

# V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

## 1 固定資産税

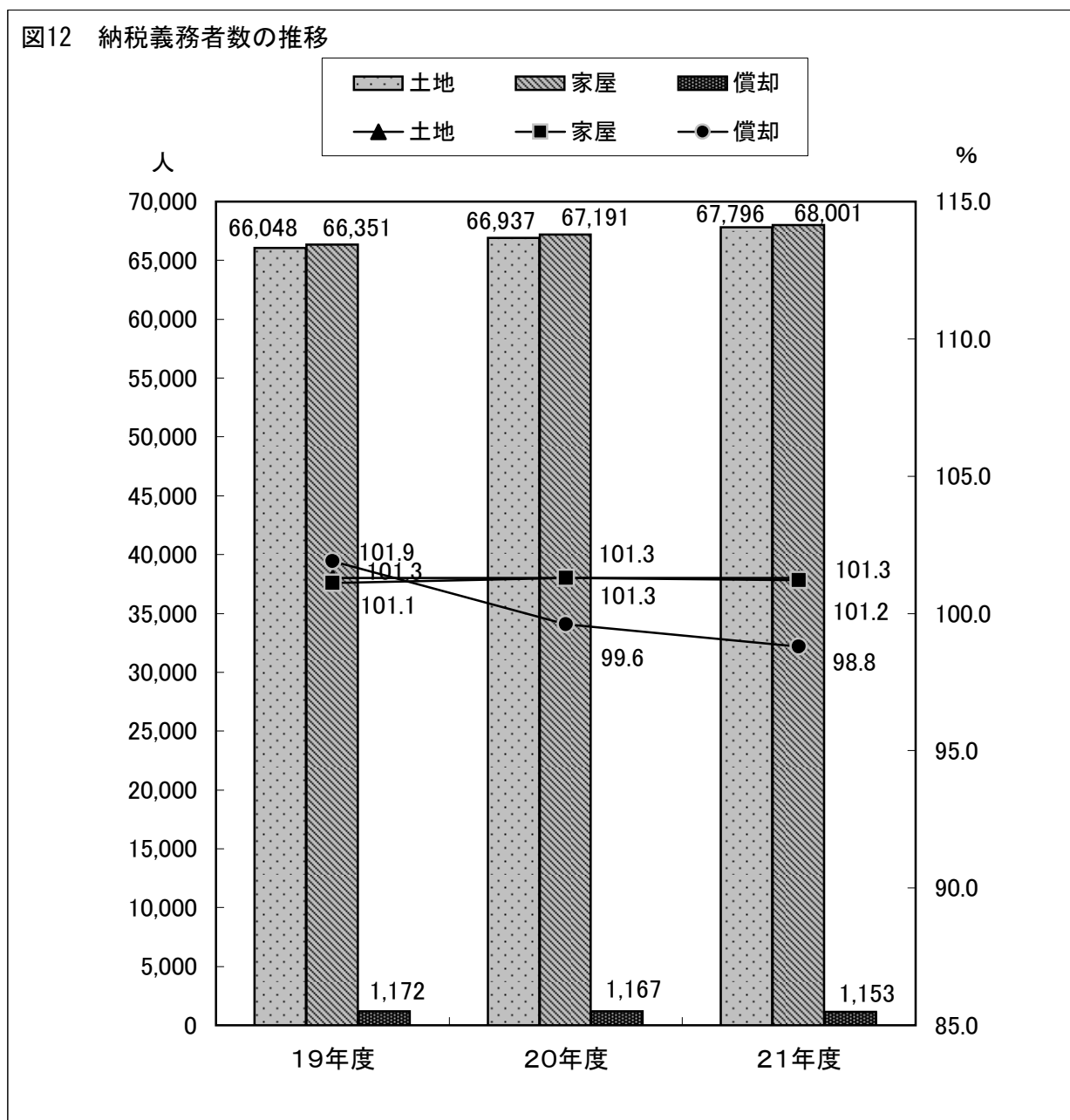
### (1) 納税義務者数の年度別比較

(単位：人、%)

