

## V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

### 1 固定資産税

#### (1) 納税義務者数

(単位：人、%)

区分	年度	25年度		26年度		27年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		64,837	100.2	65,100	100.4	65,380	100.4
家屋		70,701	100.7	71,116	100.6	71,577	100.6
償却資産		1,151	98.3	1,121	97.4	1,159	103.4

(概要調書による)

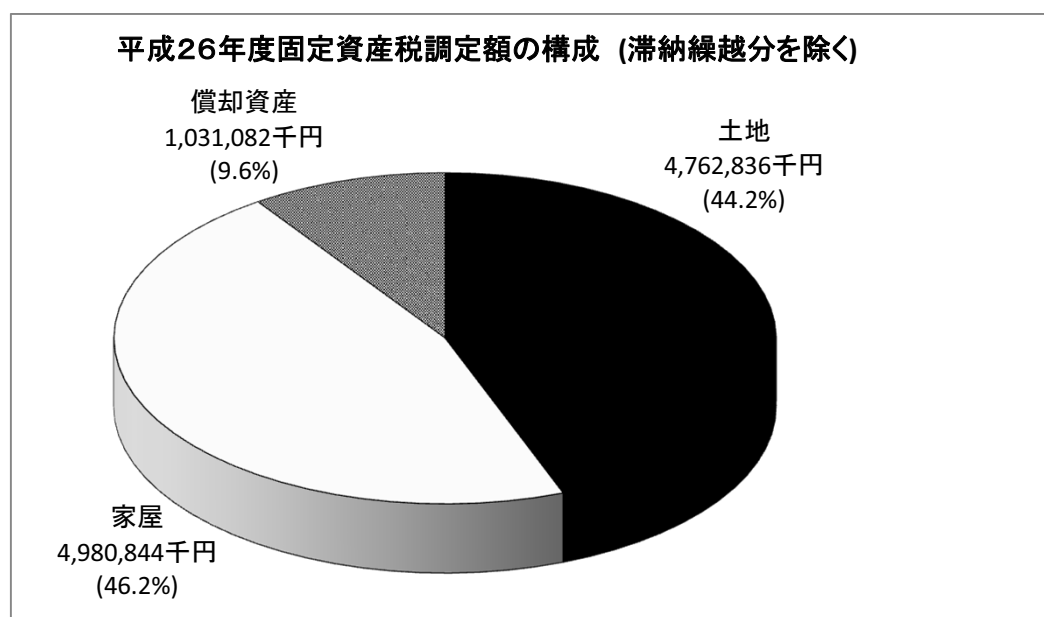
#### (2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	24年度		25年度		26年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		4,768,715	96.7	4,698,560	98.5	4,762,836	101.4
家屋		4,807,238	94.5	4,948,544	102.9	4,980,844	100.7
小計		9,575,953	95.6	9,647,104	100.7	9,743,680	101.0
償却資産		1,020,462	97.8	1,025,908	100.5	1,031,082	100.5
合計		10,596,415	95.8	10,673,012	100.7	10,774,762	101.0

(最終調定による)

図7



(3) 土地

① 平成27年度地目別評価地積等の構成

区分 地目	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格		
	筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	
田	一般田	1,694	1,003,215	6.9	288	155,593	138,363	118,400	138	225
	介在田・市街化区域田	429	183,337	1.3	2	221	6,772,460	6,772,045	36,940	88,750
畑	一般畑	773	369,094	2.6	97	52,909	28,996	25,215	79	204
	介在畑・市街化区域畑	457	112,775	0.8	8	1,140	4,513,619	4,509,876	40,023	91,350
宅地		103,614	12,149,080	84.0	854	13,332	950,432,350	949,741,496	78,231	272,150
池沼		2	60	0.0	0	0	1	1	17	23
山林		329	110,555	0.8	31	9,100	1,102,262	1,101,234	17,818	63,034
原野		31	5,024	0.0	6	1,095	37	27	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	546	229,165	1.6	0	0	7,660,953	7,660,953	33,430	37,182
	鉄軌道用地(複合)	160	21,439	0.1	0	0	1,195,951	1,195,951	55,784	210,459
	その他の雑種地	866	276,262	1.9	20	1,382	8,656,553	8,654,322	31,335	118,800
合計	108,901	14,460,006	100.0	1,306	234,772		980,501,545	979,779,520	67,808	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目	年度	25年度	26年度	27年度	
		課税標準額	1,776,210	1,655,938	1,750,729
田	地積	1,062,334	1,045,806	1,030,738	
	課税標準額	1,597,458	1,533,102	1,499,039	
畑	地積	441,213	431,206	427,820	
	課税標準額	329,859,049	326,834,835	324,827,845	
宅地	地積	12,110,153	12,132,075	12,135,748	
	課税標準額	1	1	1	
池沼	地積	61	60	60	
	課税標準額	784,916	768,519	746,035	
山林	地積	103,382	103,821	101,455	
	課税標準額	27	27	27	
原野	地積	3,929	3,929	3,929	
	課税標準額	6,234,420	6,176,968	6,175,960	
雑種地	鉄軌道用地	地積	250,642	250,642	250,604
		課税標準額	5,063,868	4,999,363	5,826,085
	その他の雑種地	地積	232,896	232,431	274,880
		課税標準額	345,315,949	341,968,753	340,825,721
合計	地積	14,204,610	14,199,970	14,225,234	

(概要調書による)

