

## V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

### 1 固定資産税

#### (1) 納税義務者数

(単位：人、%)

区分	年度	22年度		23年度		24年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		68,768	101.4	69,306	100.8	64,710	93.4
家屋		68,945	101.4	69,485	100.8	70,226	101.1
償却資産		1,145	99.3	1,153	100.7	1,171	101.6

(概要調書による)

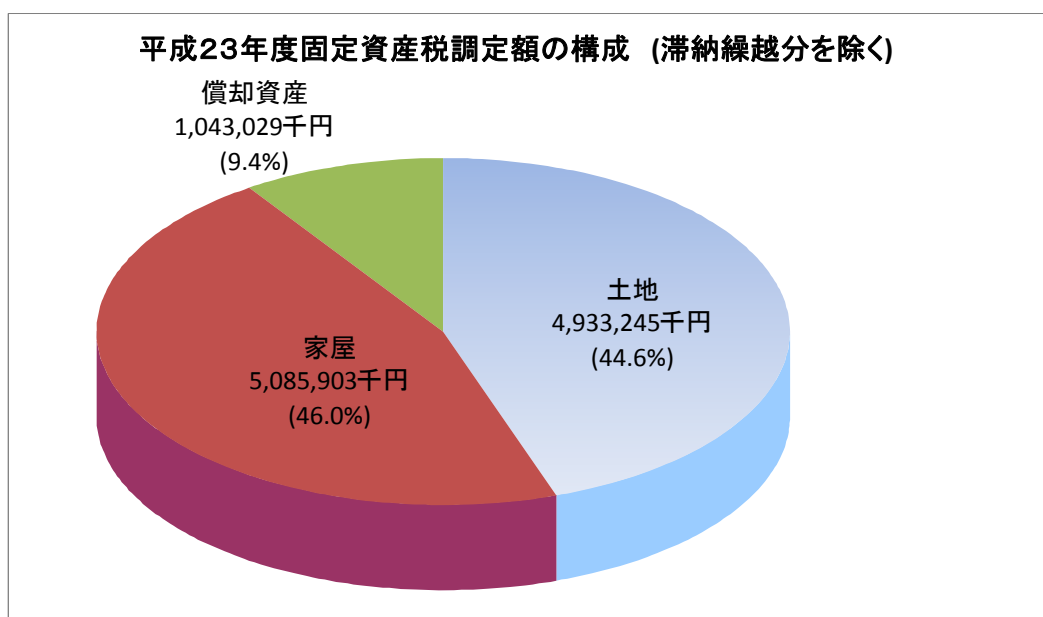
#### (2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	21年度		22年度		23年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		5,256,287	99.6	5,119,100	97.4	4,933,245	96.4
家屋		4,803,921	98.7	4,952,032	103.1	5,085,903	102.7
小計		10,060,208	99.2	10,071,132	100.1	10,019,148	99.5
償却資産		1,111,070	97.2	1,077,717	97.0	1,043,029	96.8
合計		11,171,278	99.0	11,148,849	99.8	11,062,177	99.2

(最終調定による)

図7



(3) 土地

① 平成24年度地目別評価地積等の構成

地目	区分	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点をこえるもの (千円)	平均価格 (円)	最高価格 (円)
田	一般田	1,840	1,127,216	7.8	338	192,268	157,588	132,064	140	225
	介在田・市街化区域田	397	141,113	1.0	2	221	5,773,019	5,772,595	40,911	89,265
畑	一般畑	793	379,307	2.6	106	56,087	30,465	26,225	80	204
	介在畑・市街化区域畑	495	121,112	0.8	7	376	5,044,385	5,040,461	41,651	92,725
	宅地	102,748	12,112,651	83.6	825	13,529	973,595,722	972,898,913	80,378	271,901
	池沼	2	61	0.0	0	0	1	1	16	22
	山林	339	115,476	0.8	33	10,076	1,233,813	1,232,784	10,685	64,350
	原野	31	5,024	0.0	7	1,435	37	25	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	709	250,654	1.7	0	0	9,039,776	9,039,776	36,035	211,736
	その他の雑種地	838	241,952	1.7	21	1,642	7,837,806	7,828,178	32,394	121,402
	合計	108,192	14,494,566	100.0	1,339	275,634	1,002,712,612	1,001,971,022	69,179	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目	年度	22年度	23年度	24年度
		課税標準額	2,264,622	2,092,515
田	地積	1,102,820	1,084,727	1,075,840
	課税標準額	1,774,472	1,644,325	1,635,361
畑	地積	446,322	440,087	443,956
	課税標準額	350,098,309	338,239,805	334,505,349
宅地	地積	11,961,983	11,970,363	12,099,122
	課税標準額	1	1	1
池沼	地積	60	60	61
	課税標準額	890,080	915,340	827,455
山林	地積	109,318	111,852	105,400
	課税標準額	103,452	103,819	25
原野	地積	8,027	8,027	3,589
	課税標準額	6,659,284	6,410,436	6,306,201
雑種地	鉄軌道用地	250,658	250,658	250,654
	その他の雑種地	5,856,848	5,515,147	5,289,430
合計	地積	402,213	390,010	240,310
	課税標準額	367,647,068	354,921,388	350,544,980
	地積	14,281,401	14,255,784	14,218,932

(概要調書による)

