

【はじめに】

本チェックシートは、国土交通省・宅地防災に関するホームページで示されているチェックシート案であり、今後、技術的な知見の蓄積から適宜見直しが行われることなどを考慮されたものです。

また、本チェックシートは、よう壁の危険度を概略的に知りたい住民の方を対象に作成したものです。構造物であるよう壁は時間の経過と共に老朽化したり、雨や地震によりひびが入ったり傾いたりしますが、その危険度の程度が住民の方にわかりにくいいため、本チェックシートを利用することにより、住民の方に、ご自分の住宅地のよう壁の安全性について、関心を持っていただき、おおまかな危険度のチェックができるように作成したものです。

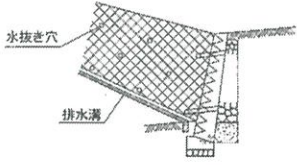
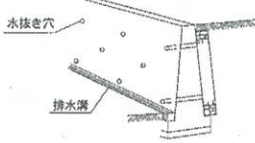
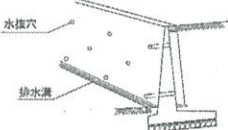
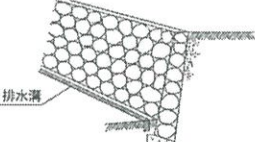
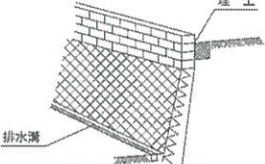
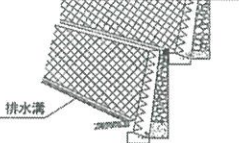
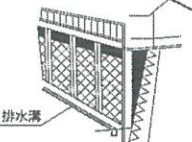
※ 本チェックシートは、上記のような趣旨、精度ですので、チェックシートで安全と判定されても日常の点検を続けられることが、また安全度が低いと判定される場合はより詳細な調査をされることが、適当と考えられます。

我が家のよう壁チェックシート

～目 次～

I. 我が家のよう壁は大丈夫でしょうか？	-1-
II. チェックはどうするの？	-4-
III. それでは具体的にチェックしてみましょう！	-5-
IV. 総合評価をしてみましょう！	-16-

表-1 擁壁のタイプ

①	<p>練石積み・コンクリート ブロック積み擁壁</p>	
②	<p>重力式コンクリート擁壁 注1)</p>	
③	<p>鉄筋コンクリート擁壁 注1)</p>	
④	<p>空石積み擁壁 (野面石積み、玉石積みなど を含みます。)</p>	
⑤	<p>増積み擁壁</p>	
⑥	<p>二段擁壁</p>	
⑦	<p>張出し床版付擁壁</p>	

チェックの対象外 専門家に相談することをお勧めします。

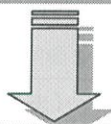
注1) 重力式コンクリート擁壁と鉄筋コンクリート擁壁のやさしい見分け方参照 (次頁)

II. チェックはどうするの？

1 まず、周辺環境条件等のチェックをします。(5ページを見て下さい。)

- ①水抜き穴
- ②水のしみ出し
- ③排水施設

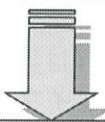
A (擁壁基礎点) = [①～③の内の最大点を採用します]



2 次に、^{ようへきへんじょう}擁壁変状のチェックをします。(7ページを見て下さい。)

- ①クラック (ひび割れ) について
- ②水平移動について
- ③^{ふどうちんか}不同沈下 (目地の開き) について
- ④^{ですみぶ}出隅部 (コーナー部) の開きについて
- ⑤ふくらみについて
- ⑥^{けいしゃ}傾斜・^{せつそん}折損について

B (擁壁変状点) = [①～⑥の内の最大点を採用します]



