

固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

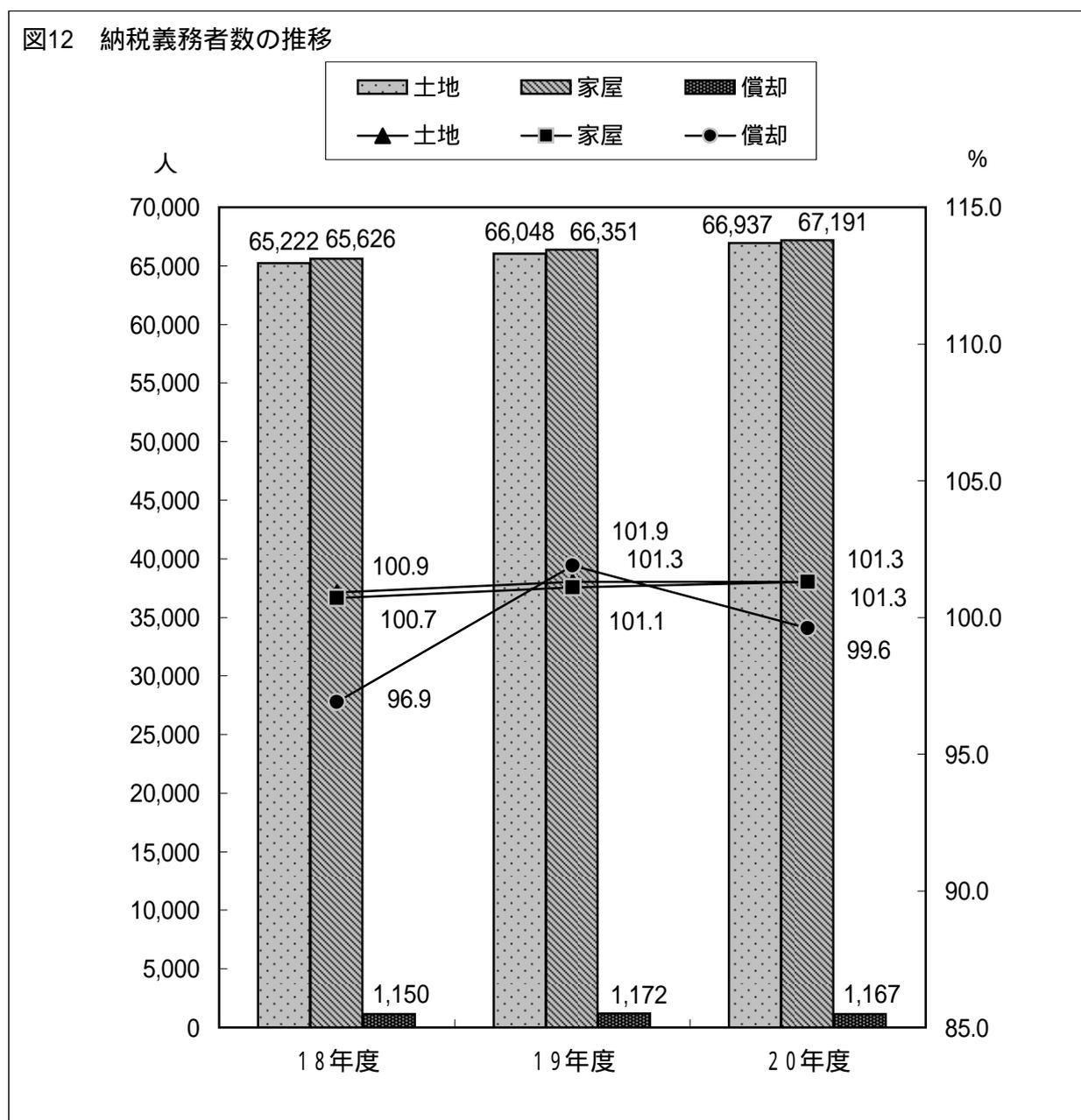
(1) 納税義務者数の年度別比較

(単位：人、%)

| 区分 | 18年度 | | 19年度 | | 20年度 | |
|------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 納税義務者数 | 前年比 | 納税義務者数 | 前年比 | 納税義務者数 | 前年比 |
| 土地 | 65,222 | 100.9 | 66,048 | 101.3 | 66,937 | 101.3 |
| 家屋 | 65,626 | 100.7 | 66,351 | 101.1 | 67,191 | 101.3 |
| 償却資産 | 1,150 | 96.9 | 1,172 | 101.9 | 1,167 | 99.6 |