区分	19年度		20年度		21年度	
	納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比	納税義務者数	前年比
土地	66,048	101.3	66,937	101.3	67,796	101.3
家屋	66,351	101.1	67,191	101.3	68,001	101.2
償却資産	1,172	101.9	1,167	99.6	1,153	98.8

(概要調書による)

図12 納税義務者数の推移



棒グラフ=納税義務者数 折れ線グラフ=伸び率

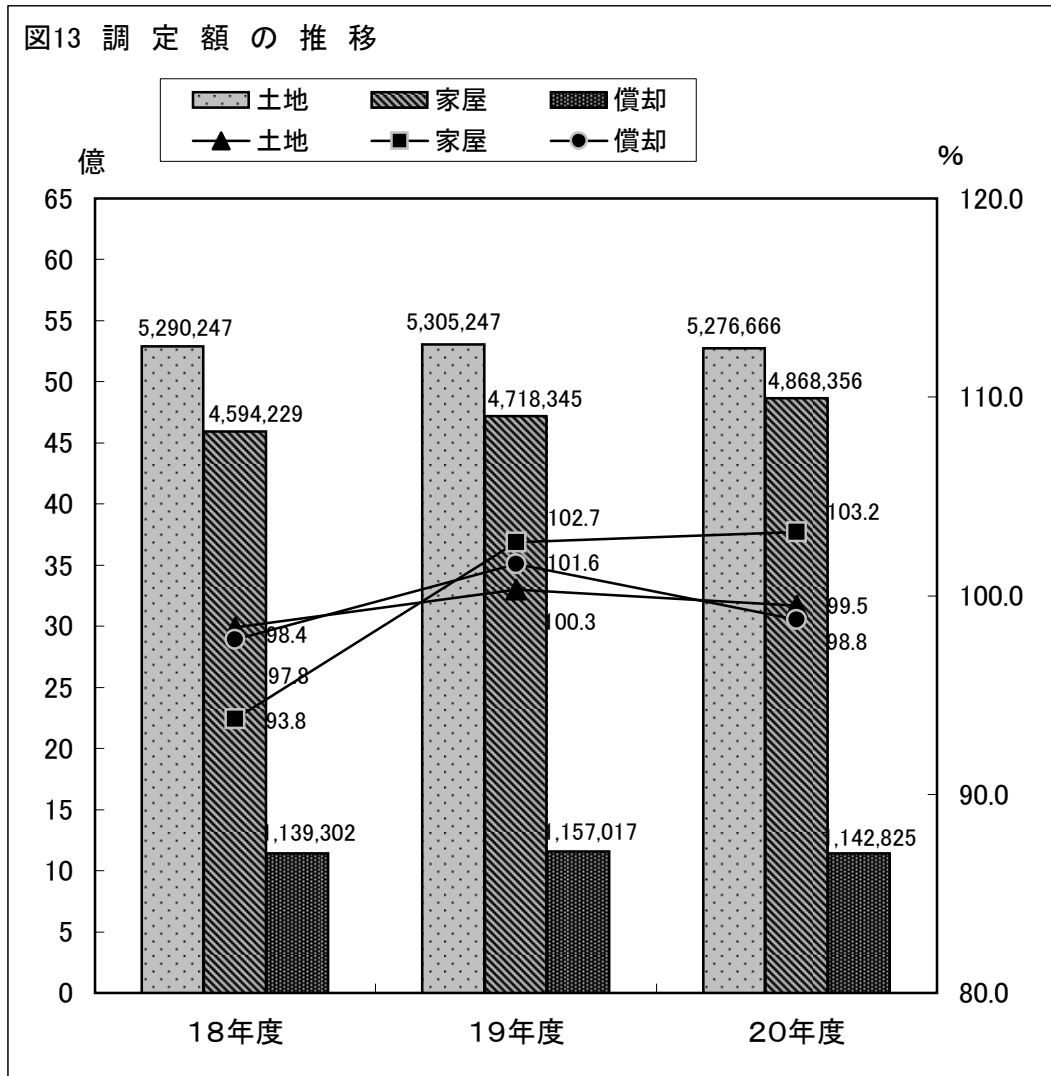
(2) 調定額の年度別比較

(単位：千円、%)

