資料	P 8

## 1 業務概要

業務名	寝屋川市立中央図書館カフェ施設出店者募集
業務目的	<p>寝屋川市立中央図書館（以下「中央図書館」という。）は、令和3年8月に寝屋川市駅前アドバンス1号館4階に開館し、市民が気軽に読書に親しむ文化活動の拠点となっている施設です。</p> <p>今回、本施設利用における魅力をより一層高めることを目的として、公共図書館のカフェにふさわしい飲食サービスの提供とともに、来館者のニーズに合った商品やサービスの提供ができる出店者を募集します。</p> <p>なお、今後アドバンス1号館5階には生涯学習（多機能）施設、6階には芝生広場の整備が予定されています。</p>
業務内容	別紙1「寝屋川市立中央図書館カフェ施設仕様書」に記載のとおり。
業務期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日 ※営業開始日については寝屋川市と協議の上決定するものとします。
備品納入期限	令和8年4月30日（木） ※ただし、実際の納品日については寝屋川市と協議の上、令和8年4月1日から令和8年4月30日までの期間内（土日を除く）に納入するものとします。
営業日	原則として、図書館の開館日には営業することとします。
営業時間	開館時間（火曜日から金曜日は午前10時から午後9時、土日祝は午前10時から午後8時）を原則とします。
施設使用許可	教育財産目的外使用許可により出店とします。
施設使用許可期間	令和8年4月1日から令和9年3月31日 ※特段の申出または契約上の違反等がなく、良好な運営が認められる場合には、所定の審査を経たうえで、1年ごとの許可更新を行うことができます。更新は4回まで（最長営業期間は令和13年3月31日）とします。ただし、期間終了時に行う募集への応募は可能です。
施設等使用料	年間162,168円（令和8年度）※金額の改定あり ※光熱水費については出店者の負担とし、個別メーターの数値から算出し、実費を徴収します。

業務実施上の条件	業務の履行に当たっては、寝屋川市立中央図書館と十分に連絡・調整を図ること。 営業に使用するため出店者が用意した機器等の搬入設置にかかる費用及び許可期間終了後の機器等の撤去にかかる費用、その他営業に関する申請費用等は出店者負担とします。
所管課	寝屋川市立中央図書館
担当者	柴田・塩川
電話	072-800-3711（内線 73601）

## 2 参加資格要件

カフェ運営の応募資格者は、次の条件を全て満たす者とします。

- (1) 2年以上の飲食関連サービスの経営・営業実績を持ち、図書館の運営について理解・協力をいただける、法人または個人。
- (2) 飲食店営業許可を得ていること。
- (3) 食品衛生法および法律に基づく処分などを過去3年間受けていないこと。
- (4) 参加表明書の提出日において、国税、地方税を滞納していないこと。
- (5) 公告の日から契約締結の日までにおいて、寝屋川市暴力団排除措置要綱（平成23年3月11日制定）に基づく入札参加除外の措置を受けていないこと。
- (6) 公告の日から契約締結の日までにおいて、寝屋川市暴力団排除条例（平成25年寝屋川市条例第20号）第2条に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でないこと。
- (7) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定のいずれも該当していないこと。
- (8) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てをしている者でないこと。
- (9) 民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者でないこと。
- (10) 破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続開始の申立てをしている者でないこと。

## 3 施設の概要

- (1) 図書館の概要

ア　名　称	寝屋川市立中央図書館
イ　所　在　地	寝屋川市早子町23番地1-401号

	(アドバンスねやがわ1号館4階)
ウ 建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート6階建て
エ 延床面積	2,184.82 m <sup>2</sup> (図書館専有部分は4階)
オ 開館日・時間	火曜日から金曜日 午前10時から午後9時 土曜日・日曜日・祝日 午前10時から午後8時 ※施設設備の補修、点検、整備、天災その他やむを得ない事由があるときは、臨時に休館日、開館時間を変更することがあります。
カ 休館日	毎月曜日 (祝日・休日に当たる場合も同様) / 年末年始 (12月29日から翌年1月3日) / 特別整理期間 (1年のうち、概ね4日間)
キ 年間入館者数	令和5年度 332,178人 / 令和6年度 341,891人