(概要調書による)

図12 納税義務者数の推移



棒グラフ=納税義務者数 折れ線グラフ=伸び率

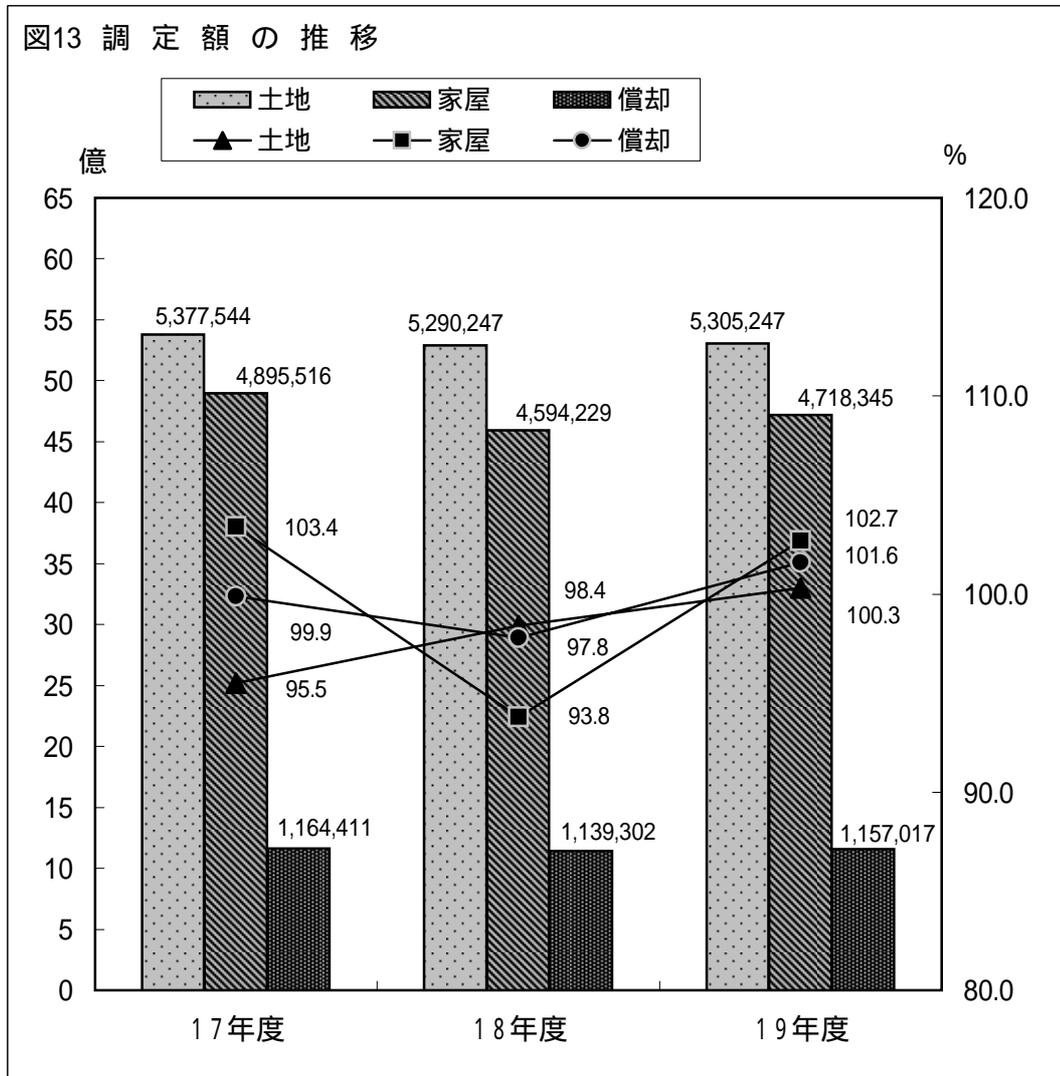
(2) 調定額の年度別比較

(単位：千円、%)

