

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

(単位：人、%)

区分	年度	24年度		25年度		26年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		64,710	93.4	64,837	100.2	65,100	100.4
家屋		70,226	101.1	70,701	100.7	71,116	100.6
償却資産		1,171	101.6	1,151	98.3	1,121	97.4

(概要調書による)

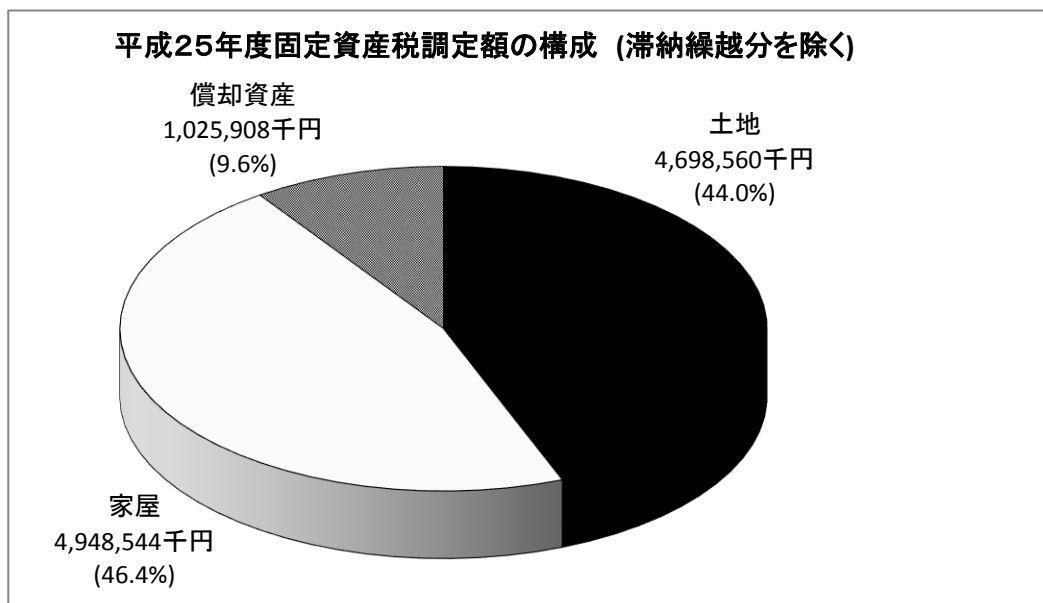
(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	23年度		24年度		25年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		4,933,245	96.4	4,768,715	96.7	4,698,560	98.5
家屋		5,085,903	102.7	4,807,238	94.5	4,948,544	102.9
小計		10,019,148	99.5	9,575,953	95.6	9,647,104	100.7
償却資産		1,043,029	96.8	1,020,462	97.8	1,025,908	100.5
合計		11,062,177	99.2	10,596,415	95.8	10,673,012	100.7

(最終調定による)

図7



(3) 土地

① 平成26年度地目別評価地積等の構成

地目	区分	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格	
		筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)
田	一般田	1,829	1,116,182	7.7	329	187,031	155,798	131,070	140	225
	介在田・市街化区域田	342	116,876	0.8	2	221	4,618,097	4,617,683	39,513	86,755
畑	一般畑	788	376,018	2.6	99	54,372	29,795	25,824	79	204
	介在畑・市街化区域畑	453	110,712	0.8	8	1,152	4,649,836	4,645,978	41,999	90,615
宅地		103,403	12,145,890	83.9	869	13,815	951,300,565	950,591,534	78,323	270,251
池沼		2	60	0.0	0	0	1	1	17	22
山林		333	112,862	0.8	29	9,041	1,134,422	1,133,411	17,876	63,083
原野		31	5,024	0.0	6	1,095	37	27	7	54
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	553	230,841	1.6	0	0	7,795,367	7,795,367	33,769	37,182
	鉄軌道用地(複合)	156	19,801	0.1	0	0	1,063,005	1,063,005	53,684	210,459
	その他の雑種地	827	234,074	1.6	21	1,643	7,436,007	7,434,190	31,768	119,382
合計		108,717	14,468,340	99.9	1,363	268,370	978,182,930	977,438,090	67,609	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目		年度	24年度	25年度	26年度
田	課税標準額		1,981,158	1,776,210	1,655,938
	地積		1,075,840	1,062,334	1,045,806
畑	課税標準額		1,635,361	1,597,458	1,533,102
	地積		443,956	441,213	431,206
宅地	課税標準額		334,505,349	329,859,049	326,834,835
	地積		12,099,122	12,110,153	12,132,075
池沼	課税標準額		1	1	1
	地積		61	61	60
山林	課税標準額		827,455	784,916	768,519
	地積		105,400	103,382	103,821
原野	課税標準額		25	27	27
	地積		3,589	3,929	3,929
雑種地	鉄軌道用地	課税標準額	6,306,201	6,234,420	6,176,968
		地積	250,654	250,642	250,642
	その他の雑種地	課税標準額	5,289,430	5,063,868	4,999,363
		地積	240,310	232,896	232,431
合計		課税標準額	350,544,980	345,315,949	341,968,753
		地積	14,218,932	14,204,610	14,199,970

(概要調書による)