#### (2) カフェコーナーの概要

ア 位 置	図書館入口右手 / 新聞コーナーに隣接
イ 面 積	約30m <sup>2</sup> (厨房含む) ※テーブル席はカフェスペースへの設置となります。 (面積に含みません。)
ウ 座席数	全館100席程度
エ 形 状	別紙2平面図のとおり

### 4 選定スケジュール

- (1) 募集要項配付開始 … 令和8年1月7日(水)
- (2) 参加表明書等提出期限 … 令和8年1月27日(火)
- (3) 参加資格結果通知・出店申込書等応募書類提出開始  
… 令和8年1月30日(金)
- (4) 質疑受付締切 … 令和8年2月5日(木)午後3時まで
- (5) 質疑回答 … 令和8年2月9日(月)午後3時
- (3) 出店申込書等応募書類提出期限 … 令和8年2月17日(火)必着  
(持参の場合は午後5時まで)

### 5 参加表明者の受付

(1)提出書類	①参加表明書 (様式1)、②会社概要票 (様式2) ③業務運営または従事の実績 (様式3)
---------	--

(2)提出資料	<p><b>【法人の場合】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・企業概要 (事業概要、組織、社歴等記載のもの、会社案内パンフレット)</li> <li>・定款の写し</li> <li>・登記事項証明書または登記簿謄本 (提出日3ヶ月以内に作成されたものに限る)</li> <li>・直近1年分の国税及び地方税を滞納していないことを証明する書類 (納税証明書、完納証明書)</li> <li>・直近3年間分の決算報告書</li> </ul> <p><b>【個人の場合】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・身分証明書の写し</li> <li>・履歴書 (2の(2)に係る事項記載のもの)</li> <li>・市民税、府民税を滞納していないことを証明する書類 (納税証明書等)</li> </ul>
(3)提出部数	各8部（原本1部、副本7部）
(4)提出期間	令和8年1月7日（水）～令和8年1月27日（火）
(5)提出方法	原則、書留郵便によること。
(6)提出場所	住所 〒572-0837 大阪府寝屋川市早子町23番1-401号 アドバンスねやがわ1号館4階 寝屋川市立中央図書館
	所管課 寝屋川市立中央図書館
	担当者 柴田・塩川
	電話 072-800-3711
	E-mail tosyokan@city.neyagawa.osaka.jp

## 6 参加資格審査、審査結果通知及び出店申込書等の提出依頼

参加表明者の参加資格要件を審査し、審査結果等を次のとおり通知する。

### (1) 参加資格を有すると認めた者

「参加資格審査結果通知書 兼 出店申込書提出依頼書」(様式8)により、  
参加資格要件を満たしていることを通知するとともに、企画提案書及び資料等  
(以下「企画提案書等」という。)の提出を依頼する。

内 容	様 式	備 考
(1)提出書類 出店申込書 (様式4)		表紙

	会社概要票（様式2）		再提出
	業務運営または従事の実績（様式3）		再提出
	企画提案書（様式5）		
	誓約書（様式6）		
(2)提出部数	各8部（原本1部、副本7部）		
(3)提出期間	令和8年1月30日（金）～2月17日（火）午後5時まで（必着）		
(4)提出方法	持参または書留郵便によること。 ※中央図書館宛てに持参又は郵送によることとします。なお、持参する場合は、休館日を除く午前9時から午後5時までとし、郵送の場合は電話での到達を確認してください。なお、期限を過ぎて持参、到着したものについては一切受付しません。		
(5)提出場所	住所 〒572-0837 大阪府寝屋川市早子町23番1-401号 アドバンスねやがわ1号館4階 寝屋川市立中央図書館		
	所管課 寝屋川市立中央図書館		
	担当者 柴田・塩川		
	電話 072-800-3711		
	E-mail tosyokan@city.neyagawa.osaka.jp		

(2) 参加資格がないと認めた者

「参加資格審査結果通知書」（様式8-1）により、参加資格要件を満たしていないため、参加は認められない旨を通知します。

## 7 質疑回答

質疑受付	受付期間 令和8年1月30日（金）～令和8年2月5日（木）午後3時まで（必着）	
	提出方法 質疑書（様式7）により、電子メールで上記6(5)のメールアドレス宛に提出すること。 電話及び直接来庁による質疑には応じられません。	
質疑回答	令和8年2月9日（月）午後3時までに、質疑回答書（様式9）により、企画提案者全員に対し、参加表明書に記載されたメールアドレス宛てに、電子メールで回答します。	