| 区分 | 17年度 | | 18年度 | | 19年度 | |
|------|------------|-------|------------|------|------------|-------|
| | 調定額 | 前年比 | 調定額 | 前年比 | 調定額 | 前年比 |
| 土地 | 5,377,544 | 95.5 | 5,290,247 | 98.4 | 5,305,247 | 100.3 |
| 家屋 | 4,895,516 | 103.4 | 4,594,229 | 93.8 | 4,718,345 | 102.7 |
| 小計 | 10,273,060 | 99.1 | 9,884,476 | 96.2 | 10,023,592 | 101.4 |
| 償却資産 | 1,164,411 | 99.9 | 1,139,302 | 97.8 | 1,157,017 | 101.6 |
| 合計 | 11,437,471 | 99.2 | 11,023,778 | 96.4 | 11,180,609 | 101.4 |

(各年度 最終調定による)

図13 調定額の推移



棒グラフ = 調定額 折れ線グラフ = 伸び率

(3) 土地

平成20年度地目別評価地積等の構成

| 区分 地目 | | 評価総地積 | | | 免税点未満のもの | | 決定価格 | | 単位あたり価格 | |
|----------|------------|---------|------------|------------|----------|------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | | 筆数 | 地積 (千㎡) | 構成比 (%) | 筆数 | 地積 (千㎡) | 総額 (千円) | 免税点をこえるもの(千円) | 平均価格 (円) | 最高価格 (円) |
| 田 | 一般田 | 1,866 | 1,133,341 | 7.8 | 310 | 175,341 | 158,844 | 135,276 | 140 | 225 |
| | 介在田・市街化区域田 | 448 | 163,401 | 1.1 | 2 | 221 | 7,970,662 | 7,970,197 | 48,780 | 99,157 |
| 畑 | 一般畑 | 790 | 383,314 | 2.6 | 100 | 53,972 | 31,319 | 27,255 | 82 | 204 |
| | 介在畑・市街化区域畑 | 497 | 127,705 | 0.9 | 5 | 131 | 6,174,327 | 6,171,327 | 48,348 | 104,892 |
| 宅地 | | 106,180 | 11,928,324 | 82.1 | 741 | 11,933 | 1,079,053,909 | 1,078,371,436 | 90,461 | 238,749 |
| 池沼 | | 2 | 60 | 0.0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 17 | 22 |
| 山林 | | 372 | 136,667 | 1.0 | 44 | 20,400 | 1,511,909 | 1,511,143 | 21,644 | 72,033 |
| 原野 | | 53 | 9,463 | 0.1 | 7 | 1,331 | 175,901 | 175,889 | 18,588 | 84,021 |
| 雑種地 | ゴルフ場等の用地 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 鉄軌道用地 | 570 | 250,659 | 1.7 | 0 | 0 | 9,608,072 | 9,608,072 | 100,150 | 215,381 |
| | その他の雑種地 | 1,054 | 392,311 | 2.7 | 27 | 4,659 | 8,502,374 | 8,500,919 | 21,673 | 120,414 |
| 合計 | | 111,832 | 14,525,245 | 100.0 | 1,236 | 267,988 | 1,113,187,318 | 1,112,471,515 | 349,883 | 935,098 |

(概要調書による)

