

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

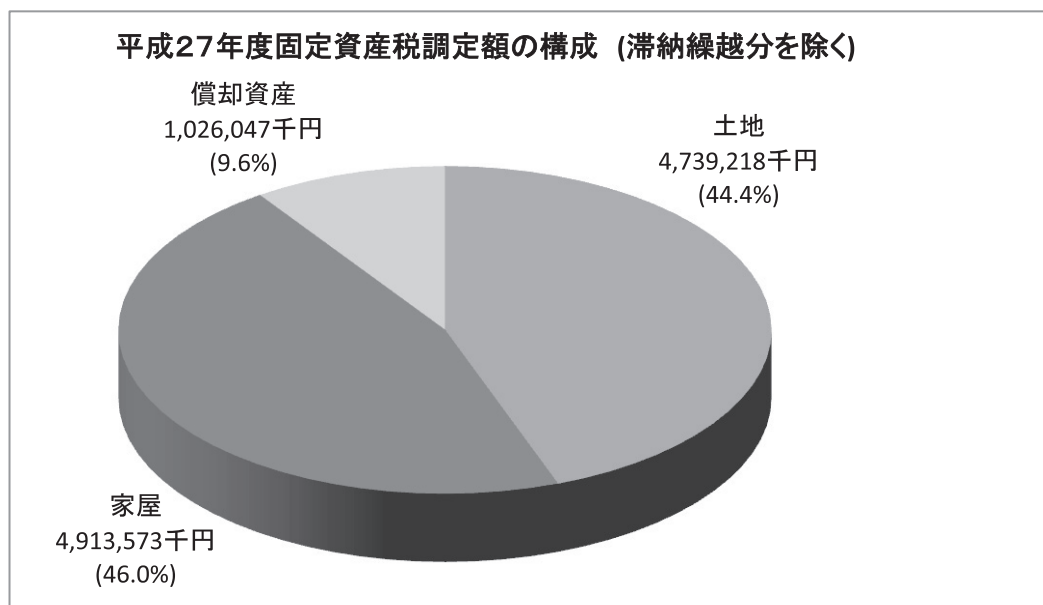
(単位：人、%)

区分	25年度		26年度		27年度	
	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地	64,560	100.6	64,826	100.4	65,094	100.4
家屋	70,675	100.7	71,088	100.6	71,568	100.7
償却資産	1,154	98.3	1,139	98.7	1,169	102.6

(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	25年度		26年度		27年度	
	調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地	4,698,560	98.5	4,762,836	101.4	4,739,218	99.5
家屋	4,948,544	102.9	4,980,844	100.7	4,913,573	98.6
小計	9,647,104	100.7	9,743,680	101.0	9,652,791	99.1
償却資産	1,025,908	100.5	1,031,082	100.5	1,026,047	99.5
合計	10,673,012	100.7	10,774,762	101.0	10,678,838	99.1



(3) 土地

① 平成28年度地目別評価地積等の構成

地目	区分	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
田	一般田	1,670	983,635	6.8	286	154,123	135,147	115,387	137	225
	介在田・市街化区域田	425	187,323	1.3	2	221	6,806,794	6,806,379	36,337	88,750
畑	一般畑	768	366,610	2.5	94	51,253	28,789	25,097	79	204
	介在畑・市街化区域畑	445	111,713	0.8	7	1,126	4,438,212	4,435,016	39,729	90,585
宅地		103,833	12,213,903	84.5	870	13,494	949,761,075	949,061,776	77,761	272,150
池沼		2	61	0.0	0	0	1	1	16	23
山林		327	114,772	0.8	31	9,100	1,381,710	1,380,682	12,039	75,012
原野		31	5,024	0.0	6	1,095	37	27	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	581	229,643	1.6	0	0	7,682,674	7,682,674	33,455	37,182
	鉄軌道用地(複合)	160	21,439	0.1	0	0	1,195,951	1,195,951	55,784	212,800
	その他の雑種地	827	228,176	1.6	21	1,441	7,584,607	7,582,564	34,352	118,800
合計		109,069	14,462,299	100.0	1,317	231,853	979,014,997	978,285,554	67,694	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目		年度	26年度	27年度	28年度
田	課税標準額		1,655,938	1,750,729	1,911,102
	地積		1,045,806	1,030,738	1,016,614
畑	課税標準額		1,533,102	1,499,039	1,491,916
	地積		431,206	427,820	425,944
宅地	課税標準額		326,834,835	324,827,845	325,186,755
	地積		12,132,075	12,135,748	12,200,409
池沼	課税標準額		1	1	1
	地積		60	60	61
山林	課税標準額		768,519	746,035	942,214
	地積		103,821	101,455	105,672
原野	課税標準額		27	27	27
	地積		3,929	3,929	3,929
雑種地	鉄軌道用地	課税標準額	6,176,968	6,175,960	6,186,988
		地積	250,642	250,604	251,082
	その他の雑種地	課税標準額	4,999,363	5,826,085	5,097,272
		地積	232,431	274,880	226,735
合計		課税標準額	341,968,753	340,825,721	340,816,275
		地積	14,199,970	14,225,234	14,230,446

(概要調書による)

