

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

(単位：人、%)

区分	年度	23年度		24年度		25年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		69,306	100.8	64,710	93.4	64,837	100.2
家屋		69,485	100.8	70,226	101.1	70,701	100.7
償却資産		1,153	100.7	1,171	101.6	1,151	98.3

(概要調書による)

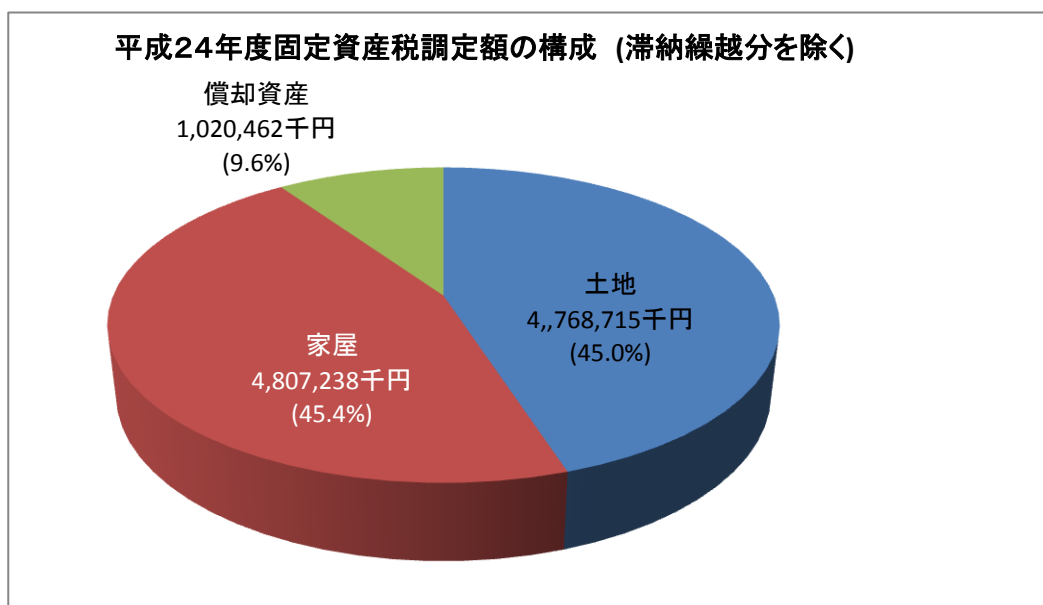
(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	22年度		23年度		24年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		5,119,100	97.4	4,933,245	96.4	4,768,715	96.7
家屋		4,952,032	103.1	5,085,903	102.7	4,807,238	94.5
小計		10,071,132	100.1	10,019,148	99.5	9,575,953	95.6
償却資産		1,077,717	97.0	1,043,029	96.8	1,020,462	97.8
合計		11,148,849	99.8	11,062,177	99.2	10,596,415	95.8

(最終調定による)

図7



(3) 土地

① 平成25年度地目別評価地積等の構成

地目	区分	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
田	一般田	1,839	1,126,254	7.8	336	190,245	157,447	132,272	140	225
	介在田・市街化区域田	361	126,546	0.9	2	221	5,113,983	5,113,569	40,412	88,172
畑	一般畑	791	378,321	2.6	99	53,161	30,103	26,139	80	204
	介在畑・市街化区域畑	472	117,205	0.8	8	1,152	4,960,556	4,956,638	42,324	91,982
宅地		103,017	12,124,110	83.8	852	13,957	961,990,096	961,272,125	79,345	270,251
池沼		2	61	0.0	0	0	1	1	16	22
山林		332	113,116	0.8	31	9,734	1,163,346	1,162,327	10,285	63,700
原野		31	5,024	0.0	6	1,095	37	27	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地	709	250,642	1.7	0	0	8,940,445	8,940,445	35,670	210,459
	その他の雑種地	835	235,098	1.6	21	2,202	7,535,721	7,505,918	32,054	120,779
合計		108,389	14,476,377	100.0	1,355	271,767	989,891,735	989,109,461	68,380	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目	年度	23年度	24年度	25年度	
		課税標準額	2,092,515	1,981,158	1,776,210
田	地積	1,084,727	1,075,840	1,062,334	
	課税標準額	1,644,325	1,635,361	1,597,458	
畑	地積	440,087	443,956	441,213	
	課税標準額	338,239,805	334,505,349	329,859,049	
宅地	地積	11,970,363	12,099,122	12,110,153	
	課税標準額	1	1	1	
池沼	地積	60	61	61	
	課税標準額	915,340	827,455	784,916	
山林	地積	111,852	105,400	103,382	
	課税標準額	103,819	25	27	
原野	地積	8,027	3,589	3,929	
	課税標準額	6,410,436	6,306,201	6,234,420	
雑種地	鉄軌道用地	250,658	250,654	250,642	
	その他の雑種地	5,515,147	5,289,430	5,063,868	
合計	地積	390,010	240,310	232,896	
	課税標準額	354,921,388	350,544,980	345,315,949	
		地積	14,255,784	14,218,932	14,204,610

(概要調書による)