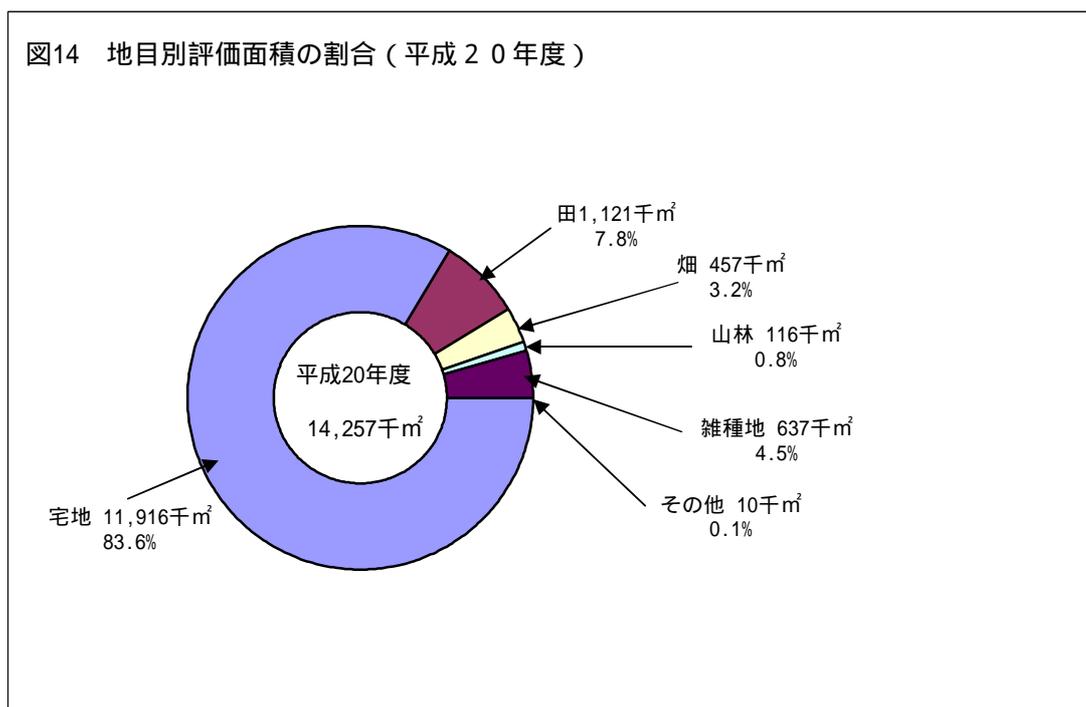
地目別地積及び課税標準額の年度別比較（免税点以上のもの）

（単位：千円、千㎡）

| 地目 | | 年度 | 18年度 | 19年度 | 20年度 |
|-----------------|-------|----|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | |
| 田 | 課税標準額 | | 2,685,110 | 2,562,813 | 2,381,074 |
| | 地積 | | 1,192 | 1,172 | 1,121 |
| 畑 | 課税標準額 | | 1,845,979 | 1,811,660 | 1,770,326 |
| | 地積 | | 495 | 488 | 457 |
| 宅地 | 課税標準額 | | 361,892,013 | 363,519,030 | 362,709,434 |
| | 地積 | | 11,890 | 11,952 | 11,916 |
| 池沼 | 課税標準額 | | 1 | 1 | 1 |
| | 地積 | | 1 | 1 | 1 |
| 山林 | 課税標準額 | | 894,965 | 902,462 | 929,711 |
| | 地積 | | 148 | 149 | 116 |
| 原野 | 課税標準額 | | 82,762 | 89,726 | 95,906 |
| | 地積 | | 9 | 9 | 9 |
| 雑種地 ゴルフ場等の用地 | 課税標準額 | | - | - | - |
| | 地積 | | - | - | - |
| 鉄軌道用地 | 課税標準額 | | 6,694,965 | 6,679,140 | 6,725,650 |
| | 地積 | | 251 | 251 | 250 |
| その他の雑種地 | 課税標準額 | | 5,460,378 | 4,674,755 | 5,538,279 |
| | 地積 | | 232 | 205 | 387 |
| 計 | 課税標準額 | | 379,556,173 | 380,239,587 | 380,150,381 |
| | 地積 | | 14,218 | 14,227 | 14,257 |

