

容 積 率 特 例 の 適 用 チ ェ ッ ク 表

年 月 日

■ 省エネルギー施設の設置に関する許可対象施設

ア 適用要件

(ア) 敷地面積の規模	
・用途地域() 500・1,000 m ² 以上	m ²
(イ) 道路	
・用途地域() 6・8m以上	m
(ウ) 配置計画	
a 緑化	
・空地の面積()×0.3	m ²
b 空地率	
・用途地域・基準建ぺい率()空地率=1.20-C	%
(エ) 歩道の整備 有 ・ 無	
・既設歩道 (m) 歩道後退部分(m)	m

■ 容積率特例の対象となる部分

イ 容積の割増し対象部分

(7) 最小面積	
・許可対象施設の2 m ² 以下の戸数()×対象面積	m ²
(i) 独立した区画部分	
・許可対象施設の2 m ² を超える戸数()×2	m ²
合 計 ((7)+(i))	m ²