年度 区分	18年度		19年度		20年度	
	調定額	前年比	調定額	前年比	調定額	前年比
土地	5,290,247	98.4	5,305,247	100.3	5,276,666	99.5
家屋	4,594,229	93.8	4,718,345	102.7	4,868,356	103.2
小計	9,884,476	96.2	10,023,592	101.4	10,145,022	101.2
償却資産	1,139,302	97.8	1,157,017	101.6	1,142,825	98.8
合計	11,023,778	96.4	11,180,609	101.4	11,287,847	101.0

(各年度 最終調定による)

図13 調定額の推移



棒グラフ=調定額 折れ線グラフ=伸び率

(3) 土地

① 平成21年度地目別評価地積等の構成

区分 地目		評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点をこえるもの(千円)	平均価格 (円)	最高価格 (円)
田	一般田	1,858	1,128,543	7.8	313	176,140	158,489	135,124	140	225
	介在田・市街化区域田	437	158,503	1.1	2	221	7,887,981	7,887,512	49,765	103,220
畑	一般畑	793	381,916	2.6	101	55,341	31,259	27,081	82	204
	介在畑・市街化区域畑	504	125,996	0.9	5	131	6,187,259	6,184,240	49,107	106,483
宅地		107,452	11,928,331	82.2	731	11,575	1,101,786,037	1,101,118,955	92,367	274,985
池沼		2	60	0.0	0	0	1	1	17	22
山林		371	132,183	1.0	46	21,330	1,449,770	1,448,977	22,177	73,367
原野		53	9,463	0.1	7	1,331	180,267	180,255	19,050	85,570
雑種地	ゴルフ場等の用地	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	鉄軌道用地	709	250,658	1.7	0	0	10,237,818	10,237,818	112,384	272,643
	その他の雑種地	1,073	400,373	2.8	29	4,532	8,612,912	8,611,391	21,512	131,600
合計		113,252	14,516,026	100.2	1,234	270,601	1,136,531,793	1,135,831,354	366,601	1,048,319

(概要調書による)

