

## ■ 寝屋川市駅西地区まちづくり勉強会を発足

平成 28 年 7 月 11 日に大利商店街振興組合や東大利町自治会、NPO 法人寝屋川あいの会、地元地権者などの有志のメンバーと、摂南大学の教授や寝屋川市役所の職員をオブザーバーとして寝屋川市駅西地区まちづくり勉強会を発足しました。

『まちづくり勉強会』は、『寝屋川市が事業着手した都市計画道路対馬江大利線の整備によって、商店街への人の流れが変わってしまい、地域の活力が弱まってしまっているのではないか。また、道路の沿道が用地買収され沿道の建物が建替わることを契機に、道路が狭く住宅が密集している町並みを変えていくことができるのではないか。』という思いで、ベル大利商店街と対馬江大利線に挟まれた地域のまちづくりについて考えていくことを目的にしています。



まちづくりを考えていく区域

## ■ (株) UR リンケージに調査支援を委託

寝屋川市駅西地区のまちづくりを考える上で、事例研究や地域の課題などを把握することが重要であるものの、発足したての『まちづくり勉強会』にはそのノウハウがないことから、公益財団法人大阪府都市整備推進センターの『まちづくり初動期活動サポート助成』を活用して、まちづくりに係るコンサルティング業務において多数の実績とノウハウを有する(株)UR リンケージと業務委託契約を結び、『まちづくり勉強会』に参画いただいています。

## ■ まちづくりに関する説明会を実施

平成 28 年 11 月 26 日に地域の実情やまちづくりの事例などを知っていただくために、地域の地権者の皆様を対象に、まちづくりに関する説明会を実施しました。説明会では、大阪府枚方土木事務所や寝屋川市、(株)UR リンケージから、防災に関する話や対馬江大利線の事業概要、他の地域でのまちづくりの事例紹介など、たくさんの情報提供をいただきました。

説明会で紹介された内容については、今後の『まちづくりニュース』でも随時紹介していきます。



枚方土木事務所による防災講演



(株) UR リンケージによるまちづくりの事例紹介

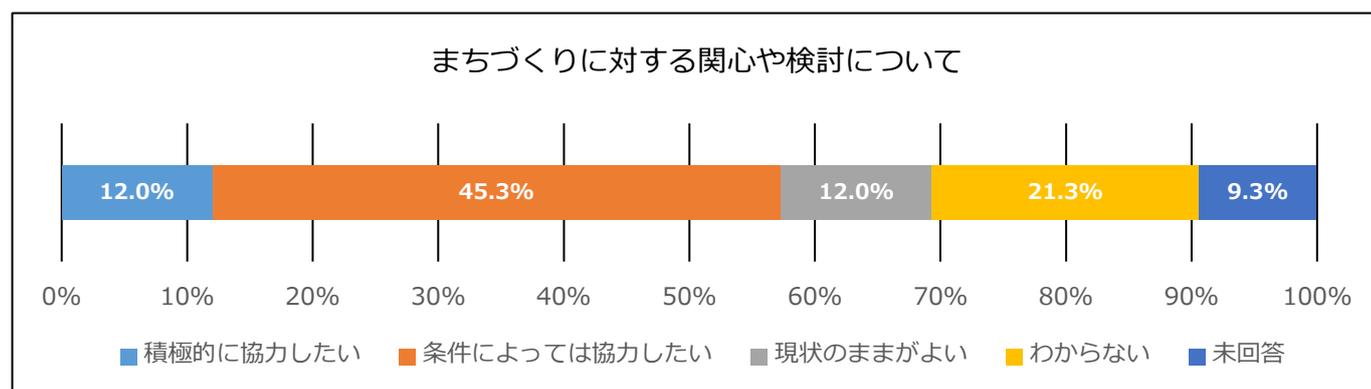
## ■ まちづくりに関するアンケートを実施

平成 28 年 12 月に (株) UR リンケージや寝屋川市役所の協力を得て、まちづくりに関するアンケート調査を地域の地権者の皆様を対象に実施しました。対象者 122 名に対して 73 名もの方にご回答をいただきました。ご協力いただきありがとうございました。