（概要調書による）

図14 地目別評価面積の割合（平成20年度）



(4) 家屋

平成20年度用途、構造別評価額及び床面積

| 用途別 | | 区分 | 総 数 | | | | 免税点未満のもの | |
|-------------|-----------|-------|-------------|--------|----------------------|---------|----------|----------------------|
| | | | 評価額(千円) | 棟 数 | 床面積(m ²) | 平均価格(円) | 評価額(千円) | 床面積(m ²) |
| 木 造 | 専用住宅 | | 100,413,577 | 48,500 | 3,911,361 | 25,672 | 127,719 | 53,724 |
| | 共同住宅・寄宿舍 | | 4,008,153 | 1,536 | 318,936 | 12,567 | 37 | 47 |
| | 併用住宅 | | 3,088,003 | 3,091 | 256,471 | 12,040 | 4,264 | 1,718 |
| | 工場・倉庫 | | 186,089 | 479 | 36,481 | 5,101 | 3,658 | 2,450 |
| | その他 | | 906,051 | 3,001 | 142,873 | 58,017 | 27,957 | 21,417 |
| | 計 | | 108,601,873 | 56,607 | 4,666,122 | 23,275 | 163,635 | 79,356 |
| 非 木 造 | 事務所・店舗・銀行 | 鉄骨鉄筋造 | 8,327,891 | 12 | 94,322 | 88,292 | - | - |
| | | 鉄筋造 | 7,290,370 | 137 | 148,264 | 49,172 | - | - |
| | | 鉄骨造 | 25,544,657 | 838 | 522,473 | 48,892 | 168 | 87 |
| | | 軽量鉄骨造 | 344,502 | 128 | 18,220 | 18,908 | 94 | 10 |
| | | ブロック造 | 5,427 | 6 | 367 | 14,787 | - | - |
| | | 計 | 41,512,847 | 1,121 | 783,646 | 52,974 | 262 | 97 |
| | 住宅・アパート | 鉄骨鉄筋造 | 36,814,888 | 72 | 573,345 | 64,211 | - | - |
| | | 鉄筋造 | 68,311,395 | 1,866 | 1,280,156 | 53,362 | 522 | 61 |
| | | 鉄骨造 | 39,629,066 | 3,480 | 821,076 | 48,265 | 41 | 13 |
| | | 軽量鉄骨造 | 15,817,831 | 2,817 | 436,575 | 36,232 | 269 | 232 |
| | | ブロック造 | 88,507 | 162 | 7,371 | 12,007 | 1,477 | 337 |
| | | 計 | 160,661,687 | 8,397 | 3,118,523 | 51,519 | 2,309 | 643 |

(つづき)

| 用途別 | | 区分 | 総数 | | | | 免税点未満のもの | |
|-------------|----------|-------|-------------|--------|----------------------|---------|----------|----------------------|
| | | | 評価額(千円) | 棟数 | 床面積(m ²) | 平均価格(円) | 評価額(千円) | 床面積(m ²) |
| 非 木 造 | ホテル・病院 | 鉄骨鉄筋造 | 20,882 | 1 | 612 | 34,121 | - | - |
| | | 鉄筋造 | 4,342,450 | 38 | 63,237 | 68,669 | - | - |
| | | 鉄骨造 | 2,683,445 | 49 | 35,445 | 75,707 | - | - |
| | | 軽量鉄骨造 | 36,887 | 5 | 1,054 | 34,997 | - | - |
| | | ブロック造 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | - |
| | | 計 | 7,083,664 | 93 | 100,348 | 70,591 | - | - |
| | 工場・倉庫・市場 | 鉄骨鉄筋造 | 433,919 | 4 | 16,177 | 26,823 | - | - |
| | | 鉄筋造 | 1,814,319 | 75 | 49,370 | 36,749 | - | - |
| | | 鉄骨造 | 22,069,477 | 1,112 | 814,290 | 27,103 | - | - |
| | | 軽量鉄骨造 | 671,814 | 358 | 87,054 | 7,717 | 299 | 101 |
| | | ブロック造 | 70,338 | 130 | 6,238 | 11,276 | 469 | 116 |
| | | 計 | 25,059,867 | 1,679 | 973,129 | 25,752 | 768 | 217 |
| | その他 | 鉄骨鉄筋造 | 1,203,249 | 3 | 11,630 | 103,461 | - | - |
| | | 鉄筋造 | 16,709,202 | 10,828 | 392,441 | 42,578 | - | - |
| | | 鉄骨造 | 6,935,268 | 568 | 149,708 | 46,325 | - | - |
| | | 軽量鉄骨造 | 111,306 | 118 | 9,046 | 12,304 | - | - |
| | | ブロック造 | 67,114 | 199 | 5,305 | 12,651 | 513 | 125 |
| | | 計 | 25,026,139 | 11,716 | 568,130 | 44,050 | 513 | 125 |
| | 合計 | 鉄骨鉄筋造 | 46,800,829 | 92 | 696,086 | 67,234 | 0 | 0 |
| | | 鉄筋造 | 98,467,736 | 12,944 | 1,933,468 | 50,928 | 522 | 61 |
| | | 鉄骨造 | 96,861,913 | 6,047 | 2,342,992 | 41,341 | 209 | 100 |
| | | 軽量鉄骨造 | 16,982,340 | 3,426 | 551,949 | 30,768 | 662 | 343 |
| | | ブロック造 | 231,386 | 497 | 19,281 | 12,001 | 2,459 | 578 |
| | | 計 | 259,344,204 | 23,006 | 5,543,776 | 46,781 | 3,852 | 1,082 |