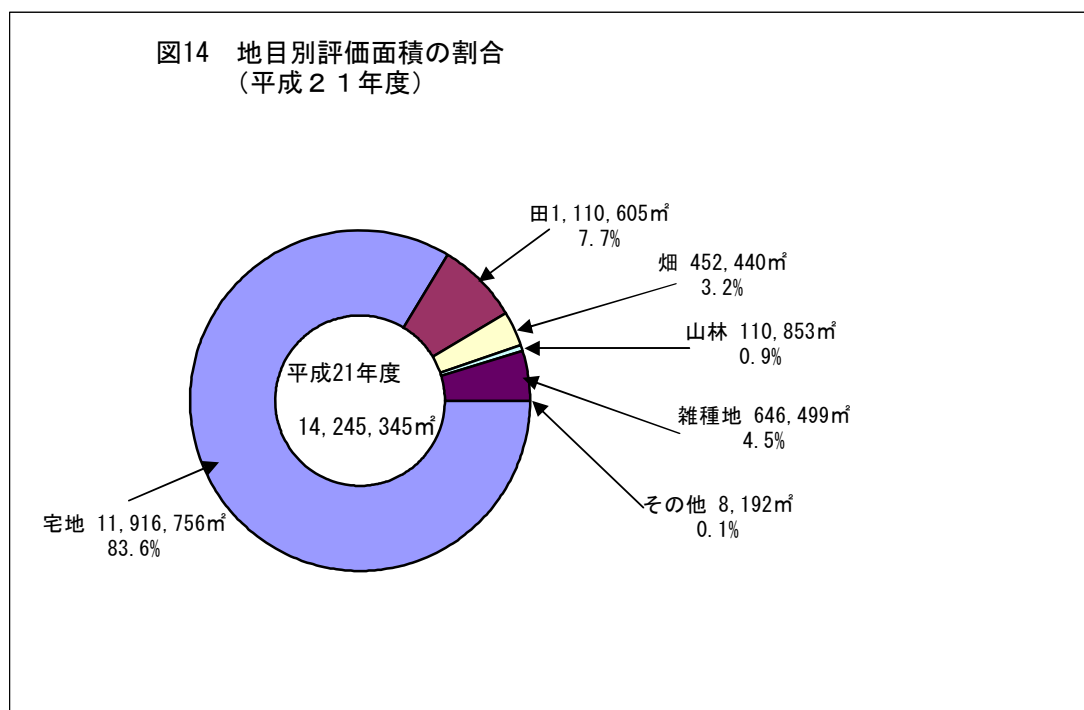
② 地目別地積及び課税標準額の年度別比較（免税点以上のもの）

（単位：千円、㎡）

地目		年度	19年度	20年度	21年度
田	課税標準額		2,562,813	2,381,074	2,380,826
	地積		1,172,538	1,121,571	1,110,605
畑	課税標準額		1,811,660	1,770,326	1,828,295
	地積		488,153	456,916	452,440
宅地	課税標準額		363,519,030	362,709,434	360,512,468
	地積		11,953,196	11,916,391	11,916,756
池沼	課税標準額		1	1	1
	地積		60	60	60
山林	課税標準額		902,462	929,711	896,481
	地積		149,616	116,267	110,853
原野	課税標準額		89,726	95,906	101,170
	地積		8,852	8,132	8,132
雑種地	課税標準額		—	—	—
	地積		—	—	—
ゴルフ場等の用地	課税標準額		—	—	—
	地積		—	—	—
鉄軌道用地	課税標準額		6,679,140	6,725,650	6,754,446
	地積		250,837	250,659	250,658
その他の雑種地	課税標準額		4,674,755	5,538,279	5,599,997
	地積		205,586	387,652	395,841
計	課税標準額		380,239,587	380,150,381	378,073,684
	地積		14,228,838	14,257,648	14,245,345

（概要調書による）

図14 地目別評価面積の割合  
（平成21年度）



(4) 家屋

① 平成21年度用途、構造別評価額及び床面積

用途別	区 分		総 数				免税点未満のもの	
			評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	平均価格 (円)	評価額 (千円)	床面積 (㎡)
木 造	専 用 住 宅		95,531,688	48,823	3,953,913	24,161	125,563	52,631
	共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎		3,816,503	1,500	311,048	12,270	37	47
	併 用 住 宅		2,975,821	3,055	253,321	11,747	3,852	1,492
	工 場 ・ 倉 庫		177,400	480	36,572	4,851	3,676	2,568
	そ の 他		853,087	2,960	140,987	58,209	27,902	21,101
	計		103,354,499	56,818	4,695,841	22,010	161,030	77,839
非 木 造	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 造	7,871,279	12	94,322	83,451	—	—
		鉄 筋 造	7,134,343	134	147,017	48,527	—	—
		鉄 骨 造	25,657,407	850	531,532	48,271	168	87
		軽 量 鉄 骨 造	325,144	125	17,888	18,177	84	10
		ブ ロ ッ ク 造	3,310	6	184	17,989	—	—
		計	40,991,483	1,127	790,943	51,826	252	97
	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 造	36,489,299	72	573,345	63,643	—	—
		鉄 筋 造	74,041,041	1,864	1,347,420	54,950	518	61
		鉄 骨 造	38,558,036	3,508	827,128	46,617	41	13
		軽 量 鉄 骨 造	15,355,219	2,865	442,954	34,665	269	232
		ブ ロ ッ ク 造	86,291	159	7,249	11,904	1,552	343
		計	164,529,886	8,468	3,198,096	51,446	2,380	649