(4) 家屋

① 平成28年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	平均価格 (円/㎡)	評価額 (千円)	床面積 (㎡)	
木造	専用住宅	104,710,996	51,650	4,282,602	24,450	124,966	58,500	
	共同住宅・寄宿舎	4,265,261	1,270	266,423	16,009	222	74	
	併用住宅	2,876,280	2,951	239,825	11,993	4,530	1,727	
	工場・倉庫	207,204	532	38,236	5,419	4,116	2,380	
	その他	708,969	2,056	68,791	10,306	9,582	6,988	
	計	112,768,710	58,459	4,895,877	23,033	143,416	69,669	
非木造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	6,802,471	14	92,892	73,230	0	0
		鉄筋造	6,563,288	139	144,959	45,277	0	0
		鉄骨造	30,148,917	918	627,987	48,009	0	0
		軽量鉄骨造	381,270	139	19,470	19,582	57	10
		ブロック造	2,949	7	176	16,756	0	0
		計	43,898,895	1,217	885,484	49,576	57	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,340,560	67	571,695	58,319	0	0
		鉄筋造	77,885,023	1,706	1,424,128	54,690	541	93
		鉄骨造	35,969,577	4,041	904,175	39,782	41	13
		軽量鉄骨造	16,246,126	3,198	495,850	32,764	399	256
		ブロック造	105,216	245	9,463	11,119	1,442	362
		計	163,546,502	9,257	3,405,311	48,027	2,423	724
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	1,338,354	5	11,872	112,732	0	0
		鉄筋造	4,006,677	33	59,190	67,692	0	0
		鉄骨造	1,766,586	44	26,485	66,701	0	0
		軽量鉄骨造	27,028	4	835	32,369	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	7,138,645	86	98,382	72,560	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	121,374	4	7,712	15,738	0	0
		鉄筋造	1,455,248	73	48,116	30,245	0	0
		鉄骨造	18,676,568	1,084	783,996	23,822	0	0
		軽量鉄骨造	537,093	334	77,352	6,943	635	138
		ブロック造	58,227	134	6,301	9,241	844	180
		計	20,848,510	1,629	923,477	22,576	1,479	318
	その他	鉄骨鉄筋造	1,644,314	3	19,894	82,654	0	0
		鉄筋造	17,200,728	10,989	449,001	38,309	117	14
		鉄骨造	5,733,175	102	135,850	42,202	0	0
		軽量鉄骨造	87,902	72	6,397	13,741	0	0
		ブロック造	20,135	83	1,891	10,648	302	78
		計	24,686,254	11,249	613,033	40,269	419	92
合計	鉄骨鉄筋造	43,247,073	93	704,065	61,425	0	0	
	鉄筋造	107,110,964	12,940	2,125,394	50,396	658	107	
	鉄骨造	92,294,823	6,189	2,478,493	37,238	41	13	
	軽量鉄骨造	17,279,419	3,747	599,904	28,804	1,091	404	
	ブロック造	186,527	469	17,831	10,461	2,588	620	
	計	260,118,806	23,438	5,925,687	43,897	4,378	1,144	

(概要調書による)

② 平成28年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	49,430	3,622,292	467	22,592	247,098	293
	併 用 住 宅	424	29,818	3	2,954	25,513	32
	共同住宅・寄宿舍	3,736	280,249	9	11,128	90,506	54
	工 場 ・ 倉 庫	190	4,874	2	1,080	4,549	10
	そ の 他	9,466	451,471	9	1,030	6,566	44
	小 計	63,246	4,388,704	490	38,784	374,232	433
非 木 造	事務所・店舗・銀行	6,032	514,934	12	4,237	157,016	10
	住宅・アパート	25,815	2,224,146	63	10,614	261,496	36
	工場・倉庫・市場	18,062	871,338	16	12,555	147,509	28
	そ の 他	138	3,752	4	447	5,327	12
	小 計	50,047	3,614,170	95	27,853	571,348	86
合 計		113,293	8,002,874	585	66,637	945,580	519

(概要調書による)

(5) 償却資産

① 平成28年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(ア)	(ア)以外
市 長 が 価 格 等 を 決 定 し た も の	構 築 物	14,142,146	14,118,993	60,440	14,058,553
	機 械 及 び 装 置	18,825,964	18,540,208	391,106	18,149,102
	船 舶	257	257	0	257
	車 両 及 び 運 搬 具	493,321	493,321	0	493,321
	工 具 器 具 及 び 備 品	13,710,925	13,709,629	5,183	13,704,446
	小 計	47,172,613	46,862,408	456,729	46,405,679
法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの		29,329,460	28,376,197		
合 計		76,502,073	75,238,605		

(概要調書による)

② e L T A Xによる電子申告受付数

	25年度	26年度	27年度
電子申告件数	546件	655件	826件
電子申告率	12.2%	14.8%	19.1%

(6) 交付金・納付金

年度別交付（納付）額

(単位：千円、%)

区分 \ 年度	25年度		26年度		27年度	
	金額	前年度比	金額	前年度比	金額	前年度比
交付金	286,425	101.2	286,652	100.1	286,998	100.1
納付金	—	—	—	—	—	—
合計	286,425	101.2	286,652	100.1	286,998	100.1

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

区分 \ 年度	25年度	26年度	27年度
	納税義務者数(人)	77,781	78,102
前年度比(%)	100.5	100.4	100.6
調定額(千円)	2,449,840	2,463,028	2,438,316
前年度比(%)	100.2	100.5	99.0

3 特別土地保有税

(1) 一般分

区分 年度	保有分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)						取得分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)							
	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税 額 (千円)	申告額 (千円)	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税 額 (千円)	申告額 (千円)
19年度	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	8,346	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	24,069	0
20年度 以降	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0