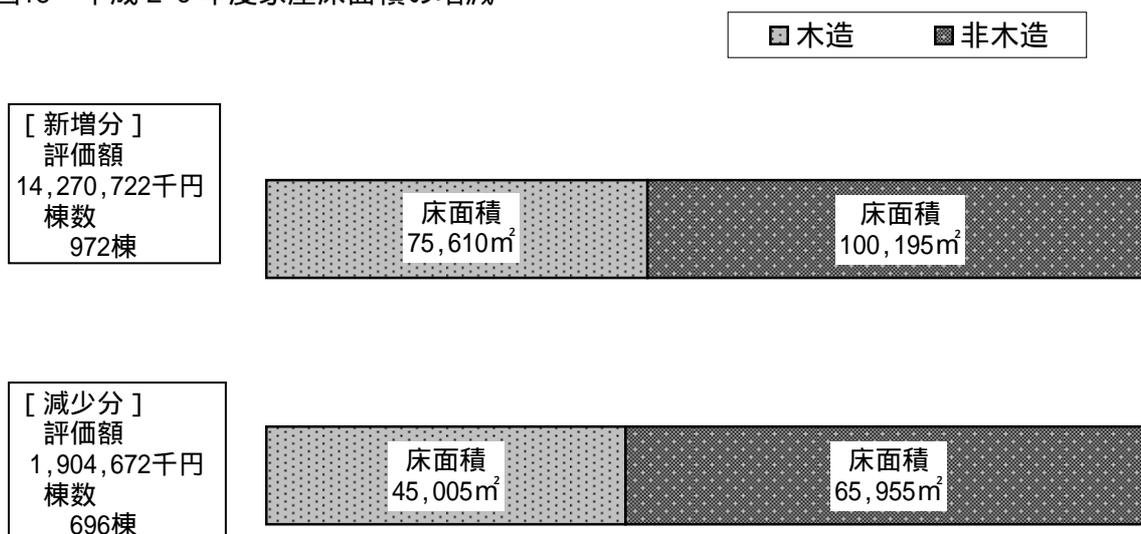
(概要調書による)

平成20年度家屋の増減

| 増減区分 用途別 | | 新 増 分 | | | 減 少 分 | | |
|-------------|-----------------|------------|-------------|-----|------------|-------------|-----|
| | | 床面積 (㎡) | 評価額 (千円) | 棟 数 | 床面積 (㎡) | 評価額 (千円) | 棟 数 |
| 木 造 | 専 用 住 宅 | 73,230 | 4,712,286 | 717 | 25,889 | 292,744 | 353 |
| | 併 用 住 宅 | 266 | 15,401 | 3 | 3,376 | 32,329 | 34 |
| | 共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎 | 1,601 | 94,346 | 8 | 13,273 | 142,793 | 61 |
| | 工 場 ・ 倉 庫 | 56 | 1,809 | 1 | 1,159 | 4,323 | 6 |
| | そ の 他 | 457 | 23,519 | 6 | 1,308 | 7,269 | 24 |
| | 小 計 | 75,610 | 4,847,361 | 735 | 45,005 | 479,458 | 478 |
| 非 木 造 | 事 務 所 店 舗 ・ 銀 行 | 10,017 | 815,942 | 25 | 22,668 | 819,621 | 40 |
| | 住 宅 ・ ア パ ー ト | 79,375 | 7,657,254 | 129 | 8,385 | 176,941 | 74 |
| | 工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場 | 4,946 | 354,200 | 17 | 31,372 | 290,285 | 66 |
| | そ の 他 | 5,857 | 595,965 | 66 | 3,530 | 138,367 | 38 |
| | 小 計 | 100,195 | 9,423,361 | 237 | 65,955 | 1,425,214 | 218 |
| 合 計 | | 175,805 | 14,270,722 | 972 | 110,960 | 1,904,672 | 696 |

(概要調書による)