(4) 家屋

① 平成25年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額(千円)	棟 数	床面積(m ²)	平均価格(円/m ²)	評価額(千円)	床面積(m ²)	
木造	専 用 住 宅	100,034,603	50,406	4,131,276	24,214	121,136	50,312	
	共同住宅・寄宿舎	3,949,853	1,391	291,140	13,567	222	73	
	併 用 住 宅	2,937,560	3,056	249,420	11,778	4,355	1,604	
	工 場 ・ 倉 庫	186,987	539	37,783	4,949	4,288	2,537	
	そ の 他	768,875	2,634	123,461	6,228	26,274	19,805	
	計	107,877,878	58,026	4,833,080	22,321	156,275	74,331	
非木造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	6,987,915	14	92,892	75,226	0	0
		鉄筋造	6,783,500	144	149,878	45,260	0	0
		鉄骨造	28,905,849	880	602,863	47,948	0	0
		軽量鉄骨造	355,468	138	18,820	18,888	68	10
		ブロック造	3,169	8	189	16,767	0	0
		計	43,035,901	1,184	864,642	49,773	68	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,459,577	67	571,695	58,527	0	0
		鉄筋造	73,772,854	1,718	1,385,177	53,259	541	93
		鉄骨造	36,356,535	4,034	892,842	40,720	41	13
		軽量鉄骨造	15,569,079	3,095	475,967	32,710	320	246
		ブロック造	114,474	256	9,996	11,452	1,557	376
		計	159,272,519	9,170	3,335,677	47,748	2,459	728
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	891,352	2	7,228	123,319	0	0
		鉄筋造	3,111,147	34	51,646	60,240	0	0
		鉄骨造	1,788,474	43	25,889	69,082	0	0
		軽量鉄骨造	28,633	4	835	34,291	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	5,819,606	83	85,598	67,988	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	366,776	5	16,178	22,671	0	0
		鉄筋造	1,452,514	76	43,200	33,623	0	0
		鉄骨造	18,829,066	1,081	789,354	23,854	0	0
		軽量鉄骨造	590,321	354	83,099	7,104	772	173
		ブロック造	59,489	132	6,302	9,440	688	157
		計	21,298,166	1,648	938,133	22,703	1,460	330
	その他	鉄骨鉄筋造	1,709,028	3	19,894	85,907	0	0
		鉄筋造	17,679,003	11,012	456,061	38,765	229	13
		鉄骨造	5,874,100	94	134,283	43,744	0	0
		軽量鉄骨造	85,792	60	6,210	13,815	0	0
		ブロック造	20,019	80	1,822	10,987	305	73
		計	25,367,942	11,249	618,270	41,031	534	86
合計	鉄骨鉄筋造	43,414,648	91	707,887	61,330	0	0	
	鉄筋造	102,799,018	12,984	2,085,962	49,281	770	106	
	鉄骨造	91,754,024	6,132	2,445,231	37,524	41	13	
	軽量鉄骨造	16,629,293	3,651	584,931	28,429	1,160	429	
	ブロック造	197,151	476	18,309	10,768	2,550	606	
	計	254,794,134	23,334	5,842,320	43,612	4,521	1,154	

(概要調書による)

② 平成25年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	74,129	4,860,618	720	20,922	215,041	283
	併 用 住 宅	334	21,195	3	3,050	34,110	32
	共同住宅・寄宿舍	2,892	181,606	8	7,410	61,572	36
	工 場 ・ 倉 庫	0	0	0	88	588	1
	そ の 他	195	11,841	4	1,901	6,119	49
	小 計	77,550	5,075,260	735	33,371	317,430	401
非 木 造	事務所・店舗・銀行	17,757	2,181,309	25	10,151	377,977	13
	住宅・アパート	15,250	1,144,842	60	4,790	88,727	34
	工場・倉庫・市場	11,264	832,003	13	5,911	53,936	12
	そ の 他	7,840	986,866	14	7,545	338,381	16
	小 計	52,111	5,145,020	112	28,397	859,021	75
合 計		129,661	10,220,280	847	61,768	1,176,451	476

(概要調書による)

(5) 償却資産

平成25年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			特例該当分(ア)	(ア)以外	
た市 も長 の が 価 格 等 を 決 定 し	構 築 物	13,444,920	13,444,119	1,172	13,442,947
	機 械 及 び 装 置	17,102,805	17,085,450	22,783	17,062,667
	船 舶	477	477	0	477
	車 両 及 び 運 搬 具	476,733	476,733	0	476,733
	工 具 器 具 及 び 備 品	13,397,945	13,397,945	0	13,397,945
	小 計	44,422,880	44,404,724	23,955	44,380,769
	法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの	29,616,821	28,398,683		
	合 計	74,039,701	72,803,407		

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	23年度		24年度		25年度	
	金 額	前年度比	金 額	前年度比	金 額	前年度比
交付金	269,750	97.6	283,119	105.0	286,425	101.2
納付金	0	0.0	0	0.0	—	—
合 計	269,750	97.6	283,119	105.0	286,425	101.2

(概要調書による)

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

年度	23年度	24年度	25年度
区分			
納税義務者数 (人)	76,070	77,365	77,685
前年度比 (%)	100.6	101.7	100.4
調定額 (千円)	2,530,938	2,443,832	2,463,880
前年度比 (%)	99.0	96.6	100.8

(各年度最終調定による。ただし、25年度は概要調書による。)

3 特別土地保有税

(1) 一般分

区分	保有分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)							取得分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)						
	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)
19年度	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	8,346	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	24,069	0
20年度 以降	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(最終調定による)