## (4) 家屋

## ① 平成24年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額(千円)	棟 数	床面積(m <sup>2</sup> )	平均価格(円)	評価額(千円)	床面積(m <sup>2</sup> )	
木造	専用住宅	95,375,960	49,992	4,080,066	23,376	123,003	51,111	
	共同住宅・寄宿舎	3,834,884	1,423	295,935	12,959	37	47	
	併用住宅	2,960,162	3,091	252,486	11,724	4,377	1,618	
	工場・倉庫	185,098	533	37,611	4,921	3,843	2,386	
	その他	766,335	2,690	125,567	6,103	26,501	19,986	
	計	103,122,439	57,729	4,791,665	21,521	157,761	75,148	
非木造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	7,123,462	14	94,698	75,223	0	0
		鉄筋造	7,065,118	148	156,821	45,052	0	0
		鉄骨造	26,813,012	868	588,214	45,584	0	0
		軽量鉄骨造	318,283	130	18,261	17,430	68	10
		ブロック造	3,169	8	189	16,767	0	0
		計	41,323,044	1,168	858,183	48,152	68	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,459,577	67	571,694	58,527	0	0
		鉄筋造	73,608,763	1,713	1,383,605	53,201	566	93
		鉄骨造	35,869,933	4,033	888,494	40,372	200	14
		軽量鉄骨造	15,141,881	3,065	470,831	32,160	320	246
		ブロック造	114,716	258	10,065	11,398	1,514	343
		計	158,194,870	9,136	3,324,689	47,582	2,600	696
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	17,944	1	612	29,320	0	0
		鉄筋造	3,317,883	34	57,174	58,031	0	0
		鉄骨造	1,788,960	43	25,910	69,045	0	0
		軽量鉄骨造	41,202	5	1,074	38,363	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	5,165,989	83	84,770	60,941	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	366,776	5	16,177	22,673	0	0
		鉄筋造	1,450,370	71	43,159	33,605	30	0
		鉄骨造	18,060,825	1,086	783,993	23,037	0	0
		軽量鉄骨造	591,366	350	83,514	7,081	694	162
		ブロック造	59,551	132	6,313	9,433	688	158
		計	20,528,888	1,644	933,156	21,999	1,412	320
	その他	鉄骨鉄筋造	1,709,028	3	19,894	85,907	0	0
		鉄筋造	17,693,592	11,018	456,679	38,744	229	13
		鉄骨造	5,762,292	92	132,020	43,647	0	0
軽量鉄骨造		80,024	57	6,334	12,634	0	0	
ブロック造		19,755	82	1,819	10,860	382	88	
計		25,264,691	11,252	616,746	40,964	611	101	
合計	鉄骨鉄筋造	42,676,787	90	703,075	60,700	0	0	
	鉄筋造	103,135,726	12,984	2,097,438	49,172	825	106	
	鉄骨造	88,295,022	6,122	2,418,631	36,506	200	14	
	軽量鉄骨造	16,172,756	3,607	580,014	27,883	1,082	418	
	ブロック造	197,191	480	18,386	10,725	2,584	589	
	計	250,477,482	23,283	5,817,544	43,056	4,691	1,127	

(概要調書による)

② 平成24年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	67,907	4,461,026	652	21,472	240,839	273
	併 用 住 宅	278	19,064	2	4,005	32,367	48
	共同住宅・寄宿舍	3,914	245,157	12	5,645	52,467	30
	工 場 ・ 倉 庫	64	1,749	2	1,317	3,272	13
	そ の 他	239	10,652	4	1,576	7,704	51
	小 計	72,402	4,737,648	672	34,015	336,649	415
非 木 造	事務所・店舗・銀行	59,608	3,797,685	11	3,027	72,144	10
	住宅・アパート	25,737	1,978,616	91	4,193	90,102	36
	工場・倉庫・市場	2,281	126,955	10	514	153,767	12
	そ の 他	6,025	309,486	27	7,581	10,179	10
	小 計	93,651	6,212,742	139	15,315	326,192	68
合 計		166,053	10,950,390	811	49,330	662,841	483

(概要調書による)

(5) 償却資産

平成24年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			特例該当分(ア)	(ア) 以外	
た市 も長 の が 価 格 等 を 決 定 し	構 築 物	13,156,112	13,146,918	9,194	13,137,724
	機 械 及 び 装 置	17,538,017	17,478,768	63,502	17,415,266
	船 舶	654	654	0	654
	車 両 及 び 運 搬 具	465,924	465,924	0	465,924
	工 具 器 具 及 び 備 品	12,692,407	12,687,259	5,149	12,682,110
	小 計	43,853,114	43,779,523	77,845	43,701,678
	法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの	29,986,815	28,793,594		
	合 計	73,839,929	72,573,117		

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	22年度		23年度		24年度	
	金 額	前年度比	金 額	前年度比	金 額	前年度比
交付金	273,972	103.8	269,340	98.3	279,541	103.8
納付金	0	0.0	0	0.0	0	0.0
合 計	273,972	103.8	269,340	98.3	279,541	103.8

(概要調書による)

## 2 都市計画税

### (1) 調定額等

(単位：人、%)

年度		22年度	23年度	24年度
区分				
納税義務者数		75,625	76,070	77,827
	前年度比	101.1	100.6	102.3
調定額(千円)		2,556,984	2,530,938	2,457,263
	前年度比	99.1	99.0	97.1

(各年度最終調定による(ただし、24年度は概要調書による))

## 3 特別土地保有税

### (1) 一般分

区分 年度	保有分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)							取得分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)						
	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)
19	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	8,346	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	24,069	0
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(最終調定による)