図15 平成20年度家屋床面積の増減



(5) 償却資産

平成20年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

| | | 決定価格 | 課税標準額 | 課税標準額の内訳 | |
|--------------------------------|----------|------------|------------|----------|------------|
| | | | | 特例該当(イ) | (イ) 以外 |
| 市長が価格等を決定した | 構築物 | 14,872,602 | 14,835,521 | 14,076 | 14,821,445 |
| | 機械及び装置 | 21,723,741 | 21,595,136 | 264,424 | 21,330,712 |
| | 船舶 | 403,079 | 714,243 | 0 | 403,079 |
| | 車両及び運搬具 | 714,243 | 776,504 | - | 714,243 |
| | 工具器具及び備品 | 16,330,836 | 16,296,535 | - | 16,294,104 |
| | 小計 | 54,044,501 | 54,217,939 | 278,500 | 53,563,583 |
| 法第389条の規定により総務大臣が価格等を決定し配分したもの | | 29,372,646 | 27,762,087 | | |
| 法第743条第1項の規定により府知事が価格等を決定したもの | | - | - | | |
| 合計 | | 83,417,147 | 81,980,026 | | |

(概要調書による)

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位：千円、%)

| 区分 | 18年度 | | 19年度 | | 20年度 | |
|-----|---------|------|---------|------|---------|------|
| | 金額 | 前年比 | 金額 | 前年比 | 金額 | 前年比 |
| 交付金 | 271,060 | 99.0 | 262,370 | 96.8 | 257,815 | 98.3 |
| 納付金 | 9,722 | 93.1 | 9,461 | 97.3 | 0 | 皆減 |
| 計 | 280,782 | 98.8 | 271,831 | 96.8 | 257,815 | 94.8 |

(20年度は概要調書による)

