

3-2 対象物件にふだん住んでいない理由をお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①他の住宅への転居
- ②入院等による長期不在
- ③建替えや改修のため一時的に退去している
- ④別荘として取得した
- ⑤居住用に取得したが入居していない
- ⑥相続により取得したが入居していない
- ⑦賃貸したいが入居者が見つからない
- ⑧売却したいが購入者が見つからない
- ⑨老朽化のため使用できない
- ⑩その他(具体的に)

問 4. 対象物件の管理状況

4-1 対象物件の維持管理を誰が行なっているかお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①所有者の方
- ②ご家族または親族
- ③友人・知人・隣人
- ④専門の管理業者に委託している
- ⑤ほとんど何もしていない
- ⑥その他(具体的に)

4-2 対象物件の維持管理はどのくらいの頻度で行っているかお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ①毎日
- ②週に1～数回程度
- ③月に1～数回程度
- ④半年に1～数回程度
- ⑤年に1回程度
- ⑥ほとんど何もしていない

4-3 対象物件の維持管理を行う上でお困りの点があればお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①家屋の老朽化
- ②草木の繁茂
- ③害虫等の発生
- ④ごみの不法投棄
- ⑤特にない
- ⑥その他(具体的に)

4-4 対象物件の維持管理を行う上での課題をお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①居住地から対象物件が遠い
- ②所有者の方の年齢や体調等の問題
- ③維持管理にかかる費用の支払いが難しい
- ④維持管理を頼める家族・親族がいない
- ⑤維持管理を頼める友人・知人・隣人がいない
- ⑥課題はない
- ⑦その他(具体的に)

問 5. 対象物件に関する今後の利用について

5-1 対象物件について、今後どのように利用されるかお考えのものがありましたらお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ①対象物件をそのまま、もしくは改修して活用したい →こちらを選択された方は問 6 もお答えください
- ②対象物件を取り壊したい →こちらを選択された方は問 7 もお答えください
- ③どうしたらよいかわからない →こちらを選択された方は問 8 もお答えください
- ④その他(具体的に) →こちらを選択された方は問 9 へお進みください

問 6. 対象物件をそのまま、もしくは改修して活用したいばあいについて

6-1 5-1 で①に○をつけた方におうかがいします。

対象物件を活用する上で、もしくは今後の利用を考える上で、支援が必要なものがありましたらお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①相談の受け入れ
- ②講習会、勉強会の開催
- ③必要な情報の提供
- ④改修に対する補助
- ⑤その他(具体的に)

6-2 5-1 で①に○をつけた方におうかがいします。
対象物件について、今後の活用方法についてお考えのものがありましたらお答えください。
(あてはまるものすべてに○)

- ①所有者の方もしくはご家族や親族が住む、使用する
 - ②第三者に貸す →こちらを選択された方は 6-3、6-4、6-5、6-7、6-8 もお答えください
 - ③第三者に売却する →こちらを選択された方は 6-6、6-7、6-8 もお答えください
 - ④現状を維持する ⑤子や孫に相続させる
 - ⑥どうしたらよいかわからない
 - ⑦その他(具体的に
-) } こちらを選択された方は
問 9 へお進みください

6-3 6-2 で②に○をつけた方におうかがいします。
具体的な活用方法についてお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①個人に貸す
 - ②民間事業者に貸す
 - ③地域のために活用できるよう行政に貸す
 - ④その他(具体的に
-)

6-4 6-2 で②に○をつけた方におうかがいします。
賃貸中の改装についてお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ①改装は不可とする
 - ②原状回復が可能であれば、改装してよい(壁の塗装、壁紙の張替え、床の張替え等)
 - ③自由にしてよい
 - ④その他(具体的に
-)

6-5 6-2 で②に○をつけた方におうかがいします。
賃貸終了時の原状回復についてお答えください。(あてはまるもの1つに○)

- ①原状回復を行う ②原状回復を行う必要はない
 - ③その他(具体的に
-)

6-6 6-2 で③に○をつけた方におうかがいします。
活用のために必要な条件があればお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①個人に売る ②民間事業者に売る ③地域のために活用できるよう行政に寄付
 - ④その他(具体的に
-)

6-7 6-2 で②、③に○をつけた方におうかがいします。
活用のための課題があればお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- ①改修費の負担が大きい ②家財道具や仏壇があり、難しい
 - ③なかなか決心がつかない ④ご家族や親族等の同意が得られない
 - ⑤条件のあう借り手・買い手が見つからない ⑥不動産業者(仲介業者)が見つからない
 - ⑦隣家と壁を共有しており、調整が難しい
 - ⑧その他(具体的に
-)

6-8 6-2 で②、③に○をつけた方におうかがいします。
空き家バンク^{注1)}への登録意向についてお答えください。空き家バンクに関する説明はページ下部の注釈をご確認ください。(あてはまるもの1つに○)

- ①空き家バンクに登録したい ②空き家バンクには登録したくない
- ③条件によっては登録したい(条件:) 問 9 へお進みください。

問 7. 対象物件を取り壊したい場合について

7-1 5-1 で②に○をつけた方におうかがいします。

対象物件を取り壊すにあたって問題となっていることがありましたらお答えください。

(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|--------------------|---------------------|
| ①更地になることによる税金の増額 | ②家財道具や仏壇があり、難しい |
| ③愛着があり、なかなか決心がつかない | ④ご家族や親族等の同意が得られない |
| ⑤費用的な面の負担が大きい | ⑥隣家と壁を共有しており、調整が難しい |
| ⑦その他(具体的に |) |

7-2 5-1 で②に○をつけた方におうかがいします。

どのような支援があれば対象物件を取り壊すことができるかお答えください。

(あてはまるものすべてに○)

- | | |
|-----------------|---------------|
| ①費用の一部補助(具体的な金額 | 円程度) |
| ②片付け、掃除の手伝い | ③解体業者に関する情報提供 |
| ④相談の受け入れ | ⑤特に支援は必要ない |
| ⑥その他(具体的に |) |

問 9 へお進みください。

問 8. どうしたらよいかわからない場合について

8-1 5-1 で③に○をつけた方におうかがいします。

対象物件を活用する上で、もしくは今後の利用を考える上で、支援が必要なものがありましたらお答えください。(あてはまるものすべてに○)

- | | | |
|-----------|-------------|-----------|
| ①相談の受け入れ | ②講習会、勉強会の開催 | ③必要な情報の提供 |
| ④改修に対する補助 | ⑤その他(具体的に |) |

問 9 へお進みください。

問 9. 関係法令について

9-1 平成 29 年 4 月に施行された「寝屋川市空き家等の適正管理等及び老朽危険建築物等に係る対策の推進に関する条例」について知っていますか？

- | | | |
|--------|-----------|-----------|
| ①知っている | ②聞いたことはある | ③聞いたことがない |
|--------|-----------|-----------|

【URL】 <http://www.city.neyagawa.osaka.jp/ikkrwebBrowse/material/files/group/43/akiyajyourei.pdf>

問 10. その他ご意見がございましたらご記入ください

ご協力ありがとうございました。

注1) 空き家バンクとは、売却や賃貸を希望する空き家の所有者からの申し込みを受け、市のホームページや広報誌等で広く公開することで利用希望者とのマッチングの場を提供する仕組みのことで、自治体や自治体から委託を受けた団体等によって運営されています。