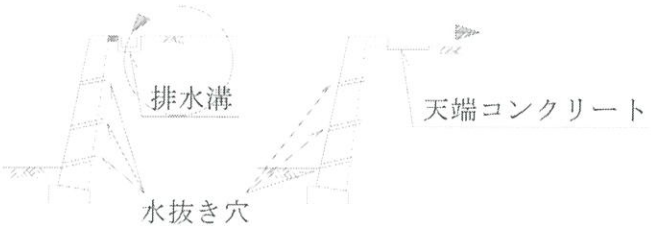
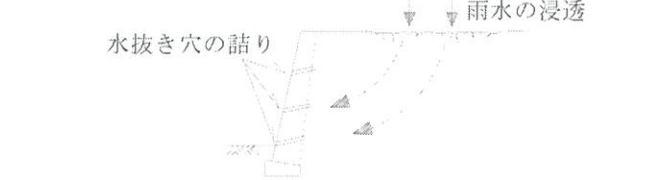
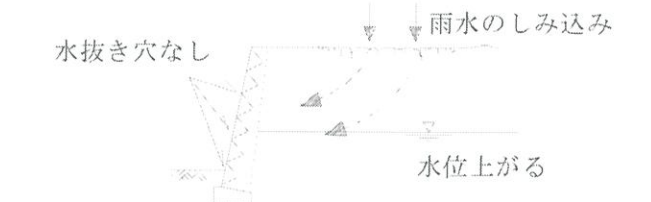
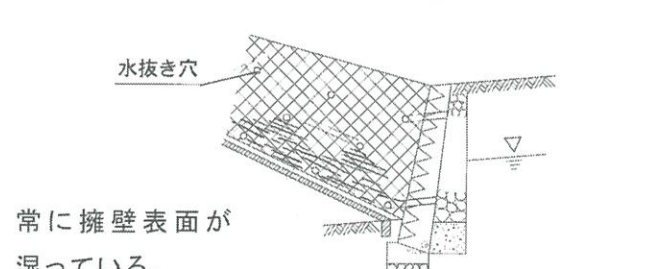
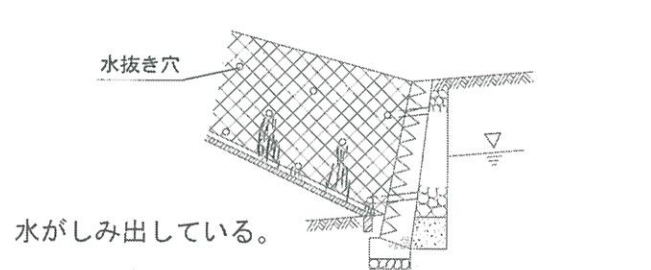
3 最後に、総合評価をします。(13ページを見て下さい。)

上記の総評点 { (擁壁基礎点A + (擁壁変状点B)) } の数値によって、擁壁の安全性が3段階に評価されます。

- I. 現状でほぼ安定した宅地擁壁です。
- II. やや不安定な宅地擁壁です。
- III. 危険性が高い宅地擁壁です。

つまり、総評点が高ければ高いほど危険性が高い宅地擁壁であると言えます。

表-2 周辺環境条件等のタイプ(1)