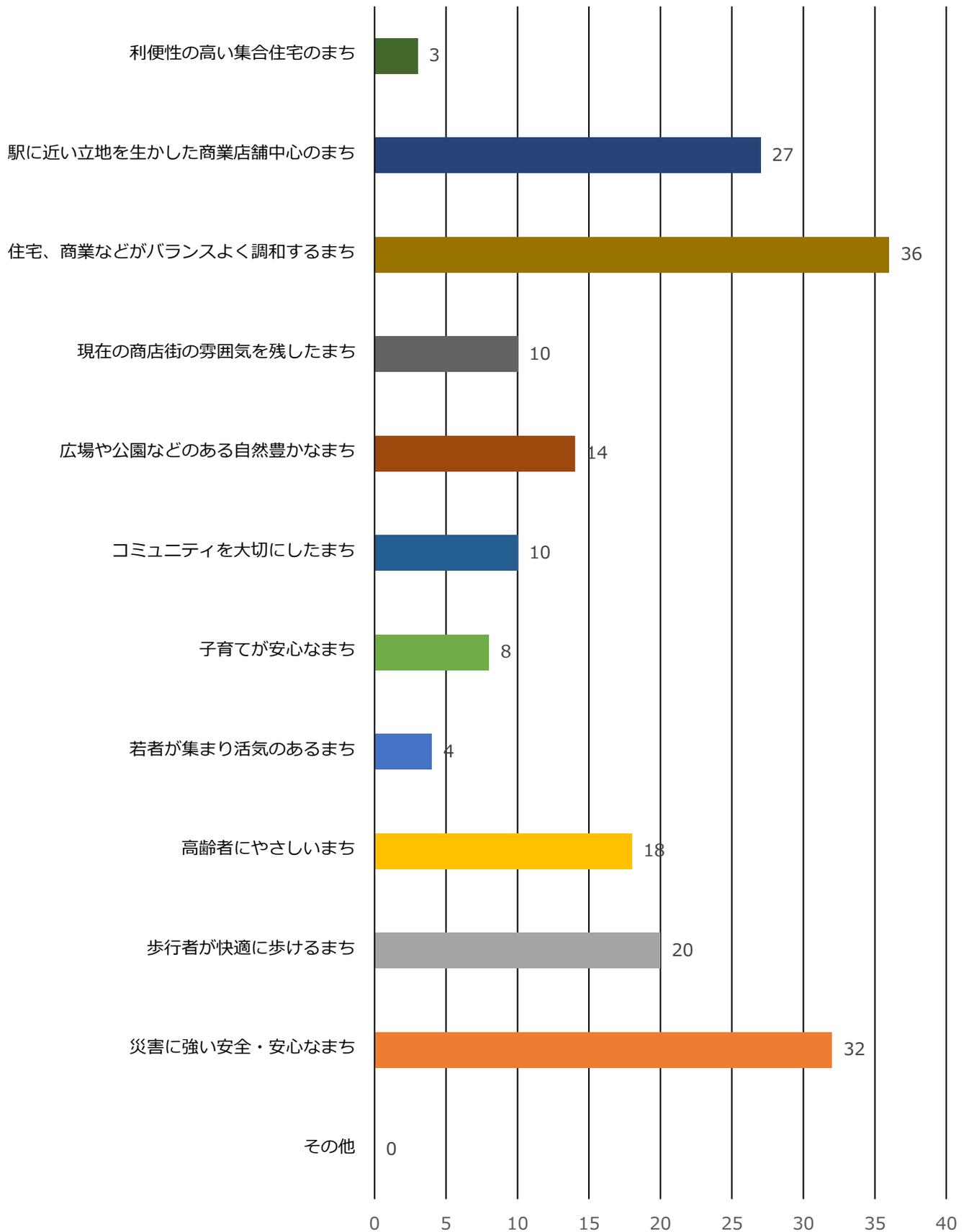
このアンケート調査の回答を分析し、地域の良いところや課題などを抽出し、今後のまちづくりの検討に活用していきます。

なお、アンケート調査結果の概要としては、設問「まちづくりに対する関心や検討にあたっての賛否」に対して、「積極的」又は「条件によっては」協力したいとご回答いただいた方が約 57% にのぼり、まちづくりへの関心の高さが伺えました。また、設問「将来のまちとして望ましいイメージ」に対して、36 名が「住宅、商業などがバランスよく調和するまち」と、32 名が「災害に強い安全・安心なまち」とご回答があり、活力あるまちと同時に防災性が高いまちを望まれていることが伺えました。

このアンケート調査結果についても、今後の『まちづくりニュース』で随時紹介していきます。



### 将来のまちとして望ましいイメージ



## ■ 今年度も引続きまちづくりに関する勉強を行っていきます

今年度は、アンケート調査結果をもとに、いまの地域の良いところをどのように活かしていくか、地域課題を解消するためにどうしたらよいかなど、今後のまちづくりをどのように進めていくのかといった、まちづくりの方向性を検討していこうと考えています。

ついては、みなさまのまちづくりへの考えや意向などを再度把握するため、今年度も昨年度と同様にアンケート調査を実施したいと考えていますので、ご協力をお願いいたします。

### コメント

今なぜ寝屋川市駅西地区のまちづくりをする必要があるのでしょうか。

平成 27 年度から都市計画道路「対馬江大利線」の整備事業が開始し、5 年後には道路が拡幅され、街の様子も一変することでしょう。しかし、道路だけが綺麗になっただけで良いでしょうか。幸いこの地区は、商業地域で有効な土地活用ができる所です。この機会に寝屋川市駅西地区のまちづくりができれば、地元住民にとって豊かで潤いのある暮らしが送れるとともに、これからの寝屋川市駅前の「新しい顔」として誇れる街になるのではないのでしょうか。

今は、幸いにして駅に近く、買い物も便利で生活しやすい地区ですが、住宅と店舗が混在し、道幅が狭く、万一天災・火災等が起こればその対応に苦慮するのではないのでしょうか。

寝屋川市駅西地区のまちづくりにおいて、行政は「まちづくり勉強会」に参画し、地元住民の意見を最大限尊重して、意見交換を密に行っています。

「みんなで創る街」として、行政主導ではなく、地元住民が主導で創るまちづくりに積極的に参加していただければと思っています。どうぞよろしくお願い致します。

寝屋川市駅西地区まちづくり勉強会

代表 清水 茂實

## ◆ 寝屋川市駅西地区まちづくり勉強会の主な構成

### 【参加団体】

- 大利商店街振興組合      ○ 東大利町自治会
- NPO 法人 寝屋川あいの会      ○ アドバンスねやがわ管理（株）

### 【オブザーバー】

- 摂南大学      ○ 北大阪商工会議所
- 寝屋川市（都市計画室、産業振興室）