(つづき)

用途別		区分	総数				免税点未満のもの	
			評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	平均価格 (円)	評価額 (千円)	床面積 (㎡)
非 木 造	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	20,204	1	612	33,013	—	—
		鉄筋造	4,199,521	38	63,237	66,409	—	—
		鉄骨造	2,511,542	47	34,676	72,429	—	—
		軽量鉄骨造	46,744	5	1,074	43,523	—	—
		ブロック造	0	0	0	0	—	—
		計	6,778,011	91	99,599	68,053	—	—
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	422,279	4	16,177	26,104	—	—
		鉄筋造	1,744,081	75	49,370	35,327	—	—
		鉄骨造	20,532,355	1,097	803,179	25,564	—	—
		軽量鉄骨造	631,189	350	85,642	7,370	498	126
		ブロック造	68,947	133	6,225	11,076	530	143
		計	23,398,851	1,659	960,593	24,359	1,028	269
	その他	鉄骨鉄筋造	1,181,034	3	11,630	101,551	—	—
		鉄筋造	16,570,817	10,852	392,986	42,166	—	—
		鉄骨造	6,897,606	572	161,688	42,660	—	—
		軽量鉄骨造	138,139	125	10,539	13,107	—	—
		ブロック造	63,520	196	5,260	12,076	615	144
		計	24,851,116	11,748	582,103	42,692	615	144
	合計	鉄骨鉄筋造	45,984,095	92	696,086	66,061	0	0
		鉄筋造	103,689,803	12,963	2,000,030	51,844	518	61
		鉄骨造	94,156,946	6,074	2,358,203	39,927	209	100
軽量鉄骨造		16,496,435	3,470	558,097	29,558	851	368	
ブロック造		222,068	494	18,918	11,738	2,697	630	
計		260,549,347	23,093	5,631,334	46,268	4,275	1,159	

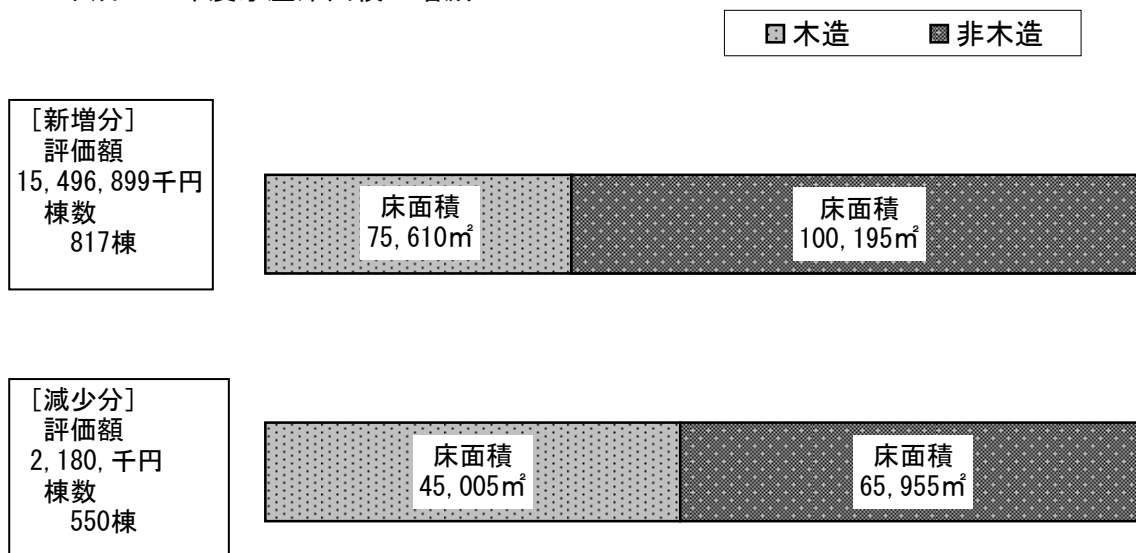
(概要調書による)