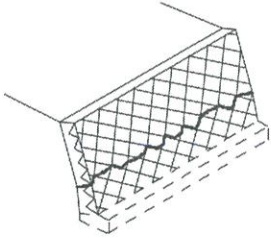
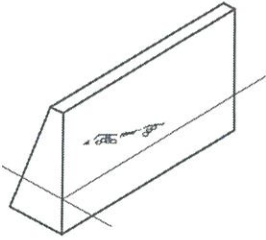
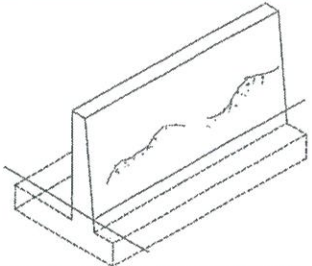
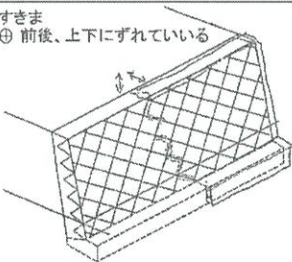
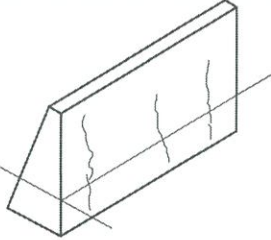
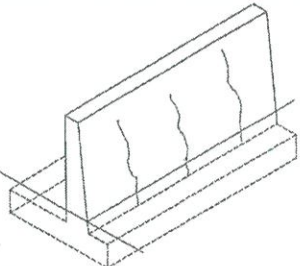
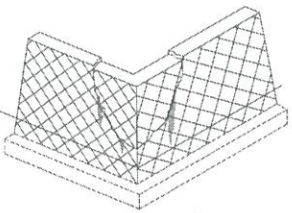
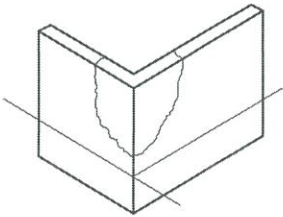
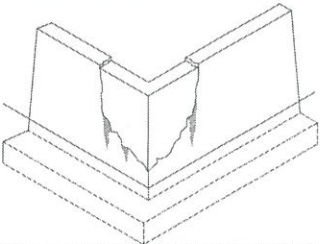
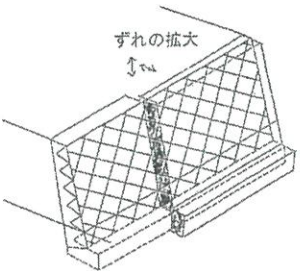
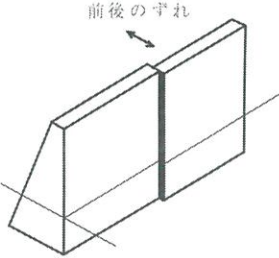
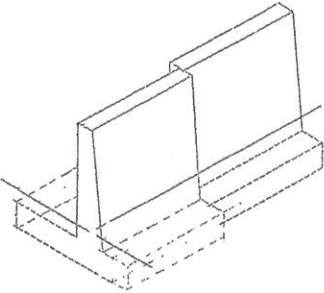
項 目	タイプ	模 式 図
①水抜き穴	タイプa	 <p>排水溝</p> <p>天端コンクリート</p> <p>水抜き穴</p> <p>擁壁の上の地盤も含め排水良好である。</p>
	タイプb	 <p>雨水の浸透</p> <p>水抜き穴の詰り</p> <p>水抜き穴はあるが、擁壁上の地盤に雨水が浸透しやすい状況にある。</p>
	タイプc	 <p>雨水のしみ込み</p> <p>水抜き穴なし</p> <p>水位上がる</p>
②水のしみ出し	タイプa	 <p>水抜き穴</p> <p>常に擁壁表面が湿っている。</p>
	タイプb	 <p>水抜き穴</p> <p>水がしみ出している。</p>

2 擁壁のタイプは何でしょうか？擁壁に変状がありますか？

練石積み・コンクリートブロック積み擁壁ですか？それとも重力式コンクリート擁壁ですか？それとも鉄筋コンクリート擁壁ですか？

表-1を参考に該当する擁壁を選び、表-3を参考に練石積み・コンクリートブロック積み擁壁であればP10、重力式コンクリート擁壁であればP12、鉄筋コンクリートであればP14の項目に沿ってチェックしましょう。

表-3 擁壁のタイプと変状

変状		タイプ (1) 練石積み ・コンクリートブロック積み →P. 10	(2)重力式コンクリート →P. 12	(3)鉄筋コンクリート →P. 14
①ク ラ ッ ク (ひび割れ)	横 ク ラ ッ ク			
	縦・斜めク ラ ッ ク	すきま ⊕ 前後、上下にずれている 		
	出隅部(コーナ)の ク ラ ッ ク			
②水 平 移 動	ずれの拡大 ↑ 	前後のずれ ↔ 		

