

---

## V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

---

1	固定資産税	
(1)	納税義務者数	15
(2)	調定額	15
(3)	土地	16
(4)	家屋	17
(5)	償却資産	18
(6)	交付金・納付金	19
2	都市計画税	
(1)	納税義務者数及び調定額	19
3	特別土地保有税	19



## V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

### 1 固定資産税

#### (1) 納税義務者数

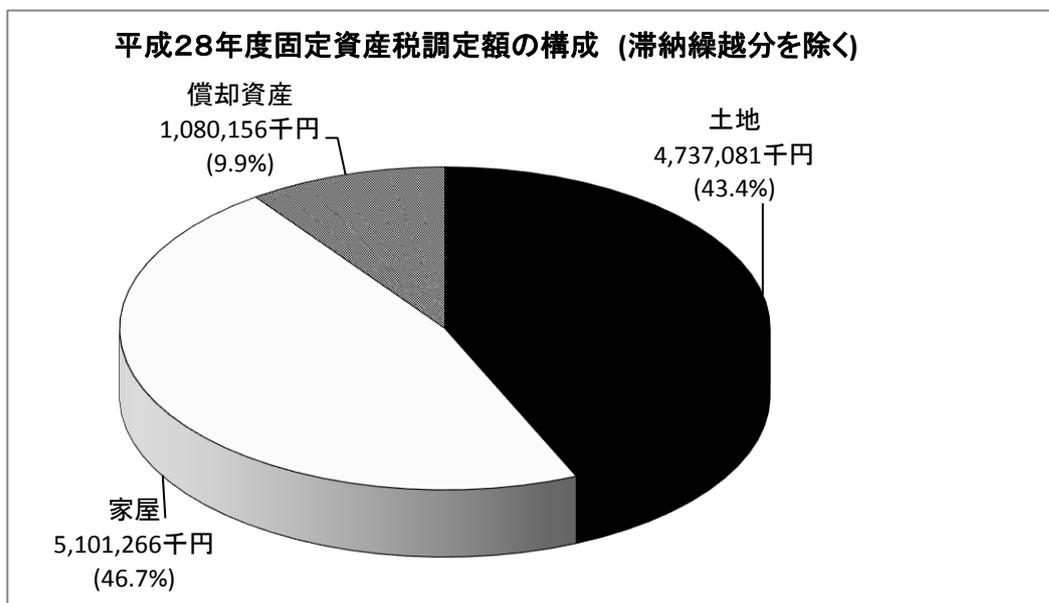
(単位：人、%)

区分	年度	26年度		27年度		28年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		64,826	100.4	65,094	100.4	65,265	100.3
家屋		71,088	100.6	71,568	100.7	71,780	100.3
償却資産		1,139	98.7	1,169	102.6	1,257	107.5

#### (2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	26年度		27年度		28年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		4,762,836	101.4	4,739,218	99.5	4,737,081	100.0
家屋		4,980,844	100.7	4,913,573	98.6	5,101,266	103.8
小計		9,743,680	101.0	9,652,791	99.1	9,838,347	101.9
償却資産		1,031,082	100.5	1,026,047	99.5	1,080,156	105.3
合計		10,774,762	101.0	10,678,838	99.1	10,918,503	102.2



(3) 土地

① 平成29年度地目別評価地積等の構成

区分 地目		評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
田	一般田	1,664	980,745	6.8	283	154,211	134,571	114,727	137	225
	介在田・市街化区域田	346	123,566	0.9	2	221	4,527,699	4,527,285	36,642	88,750
畑	一般畑	748	359,515	2.5	102	55,429	28,817	24,865	80	300
	介在畑・市街化区域畑	427	105,293	0.7	7	1,126	4,076,344	4,073,167	38,714	89,916
宅地		103,930	12,222,165	84.6	872	13,705	947,459,132	946,691,119	77,520	272,150
池沼		2	61	0.0	0	0	1	1	16	18
山林		331	118,706	0.8	39	13,371	1,384,564	1,383,462	11,664	74,632
原野		30	4,967	0.0	6	1,095	37	27	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	581	230,299	1.6	0	0	7,707,065	7,707,065	33,465	37,182
	鉄軌道用地(複合)	160	20,547	0.1	0	0	1,162,814	1,162,814	56,593	212,800
	その他の雑種地	827	285,761	2.0	21	1,441	9,551,388	9,549,176	34,329	118,800
合計		109,046	14,451,625	100.0	1,332	240,599	976,032,432	975,233,708	67,538	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目		年度			
		27年度	28年度	29年度	
田	課税標準額	1,750,729	1,911,102	1,720,313	
	地積	1,030,738	1,016,614	949,879	
畑	課税標準額	1,499,039	1,491,916	1,408,172	
	地積	427,820	425,944	408,253	
宅地	課税標準額	324,827,845	325,186,755	324,535,757	
	地積	12,135,748	12,200,409	12,208,460	
池沼	課税標準額	1	1	1	
	地積	60	61	61	
山林	課税標準額	746,035	942,214	944,568	
	地積	101,455	105,672	105,335	
原野	課税標準額	27	27	27	
	地積	3,929	3,929	3,872	
雑種地	鉄軌道用地	課税標準額	6,175,960	6,186,988	6,180,867
		地積	250,604	251,082	250,846
	その他の雑種地	課税標準額	5,826,085	5,097,272	6,480,785
		地積	274,880	226,735	284,320
合計		課税標準額	340,825,721	340,816,275	341,270,490
		地積	14,225,234	14,230,446	14,211,026

(概要調書による)