## **8 契約候補者の選定方法**

### **(1) 企画提案書等審査**

「寝屋川市立中央図書館カフェ出店者募集選定委員会」において、提案事業者による応募書類、企画提案書に基づくヒアリングを行います。評価にあたっては、下記(2)の評価基準に基づき、委員が採点し、評価点が最も高い提案者1者（以下「最優秀提案者」という。）と、次点提案者1者を選定します。なお、提案事業者が1者のみの場合、同委員会において、提案内容の審査を行い、選定の可否を決定します。

#### **ア 日時**

令和8年2月20日(金)予定 (※時間・場所別途連絡)

#### **イ 留意事項**

ヒアリングは20分以内とし、出席できるものは3名以内とします。基本的には業務に携わる方が出席してください。審査は非公開により実施します。

### **(2) 評価基準**

評価項目		評価内容
1	業務実績	・飲食関連サービスの営業実施は十分かつ良好である
2	運営方針	・出店コンセプト ・運営計画（サービスの提供方法など） ・店舗レイアウトの考え方
3	運営体制	・本業務を専門的に推進できる万全の運営体制であること（責任者の配置、スタッフ配置体制等） ・従業員に対する教育・研修の具体的な内容
4	メニューおよび販売予定品目	・図書館の館内にふさわしい飲食メニューであること ・利用者にとって適切な商品の種類や価格であること
評価項目		評価内容
5	収支計画	・1年、3年、5年の事業収支予測計画
6	衛生管理体制	・衛生管理に対する考え方
7	危機管理体制	・危機管理に対する考え方
8	その他	・図書館事業への協力体制について ・セールスポイント等

### (3) 審査結果の通知

提案事業者には令和8年2月27日(金)までに、文書で審査結果を通知します。なお、審査内容に関する質疑には応じないものとします。

#### ア 教育財産使用許可業者への通知

「選定委員会審査結果について（通知）」（様式10）により通知する。

#### イ 次点者への通知

「選定委員会審査結果について（通知）」（様式11-1）により通知する。

#### ウ 上記ア及びイ以外の者への通知

「選定委員会審査結果について（通知）」（様式11-2）により通知する。

### (4) その他

審査の結果、最優秀提案者の評価点が同点の場合においては、同点となった者についてのみ再審査を行い、最優秀提案者を決定するものとする。

## 9 留意事項

- (1) 本提案に係る経費は全て応募者の負担とします。
- (2) 採用した企画提案書の著作権は本市へ帰属するものとします。
- (3) 各種提出書類について提出期限までに中央図書館へ提出されていない場合、本出店募集への参加は認めないものとします。
- (4) 提出された提案書類は返却しません。
- (5) 提出書類は寝屋川市情報公開条例に基づき、情報公開の対象となる場合があるため、公開されることで事業者に不利益を与える恐れのある情報は含めないでください。
- (6) 出店応募事業者は本応募により知り得た事実に関して、その内容に関わらず一切の事項について守秘義務を負うものとします。

## 10 失格事項

次のいずれかに該当する場合は失格とします。

- (1) 応募条件を満たさない者。
- (2) 提案書に虚偽の記載があるとき。
- (3) 提案書が提出期限を過ぎて提出されたとき。ただし、選定委員会に諮り、遅延した理由が応募者の責めによらないと判断された場合を除く。
- (4) 提案書が第三者の著作権、意匠権等を侵害しているとき。
- (5) 提案書のみ提出でヒアリングに出席しない場合。
- (6) 上記のほか、不適切な行為を行ったと本市が判断した場合。

## 11 決定の取消し

次の場合には、出店者としての決定を取り消すものとします。

- (1) 正当な理由なくして、指定する期日までに教育財産使用許可申請の手続きを行わなかつたとき。
- (2) 出店者決定から教育財産使用許可申請までの間に、出店者について資金事情の変化により確実な運営が履行できないと判断したとき。

## 12 添付資料

- ・別紙 1 寝屋川市立中央図書館カフェ施設出店者募集仕様書
- ・別紙 2 平面図
- ・別紙 3 廚房機器一覧表および厨房機器一覧表
- ・別紙 4 カフェカウンター詳細
- ・様式 1 ~ 7