
V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1	固定資産税	
(1)	納税義務者数	15
(2)	調定額	15
(3)	土地	16
(4)	家屋	17
(5)	償却資産	18
(6)	交付金・納付金	19
2	都市計画税	
(1)	納税義務者数及び調定額	19
3	特別土地保有税	19

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

(単位：人、%)

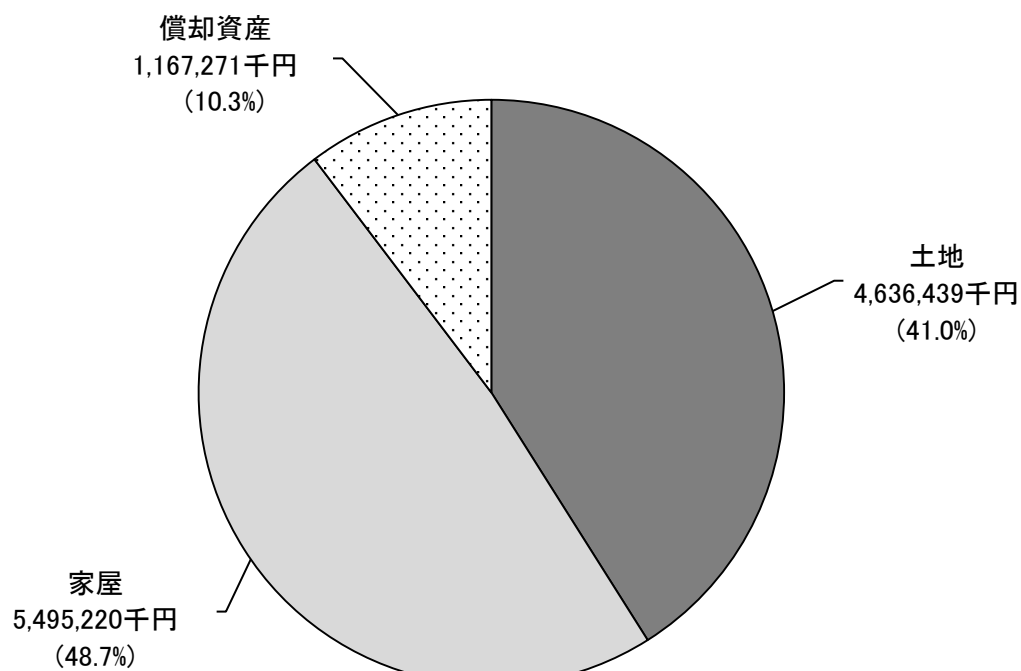
区分	年度	令和2年度		3年度		4年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		65,841	99.9	66,045	100.3	66,280	100.4
家屋		72,026	99.9	72,051	100.0	72,741	101.0
償却資産		1,417	103.9	1,336	94.3	1,498	112.1

(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	令和2年度		3年度		4年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		4,701,151	100.1	4,656,550	99.1	4,636,439	99.6
家屋		5,354,573	102.0	5,277,398	98.6	5,495,220	104.1
小計		10,055,724	101.1	9,933,948	98.8	10,131,659	102.0
償却資産		1,085,639	102.6	1,092,176	100.6	1,167,271	106.9
合計		11,141,363	101.2	11,026,124	99.0	11,298,930	102.5

令和4年度固定資産税調定額の構成 (滞納繰越分を除く)



(3) 土地

① 令和5年度地目別評価地積等の構成

区分 地目	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格		
	筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	
田	一般田	1,578	913,627	6.3	258	136,412	124,551	106,964	136	225
	介在田・市街化区域田	278	95,073	0.7	0	0	3,465,953	3,465,953	36,456	78,700
畑	一般畑	658	308,090	2.2	87	46,915	23,770	20,556	77	204
	介在畑・市街化区域畑	384	100,008	0.7	5	934	3,551,051	3,548,952	35,508	88,525
宅地		105,214	12,352,882	85.8	941	16,189	933,139,543	932,320,262	75,540	279,175
池沼		1	3	0.0	0	0	0	0	0	18
山林		293	96,068	0.7	35	12,195	766,937	765,802	7,983	60,268
原野		30	4,930	0.0	4	896	35	28	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	581	229,596	1.6	0	0	7,724,184	7,724,184	33,643	36,003
	鉄軌道用地(複合)	129	20,547	0.1	0	0	937,687	937,687	45,636	218,400
	その他の雑種地	1,037	280,045	1.9	32	3,506	10,661,743	10,658,382	38,072	120,700
合計	110,183	14,400,869	100.0	1,362	217,047	960,395,454	959,548,770	66,690		

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目	年度	令和3年度	4年度	5年度	
		課税標準額	課税標準額	課税標準額	
田	課税標準額	1,177,223	1,090,758	1,034,283	
	地積	906,746	893,213	872,288	
畑	課税標準額	1,120,794	1,009,035	1,020,390	
	地積	365,031	357,406	360,249	
宅地	課税標準額	319,680,596	317,476,850	317,810,889	
	地積	12,310,345	12,324,538	12,336,693	
池沼	課税標準額	0	0	0	
	地積	3	3	3	
山林	課税標準額	533,779	534,482	528,282	
	地積	83,954	84,153	83,873	
原野	課税標準額	28	28	28	
	地積	4,034	4,034	4,034	
雑種地	鉄軌道用地	課税標準額	6,018,790	6,004,805	6,004,805
		地積	250,143	250,143	250,143
	その他の雑種地	課税標準額	5,693,102	6,567,868	7,171,180
		地積	249,008	263,537	276,539
合計	課税標準額	334,224,312	332,683,826	333,569,857	
	地積	14,169,264	14,177,027	14,183,822	

(概要調書による)

