



【 建築基準法 】

(法第 59 条の 2)

総合設計制度許可取扱要領



(平成 10 年 7 月 : 平成 18 年 1 月一部改正)

平成 22 年 6 月一部改正)

寝 屋 川 市
まちづくり指導課

[目 次]

1. 趣 旨	1	8. 公開空地の維持管理	
2. 許可方針	2	(1) 維持管理義務	1 7
3. 許可の基本要件		(2) 公開空地標示板	1 7
(1) 対象地域	3	(3) 維持管理に伴う手続き	1 7
(2) 敷地条件	3	9. その他	
(3) 壁面後退	5	(1) 計画道路等の取り扱い	1 9
(4) 敷地内歩道	5	(2) 公告物の取扱い	1 9
(5) 緑化等	5	10. 許可手続	
(6) 日影規制	5	(1) 手続きの流れ	2 0
(7) 終日日影	6	(2) 近隣説明等	2 1
(8) 住宅の居室の採光	6	(3) 事前協議	2 1
(9) 住宅の整備水準等	6	(4) 許可申請	2 1
4. 公開空地		[参考図]	2 4
(1) 公開空地の基準	7	[様 式]	2 8
(2) 公開空地の有効面積	8		
5. 容積の割増し			
(1) 容積の割増し	1 1		
(2) 有効公開空地率	1 2		
6. 高さ制限の緩和			
(1) 高さ制限の緩和	1 3		
(2) 天空光の確保	1 3		
7. 斜線制限等の緩和			
(1) 公開空地の確保	1 4		
(2) 天空光の確保	1 4		
(3) 北側斜線制限	1 6		