## (4) 家屋

## ① 平成29年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総数				免税点未満のもの		
		評価額(千円)	棟数	床面積(m <sup>2</sup> )	平均価格(円/m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	床面積(m <sup>2</sup> )	
木造	専用住宅	108,436,315	51,870	4,312,082	25,147	123,228	57,778	
	共同住宅・寄宿舎	4,606,072	1,244	263,442	17,484	222	74	
	併用住宅	2,875,302	2,918	236,080	12,179	4,061	1,464	
	工場・倉庫	204,434	532	38,236	5,743	4,287	2,414	
	その他	708,943	2,041	68,356	10,371	9,676	7,025	
	計	116,831,066	58,605	4,918,196	23,033	141,474	68,755	
非木造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	6,802,471	14	92,892	73,230	0	0
		鉄筋造	6,431,860	135	140,992	45,619	0	0
		鉄骨造	31,617,810	929	643,890	49,104	0	0
		軽量鉄骨造	375,312	135	17,983	20,874	57	10
		ブロック造	2,783	6	163	17,074	0	0
		計	45,230,236	1,219	895,920	50,485	57	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,340,561	67	571,694	58,319	0	0
		鉄筋造	77,893,659	1,703	1,420,634	54,830	541	93
		鉄骨造	36,143,082	4,032	903,321	40,011	41	13
		軽量鉄骨造	16,817,842	3,230	501,711	33,521	399	256
		ブロック造	106,013	243	9,501	11,158	1,394	348
		計	164,301,157	9,275	3,406,861	48,227	2,375	710
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	1,338,354	5	11,872	112,732	0	0
		鉄筋造	2,868,375	33	49,556	57,881	0	0
		鉄骨造	1,851,571	46	27,336	67,734	0	0
		軽量鉄骨造	38,683	5	950	40,719	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	6,096,983	89	89,714	67,960	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	121,374	4	7,712	15,738	0	0
		鉄筋造	1,478,583	73	48,739	30,337	0	0
		鉄骨造	20,463,375	1,089	809,623	25,275	0	0
		軽量鉄骨造	540,009	335	76,229	7,084	635	138
		ブロック造	57,701	133	6,074	9,500	844	180
		計	22,661,042	1,634	948,377	23,895	1,479	318
	その他	鉄骨鉄筋造	1,644,490	4	19,911	82,592	0	0
		鉄筋造	17,193,775	10,982	448,778	38,312	14	0
		鉄骨造	9,539,717	107	190,636	50,042	0	0
		軽量鉄骨造	94,092	77	6,558	14,348	0	0
		ブロック造	21,510	86	1,842	11,678	302	78
		計	28,493,584	11,256	667,725	42,673	316	78
合計	鉄骨鉄筋造	43,247,250	94	704,081	61,424	0	0	
	鉄筋造	105,866,252	12,926	2,108,699	50,205	555	93	
	鉄骨造	99,615,555	6,203	2,574,806	38,689	41	13	
	軽量鉄骨造	17,865,938	3,782	603,431	29,607	1,091	404	
	ブロック造	188,007	468	17,580	10,694	2,540	606	
	計	266,783,002	23,473	6,008,597	44,400	4,227	1,116	

(概要調書による)

② 平成29年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	52,393	3,848,948	502	21,889	259,181	278
	併 用 住 宅	397	28,040	3	3,781	31,561	31
	共同住宅・寄宿舍	5,403	401,161	13	7,728	63,435	35
	工 場 ・ 倉 庫	438	12,459	6	2,135	14,453	9
	そ の 他	0	0	0	414	2,334	12
	小 計	58,631	4,290,608	524	35,947	370,964	365
非 木 造	事務所・店舗・銀行	19,805	1,680,415	16	8,046	209,571	15
	住宅・アパート	10,696	895,375	54	9,236	155,593	40
	工場・倉庫・市場	5,202	298,895	9	4,105	31,306	12
	そ の 他	864	51,509	9	279	6,557	11
	小 計	36,567	2,926,194	88	21,666	403,027	78
合 計		95,198	7,216,802	612	57,613	773,991	443

(概要調書による)

(5) 償却資産

① 平成29年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(ア)	(ア) 以外
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	15,539,129	15,514,389	49,014	15,465,375
	機 械 及 び 装 置	19,547,645	19,251,608	385,009	18,866,599
	船 舶	225	225	0	225
	車 両 及 び 運 搬 具	473,898	470,587	3312	467,275
	工 具 器 具 及 び 備 品	14,009,186	14,008,315	3,483	14,004,832
	小 計	49,570,083	49,245,124	440,818	48,804,306
法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの		29,133,870	28,194,347		
合 計		78,703,953	77,439,471		

(概要調書による)

② e L T A Xによる電子申告受付数

	26年度	27年度	28年度
電子申告件数	655件	826件	1,057件
電子申告率	14.8%	19.1%	22.8%

(6) 交付金・納付金

年度別交付（納付）額

(単位：千円、%)

区分	26年度		27年度		28年度	
	金額	前年度比	金額	前年度比	金額	前年度比
交付金	286,652	100.1	286,998	100.1	286,594	99.9
納付金	—	—	—	—	—	—
合計	286,652	100.1	286,998	100.1	286,594	99.9

## 2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

区分	26年度	27年度	28年度
納税義務者数(人)	78,102	78,575	78,740
前年度比(%)	100.4	100.6	100.2
調定額(千円)	2,463,028	2,438,316	2,461,964
前年度比(%)	100.5	99.0	101.0

## 3 特別土地保有税

平成15年度以降、課税停止。

# ねや丸くん



- **性格**…たくましく、正義感が強い
- **特技**…独楽(こま)
- **好きなこと**…和歌を詠む
- **自慢**…やさしいまな差しでみんなを安心させる