② 平成21年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	66,002	4,403,500	636	22,514	247,847	284
	併 用 住 宅	407	23,913	2	3,133	27,394	34
	共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,761	113,386	8	6,769	56,382	30
	工 場 ・ 倉 庫	87	1,717	1	73	46	3
	そ の 他	165	9,010	2	1,783	5,318	35
	小 計	68,422	4,551,526	649	34,272	336,987	386
非 木 造	事 務 所 店 舗 ・ 銀 行	14,356	1,288,977	25	6,183	176,637	34
	住 宅 ・ ア パ ー ト	87,409	8,965,701	101	19,772	1,438,607	64
	工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	464	31,537	5	9,565	175,186	46
	そ の 他	26,294	659,158	37	2,962	53,413	20
	小 計	128,523	10,945,373	168	38,482	1,843,843	164
合 計		196,945	15,496,899	817	72,754	2,180,830	550

(概要調書による)

図15 平成21年度家屋床面積の増減



(5) 償却資産

平成21年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(イ)	(イ) 以外
市長が価格等を決定した	構築物	15,117,037	15,084,820	10,389	15,074,431
	機械及び装置	21,251,831	21,166,574	193,674	20,972,900
	船舶	1,038	1,038	0	1,038
	車両及び運搬具	656,559	656,559	—	656,559
	工具器具及び備品	15,448,230	15,426,565	1,701	15,424,864
	小計	52,474,695	52,335,556	205,764	52,129,792
法第389条の規定により総務大臣が価格等を決定し配分したもの		29,372,476	27,659,684		
法第743条第1項の規定により府知事が価格等を決定したもの		—	—		
合計		81,847,171	79,995,240		

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	19年度		20年度		21年度	
	金額	前年比	金額	前年比	金額	前年比
交付金	262,370	96.8	257,815	98.3	263,858	102.3
納付金	9,461	97.3	0	0.0	0	0.0
計	271,831	96.8	257,815	94.8	263,858	102.3

(21年度は概要調書による)