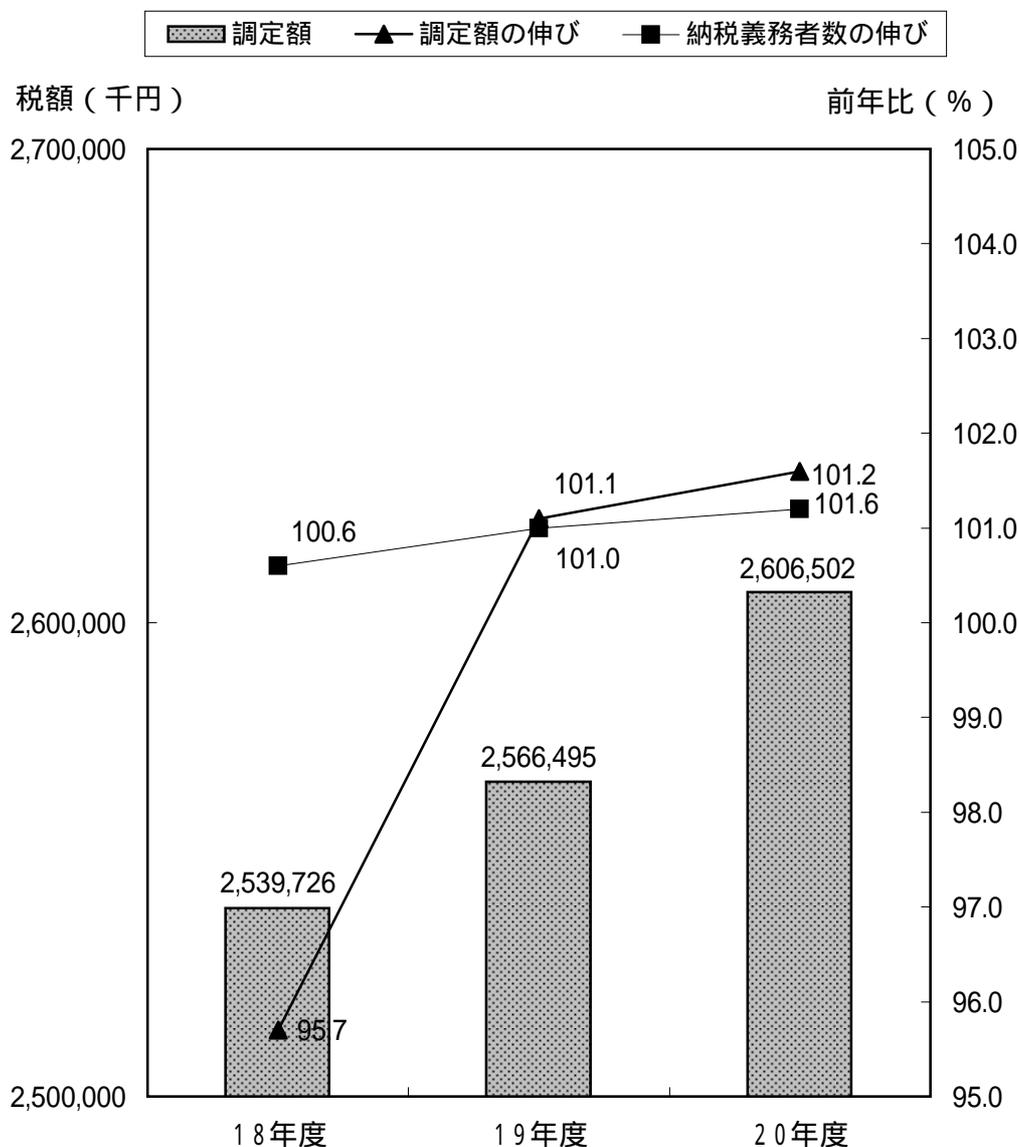
2 都市計画税

(1) 調定額等の年度別比較

| 区分 \ 年度 | 18年度 | 19年度 | 20年度 |
|------------|-----------|-----------|-----------|
| 納税義務者数 (人) | 72,451 | 73,193 | 74,044 |
| 前年比 (%) | 100.6 | 101.0 | 101.2 |
| 調定額 (千円) | 2,539,726 | 2,566,495 | 2,606,502 |
| 前年比 (%) | 95.7 | 101.1 | 101.6 |

(20年度は概要調書による)

図16 納税義務者数及び調定額の推移



3 特別土地保有税

(1) 一般分

保有分(基準面積が5,000㎡以上のもの)

| 区分 年度 | 件数 | | 面積 (㎡) | 取得価格 (千円) | 固定資産税 課税標準額 (千円) | 算出税額 (A) (千円) | 徴収猶予 | | | 免除認定 | | | 申告額 (A)-(B)-(C) (千円) |
|----------|----|----|-----------|--------------|------------------------|---------------------|------|-----------|---------------|------|-----------|---------------|----------------------------|
| | 個人 | 法人 | | | | | 件数 | 面積 (㎡) | 税額(B) (千円) | 件数 | 面積 (㎡) | 税額(C) (千円) | |
| 14 | 0 | 4 | 68,700 | 11,992,521 | 4,824,921 | 77,702 | 2 | 20,295 | 11,596 | 2 | 19,906 | 58,034 | 8,072 |
| 15 | 0 | 2 | 23,378 | 5,184,098 | 1,524,169 | 51,239 | 1 | 8,820 | 8,346 | 1 | 14,558 | 42,893 | 0 |
| 16 | 0 | 1 | 8,820 | 1,620,623 | 1,024,490 | 8,346 | 1 | 8,820 | 8,346 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 0 | 1 | 8,820 | 1,620,623 | 1,024,490 | 8,346 | 1 | 8,820 | 8,346 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 0 | 1 | 8,820 | 1,620,623 | 1,024,490 | 8,346 | 1 | 8,820 | 8,346 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 0 | 0 | 8,820 | 1,620,623 | 1,024,490 | 8,346 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8,820 | 8,346 | 0 |

取得分(基準面積が5,000㎡以上のもの)

| 区分 年度 | 件数 | | 面積 (㎡) | 取得価格 (千円) | 不動産取得税 課税標準額 (千円) | 算出税額 (A) (千円) | 徴収猶予 | | | 免除認定 | | | 申告額 (A)-(B)-(C) (千円) |
|----------|----|----|-----------|--------------|-------------------------|---------------------|------|-----------|---------------|------|-----------|---------------|----------------------------|
| | 個人 | 法人 | | | | | 件数 | 面積 (㎡) | 税額(B) (千円) | 件数 | 面積 (㎡) | 税額(C) (千円) | |
| 14 | 0 | 1 | 9,630 | 1,455,587 | 660,939 | 17,230 | 1 | 9,630 | 17,230 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | 0 | 1 | 8,820 | 1,620,623 | 613,727 | 24,069 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8,820 | 24,069 | 0 |

(各年度最終調定による)