(1) 練石積み・コンクリートブロック積み擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部分に沿って水平方向のクラックがある	3.5	
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石自体にも水平方向のクラックがある	5.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁中央付近の積石の目地部及び積石に水平方向があり、さらにクラックが開いている	6.5	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁前面の積石に沿って縦、斜めクラックがある	2.0	
<input type="checkbox"/> 積石に沿った縦・斜めクラックの幅が大きく、隙間ができている	3.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁が縦・斜めクラックを境に前後または上下にずれている	5.0	

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	2.5	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出し跡がある	4.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5.5	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の前後のずれがある	3.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の前後のずれがある	4.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の前後のずれがある	6.0	

(2) 重力式コンクリート擁壁^{ようへき}の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> コンクリートの継目で、隙間 ^{すきま} が多く砂利がむき出しになった状態が部分的に見られる	3.0	
<input type="checkbox"/> コンクリートが一体化していない継目が現れており、それに沿ってクラックが発生している	4.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> コンクリートが一体化していない継目に沿った多数のクラック、または、比較的大きな斜めクラックが発生している また、クラック周辺が白く変色している現象が見られる	6.0	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に部分的にクラックが発生している	1.5	
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に一定間隔でクラックが発生している	3.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に一定間隔でクラックが発生し、かつ錆汁 ^{さび} が発生している	4.5	

・出隅部^{ですみぶ}（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} にクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがある	2.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがあり、水の滲み出し ^{にじ} あとがある	3.5	
<input type="checkbox"/> 出隅部 ^{ですみぶ} に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	5.0	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} の目地部 ^{めじ} に5mm未満の前後のずれがある	2.5	
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} の目地部 ^{めじ} に5mm～2cm未満の前後のずれがある	4.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁 ^{ようへき} の目地部 ^{めじ} に2cm以上の前後のずれがある	5.5	

(3) 鉄筋コンクリート擁壁の場合

①クラック（ひび割れ）について

・横クラック

<input type="checkbox"/> 横クラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> コンクリートの継目で、隙間が多く砂利がむき出しになった状態が部分的に見られる	2.5	
<input type="checkbox"/> コンクリートが一体化していない継目が現れており、それに沿ってクラックが発生している	4.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> コンクリートが一体化していない継目に沿った多数のクラック、または、比較的大きな斜めクラックが発生している また、クラック周辺が白く変色している現象が見られる	5.5	

・縦、斜めクラック

<input type="checkbox"/> 縦、斜めクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に部分的にクラックが発生している	1.0	
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に一定間隔でクラックが発生している	2.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 鉛直方向に一定間隔でクラックが発生し、かつ錆汁が発生している	4.0	

・出隅部（コーナー部）クラック

<input type="checkbox"/> 出隅部にクラックなし	0.0	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがある	1.5	
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、水のしみ出しあとがある	3.0	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 出隅部に斜め方向にクラックがあり、ずれが生じている	4.5	

クラック（ひび割れ）は幅1mm以上のものとする。

②水平移動について

<input type="checkbox"/> 水平移動なし	0.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm未満の前後のずれがある	2.0	
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に5mm～2cm未満の前後のずれがある	3.5	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 擁壁の目地部に2cm以上の前後のずれがある	5.0	

IV. 総合評価をしてみましょう！

周辺環境条件のチェック（擁壁基礎点A）と擁壁変状のチェック（擁壁変状点B）の合計をもとにあなただの宅地擁壁の安全度を確認して下さい。

総評点 =

A	点
---	---

 +

B	点
---	---

 =

点

あなたの宅地の擁壁ようへきの安全度は以下のどれにあたりますか？

総 評 点	総合評価	宅 地 の 安 全 度
5.0点未満	○	Ⅲ. 現状でほぼ安定した宅地擁壁です
5.0点以上、9.0点未満	△	Ⅱ. やや不安定な宅地擁壁です
9.0点以上	×	Ⅰ. 危険性が高い宅地擁壁です

以上の結果、総合評価が「×危険性が高い宅地擁壁」の場合や、「△やや不安定な宅地擁壁」については

寝屋川市 都市基盤整備部 審査指導課までご相談下さい。