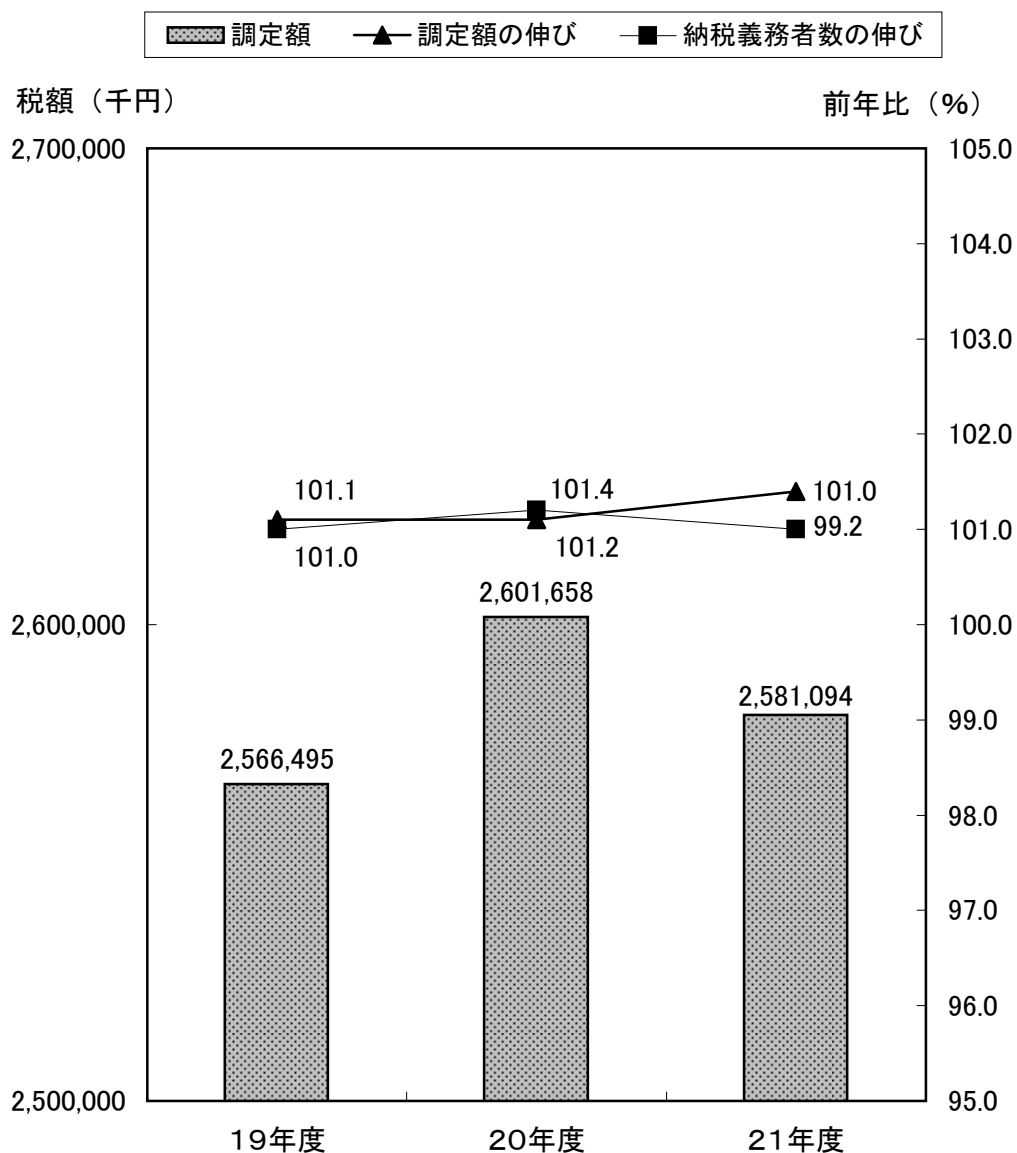
## 2 都市計画税

### (1) 調定額等の年度別比較

区分 \ 年度	19年度	20年度	21年度
納税義務者数 (人)	73,193	74,044	74,796
前年比 (%)	101.0	101.2	101.0
調定額 (千円)	2,566,495	2,601,658	2,581,094
前年比 (%)	101.1	101.4	99.2

(20年度は決算額。21年度は概要調書による)

図16 納税義務者数及び調定額の推移



### 3 特別土地保有税

#### (1) 一般分

##### ① 保有分（基準面積が 5,000㎡以上のもの）

区分 年度	件数		面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (A) (千円)	徴収猶予			免除認定			申告額 (A)-(B)-(C) (千円)
	個人	法人					件数	面積 (㎡)	税額(B) (千円)	件数	面積 (㎡)	税額(C) (千円)	
14	0	4	68,700	11,992,521	4,824,921	77,702	2	20,295	11,596	2	19,906	58,034	8,072
15	0	2	23,378	5,184,098	1,524,169	51,239	1	8,820	8,346	1	14,558	42,893	0
16	0	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	1	8,820	8,346	0	0	0	0
17	0	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	1	8,820	8,346	0	0	0	0
18	0	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	1	8,820	8,346	0	0	0	0
19	0	0	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	0	0	0	1	8,820	8,346	0
20	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

##### ② 取得分（基準面積が 5,000㎡以上のもの）

区分 年度	件数		面積 (㎡)	取得価格 (千円)	不動産取得税 課税標準額 (千円)	算出税額 (A) (千円)	徴収猶予			免除認定			申告額 (A)-(B)-(C) (千円)
	個人	法人					件数	面積 (㎡)	税額(B) (千円)	件数	面積 (㎡)	税額(C) (千円)	
14	0	1	9,630	1,455,587	660,939	17,230	1	9,630	17,230	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	0	0	0	1	8,820	24,069	0
20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(各年度最終調定による)