(4) 家屋

① 平成27年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	平均価格 (円/㎡)	評価額 (千円)	床面積 (㎡)	
木造	専 用 住 宅	100,929,539	51,434	4,251,145	23,742	129,562	60,251	
	共同住宅・寄宿舎	4,091,745	1,324	276,400	14,804	222	73	
	併 用 住 宅	2,875,478	2,987	242,844	11,841	4,530	1,727	
	工 場 ・ 倉 庫	205,159	539	38,877	5,277	4,214	2,390	
	そ の 他	660,942	2,103	68,836	9,602	10,000	7,026	
	計	108,762,863	58,387	4,878,102	22,296	148,528	71,467	
非木造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	6,802,471	14	92,892	73,230	0	0
		鉄筋造	6,646,237	141	147,733	44,988	0	0
		鉄骨造	29,781,327	915	624,982	47,651	0	0
		軽量鉄骨造	352,189	138	19,020	18,517	57	10
		ブロック造	2,949	7	176	16,756	0	0
		計	43,585,173	1,215	884,803	49,260	57	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,340,560	67	571,695	58,319	0	0
		鉄筋造	77,048,413	1,710	1,419,237	54,289	541	93
		鉄骨造	35,400,911	4,044	899,427	39,359	41	13
		軽量鉄骨造	15,621,804	3,162	489,223	31,932	319	246
		ブロック造	109,978	249	9,768	11,259	1,442	362
		計	161,521,666	9,232	3,389,350	47,656	2,343	714
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	1,338,354	5	11,872	112,732	0	0
		鉄筋造	4,006,677	33	59,190	67,692	0	0
		鉄骨造	1,766,586	44	26,485	66,701	0	0
		軽量鉄骨造	27,028	4	835	32,369	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	7,138,645	86	98,382	72,560	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	121,374	4	7,712	15,738	0	0
		鉄筋造	1,463,604	74	48,608	30,110	0	0
		鉄骨造	17,942,472	1,075	781,567	22,957	0	0
		軽量鉄骨造	540,353	338	79,241	6,819	635	138
		ブロック造	57,577	132	6,251	9,211	844	180
		計	20,125,380	1,623	923,379	21,795	1,479	318
	その他	鉄骨鉄筋造	1,644,314	3	19,894	82,654	0	0
		鉄筋造	17,217,861	10,995	449,456	38,308	14	0
		鉄骨造	5,727,011	99	135,500	42,266	0	0
		軽量鉄骨造	82,713	66	6,310	13,108	0	0
		ブロック造	19,226	81	1,808	10,634	387	87
		計	24,691,125	11,244	612,968	40,281	401	87
合計	鉄骨鉄筋造	43,247,073	93	704,065	61,425	0	0	
	鉄筋造	106,382,792	12,953	2,124,224	50,081	555	93	
	鉄骨造	90,618,307	6,177	2,467,961	36,718	41	13	
	軽量鉄骨造	16,624,087	3,708	594,629	27,957	1,011	394	
	ブロック造	189,730	469	18,003	10,539	2,673	629	
	計	257,061,989	23,400	5,908,882	43,504	4,280	1,129	

(概要調書による)

② 平成27年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	56,640	4,139,934	552	21,752	221,553	263
	併 用 住 宅	429	28,549	3	2,336	19,449	31
	共同住宅・寄宿舍	3,658	276,165	11	12,789	106,402	50
	工 場 ・ 倉 庫	289	8,122	3	533	1,750	6
	そ の 他	564	29,151	8	682	8,476	20
	小 計	61,580	4,481,921	577	38,092	357,630	370
非 木 造	事務所・店舗・銀行	14,561	1,139,640	20	2,478	43,321	6
	住宅・アパート	30,445	2,870,637	62	7,140	146,908	26
	工場・倉庫・市場	3,980	253,411	10	18,157	348,085	18
	そ の 他	607	40,849	13	2,518	151,377	17
	小 計	49,593	4,304,537	105	30,293	689,691	67
合 計		111,173	8,786,458	682	68,385	1,047,321	437

(概要調書による)

(5) 償却資産

平成27年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			特例該当分(ア)	(ア)以外	
市 長 の 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	12,768,765	12,752,276	33,497	12,718,779
	機 械 及 び 装 置	17,874,664	17,804,312	124,715	17,679,597
	船 舶	298	298	0	298
	車 両 及 び 運 搬 具	825,730	825,730	0	825,730
	工 具 器 具 及 び 備 品	13,202,339	13,197,772	2,915	13,194,857
	小 計	44,671,796	44,580,388	161,127	44,419,261
法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの	29,412,693	28,465,361			
合 計	74,084,489	73,045,749			

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	25年度		26年度		27年度	
	金 額	前年度比	金 額	前年度比	金 額	前年度比
交付金	286,425	101.2	286,652	100.1	286,998	100.1
納付金	0	0.0	—	—	—	—
合 計	286,425	101.2	286,652	100.1	286,998	100.1

(概要調書による)

## 2 都市計画税

### (1) 納税義務者数及び調定額

年度	25年度	26年度	27年度
区分			
納税義務者数 (人)	77,685	78,002	78,468
前年度比 (%)	100.4	100.4	100.6
調定額 (千円)	2,449,840	2,463,028	2,453,611
前年度比 (%)	100.2	100.5	99.6

(各年度最終調定による。ただし、27年度は概要調書による。)

## 3 特別土地保有税

### (1) 一般分

区分	保有分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)							取得分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)						
	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)
19年度	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	8,346	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	24,069	0
20年度 以降	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(最終調定による)