(4) 家屋

① 令和5年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額(千円)	棟 数	床面積(m ²)	平均価格(円/m ²)	評価額(千円)	床面積(m ²)	
木 造	専 用 住 宅	117,931,961	52,795	4,465,474	26,410	107,672	50,168	
	共同住宅・寄宿舎	9,073,820	1,113	261,582	34,688	222	74	
	併 用 住 宅	2,719,260	2,679	216,361	12,568	3,883	1,430	
	工 場 ・ 倉 庫	227,752	510	31,230	7,293	4,202	2,239	
	そ の 他	1,115,980	1,852	70,651	15,796	9,008	6,585	
	計	131,068,773	58,949	5,045,298	25,978	124,987	60,496	
非 木 造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	4,939,554	12	61,502	80,315	0	0
		鉄筋造	5,406,571	126	100,127	53,997	0	0
		鉄骨造	33,327,499	925	659,042	50,570	0	0
		軽量鉄骨造	525,935	139	18,351	28,660	45	10
		ブロック造	2,370	5	139	17,050	0	0
		計	44,201,929	1,207	839,161	52,674	45	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,197,739	67	570,116	58,230	0	0
		鉄筋造	80,589,397	1,671	1,436,251	56,111	359	59
		鉄骨造	35,852,314	3,982	908,723	39,454	196	31
		軽量鉄骨造	18,766,000	3,384	535,717	35,030	541	283
		ブロック造	88,881	209	8,206	10,831	1,394	347
		計	168,494,331	9,313	3,459,013	48,712	2,490	720
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	463,810	4	5,255	88,261	0	0
		鉄筋造	2,457,920	27	43,220	56,870	0	0
		鉄骨造	4,530,827	48	46,747	96,922	0	0
		軽量鉄骨造	182,790	9	2,308	79,198	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	7,635,347	88	97,530	78,287	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	35,688	3	2,423	14,729	0	0
		鉄筋造	6,749,995	91	118,510	56,957	0	0
		鉄骨造	26,675,595	1,076	882,752	30,219	0	0
		軽量鉄骨造	755,394	377	77,481	9,749	708	188
		ブロック造	51,968	127	5,583	9,308	938	199
		計	34,268,640	1,674	1,086,749	31,533	1,646	387
	そ の 他	鉄骨鉄筋造	1,524,137	4	19,911	76,547	0	0
		鉄筋造	17,325,772	10,896	442,849	39,123	13	0
		鉄骨造	8,303,676	99	158,342	52,441	0	0
		軽量鉄骨造	78,859	92	5,549	14,211	0	0
		ブロック造	24,272	95	2,024	11,992	63	44
		計	27,256,716	11,186	628,675	43,356	76	44
合 計	鉄骨鉄筋造	40,160,928	90	659,207	60,923	0	0	
	鉄筋造	112,529,655	12,811	2,140,957	52,560	372	59	
	鉄骨造	108,689,911	6,130	2,655,606	40,928	196	31	
	軽量鉄骨造	20,308,978	4,001	639,406	31,762	1,294	481	
	ブロック造	167,491	436	15,952	10,500	2,395	590	
	計	281,856,963	23,468	6,111,128	46,122	4,257	1,161	

(概要調書による)

② 令和5年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	49,285	3,948,972	482	34,823	418,715	455
	併 用 住 宅	271	21,904	2	3,515	35,306	40
	共同住宅・寄宿舎	14,403	1,247,533	32	8,821	74,558	38
	工 場 ・ 倉 庫	64	2,262	1	86	205	3
	そ の 他	1,000	71,370	9	980	8,267	23
	小 計	65,023	5,292,041	526	48,225	537,051	559
非 木 造	事務所・店舗・銀行	6,424	736,302	8	21,293	846,171	17
	住宅・アパート	11,115	1,171,367	37	3,884	85,314	37
	工場・倉庫・市場	3,801	361,545	10	1,813	15,190	8
	そ の 他	447	37,750	4	11,415	538,123	20
	小 計	21,787	2,306,964	59	38,405	1,484,798	82
合 計		86,810	7,599,005	585	86,630	2,021,849	641

(概要調書による)

(5) 償却資産

① 令和5年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(ア)	(ア)以外
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	19,541,364	19,521,376	24,665	19,496,711
	機 械 及 び 装 置	21,197,716	20,590,874	162,734	20,428,140
	船 舶	7,357	7,357	0	7,357
	車 両 及 び 運 搬 具	548,762	548,762	0	548,762
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	13,849,245	13,834,642	100	13,834,542
	小 計	55,144,444	54,503,011	187,499	54,315,512
法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの		26,966,241	26,178,779		
合 計		82,110,685	80,681,790		

(概要調書による)

② e L T A Xによる電子申告受付数

	令和2年度	3年度	4年度
電子申告件数	1,764件	2,076件	2,270件
電子申告率	34.0%	38.3%	39.6%

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	令和2年度		3年度		4年度	
	金額	前年度比	金額	前年度比	金額	前年度比
交付金	289,085	100.9	292,346	101.1	292,281	100.0
納付金	—	—	—	—	—	—
合計	289,085	100.9	292,346	101.1	292,281	100.0

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

区分	令和2年度	3年度	4年度
納税義務者数(人)	78,564	78,681	79,089
前年度比(%)	99.8	100.1	100.5
調定額(千円)	2,509,779	2,481,526	2,529,833
前年度比(%)	100.7	98.9	101.9

3 特別土地保有税

平成15年度以降、課税停止。

ねや丸くん



- **性格**…たくましく、正義感が強い
- **特技**…独楽(こま)
- **好きなこと**…和歌を詠む
- **自慢**…やさしいまな差しでみんなを安心させる