(4) 家屋

① 平成26年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額(千円)	棟 数	床面積(m ²)	平均価格(円/m ²)	評価額(千円)	床面積(m ²)	
木 造	専 用 住 宅	103,991,309	50,718	4,170,564	24,935	118,411	49,270	
	共同住宅・寄宿舎	4,110,124	1,365	286,335	14,354	222	73	
	併 用 住 宅	2,936,793	3,018	245,158	11,979	4,353	1,676	
	工 場 ・ 倉 庫	181,582	530	35,754	5,079	4,239	2,403	
	そ の 他	802,038	2,611	121,900	6,579	25,989	19,430	
	計	112,021,846	58,242	4,859,711	23,051	153,214	72,852	
非 木 造	事務所・店舗・銀行	鉄骨鉄筋造	6,987,915	14	92,892	75,226	0	0
		鉄筋造	6,803,797	143	149,347	45,557	0	0
		鉄骨造	29,594,202	896	611,437	48,401	0	0
		軽量鉄骨造	372,690	139	19,065	19,548	68	10
		ブロック造	3,092	7	177	17,469	0	0
		計	43,761,696	1,199	872,918	50,133	68	10
	住宅・アパート	鉄骨鉄筋造	33,459,577	67	571,695	58,527	0	0
		鉄筋造	75,644,964	1,716	1,404,552	53,857	541	93
		鉄骨造	36,766,434	4,042	901,437	40,786	41	13
		軽量鉄骨造	15,906,423	3,117	479,596	33,166	319	246
		ブロック造	113,575	252	9,834	11,549	1,442	362
		計	161,890,973	9,194	3,367,114	48,080	2,343	714
	ホテル・病院	鉄骨鉄筋造	898,844	3	7,337	122,508	0	0
		鉄筋造	4,126,182	34	59,557	69,281	0	0
		鉄骨造	1,788,475	43	25,889	69,082	0	0
		軽量鉄骨造	28,633	4	835	34,291	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	6,842,134	84	93,618	73,086	0	0
	工場・倉庫・市場	鉄骨鉄筋造	140,370	4	7,712	18,202	0	0
		鉄筋造	1,527,002	76	48,626	31,403	0	0
		鉄骨造	19,040,024	1,073	791,803	24,046	0	0
		軽量鉄骨造	586,651	347	81,436	7,204	694	162
		ブロック造	59,958	133	6,322	9,484	688	158
		計	21,354,005	1,633	935,899	22,817	1,382	320
	その他	鉄骨鉄筋造	1,709,029	3	19,893	85,911	0	0
		鉄筋造	17,457,914	11,005	451,209	38,691	14	0
		鉄骨造	6,014,131	100	135,751	44,303	0	0
		軽量鉄骨造	87,729	62	6,261	14,012	0	0
		ブロック造	19,671	77	1,799	10,934	305	73
		計	25,288,474	11,247	614,913	41,125	319	73
合 計	鉄骨鉄筋造	43,195,735	91	699,529	61,750	0	0	
	鉄筋造	105,559,859	12,974	2,113,291	49,950	555	93	
	鉄骨造	93,203,266	6,154	2,466,317	37,790	41	13	
	軽量鉄骨造	16,982,126	3,669	587,193	28,921	1,081	418	
	ブロック造	196,296	469	18,132	10,826	2,435	593	
	計	259,137,282	23,357	5,884,462	44,038	4,112	1,117	

(概要調書による)

② 平成26年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	専 用 住 宅	62,476	4,097,694	615	22,265	236,034	289
	併 用 住 宅	732	43,739	6	3,336	32,820	34
	共同住宅・寄宿舍	3,755	235,663	11	7,268	61,773	33
	工 場 ・ 倉 庫	46	1,075	3	1,372	4,966	13
	そ の 他	824	41,392	10	1,934	10,045	26
	小 計	67,833	4,419,563	645	36,175	345,638	395
非 木 造	事務所・店舗・銀行	9,553	753,842	23	2,416	81,520	8
	住宅・アパート	33,898	2,559,162	48	5,501	70,217	22
	工場・倉庫・市場	2,045	104,253	8	5,925	55,852	22
	そ の 他	11,232	1,301,076	7	686	29,347	12
	小 計	56,728	4,718,333	86	14,528	236,936	64
合 計		124,561	9,137,896	731	50,703	582,574	459

(概要調書による)

(5) 償却資産

平成26年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

	決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳		
			特例該当分(ア)	(ア)以外	
た市 も長 の が 価 格 等 を 決 定 し	構 築 物	12,868,404	12,854,920	27,814	12,827,106
	機 械 及 び 装 置	16,727,165	16,685,785	63,078	16,622,707
	船 舶	352	352	0	352
	車 両 及 び 運 搬 具	536,973	536,973	0	536,973
	工 具 器 具 及 び 備 品	13,311,493	13,311,493	0	13,311,493
	小 計	43,444,387	43,389,523	90,892	43,298,631
	法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの	28,802,107	27,918,821		
	合 計	72,246,494	71,308,344		

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

区分	24年度		25年度		26年度	
	金 額	前年度比	金 額	前年度比	金 額	前年度比
交付金	283,119	105.0	286,425	101.2	286,652	100.1
納付金	0	0.0	0	0.0	—	—
合 計	283,119	105.0	286,425	101.2	286,652	100.1

(概要調書による)

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

年度	24年度	25年度	26年度
区分			
納税義務者数 (人)	77,365	77,685	78,002
前年度比 (%)	101.7	100.4	100.4
調定額 (千円)	2,443,832	2,449,840	2,474,214
前年度比 (%)	96.6	100.2	101.0

(各年度最終調定による。ただし、26年度は概要調書による。)

3 特別土地保有税

(1) 一般分

区分	保有分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)							取得分 (基準面積が5,000㎡以上のもの)						
	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)	件数	面積 (㎡)	取得価格 (千円)	固定資産税 課税標準額 (千円)	算出税額 (千円)	免除認定 税額 (千円)	申告額 (千円)
19年度	1	8,820	1,620,623	1,024,490	8,346	8,346	0	1	8,820	1,620,623	613,727	24,069	24,069	0
20年度 以降	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(最終調定による)