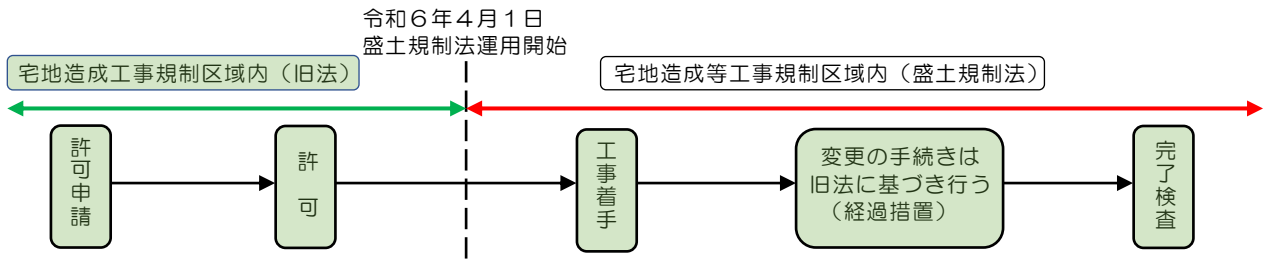


盛土規制法運用開始日前後の取扱い

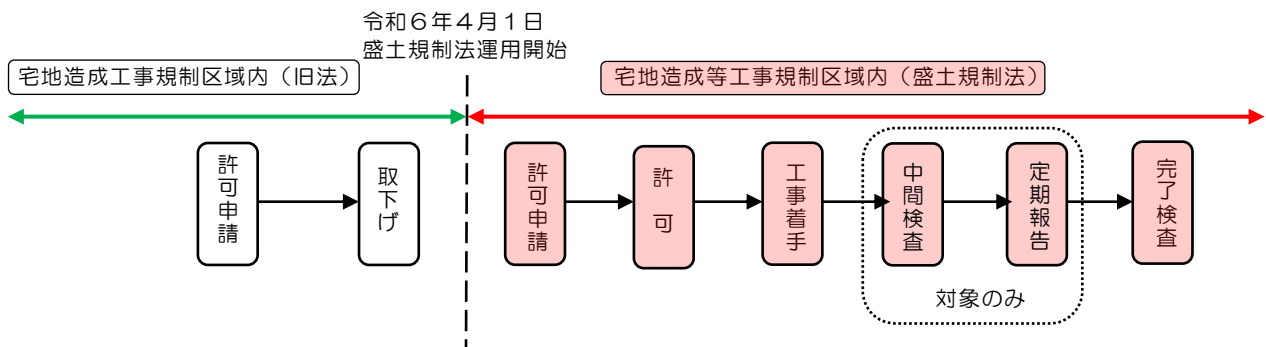
本市では、令和6年4月1日(月)から同法に基づく区域指定を行い、運用開始する予定です。

運用開始日前後の許可申請及び工事に関しては、届出又は再度許可申請が必要となる場合があります。

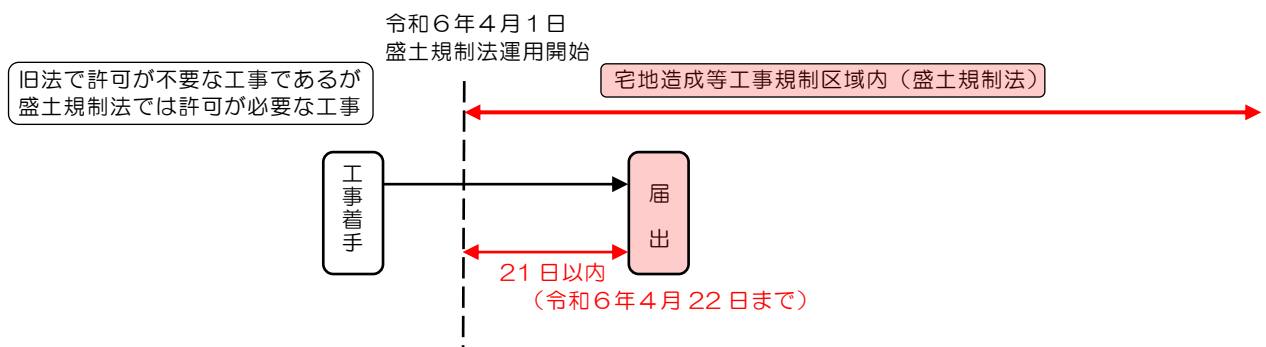
① 旧法での許可が必要であり、運用開始前に許可



② 旧法での許可が必要であり、許可が下りる見込みがない場合



③ 旧法での許可が不要な場合



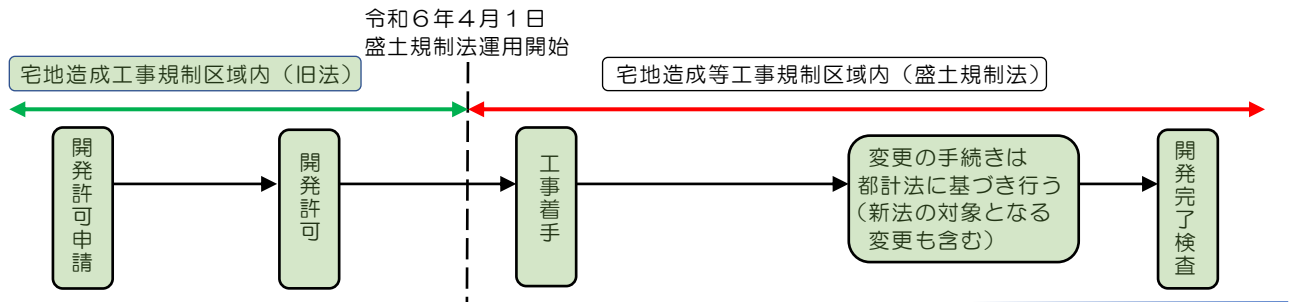
※令和6年3月31日までに工事着手できない→盛土規制法による許可申請が必要

盛土規制法運用開始日前後における都市計画法に基づく 開発許可の取扱い（旧法規制区域内）

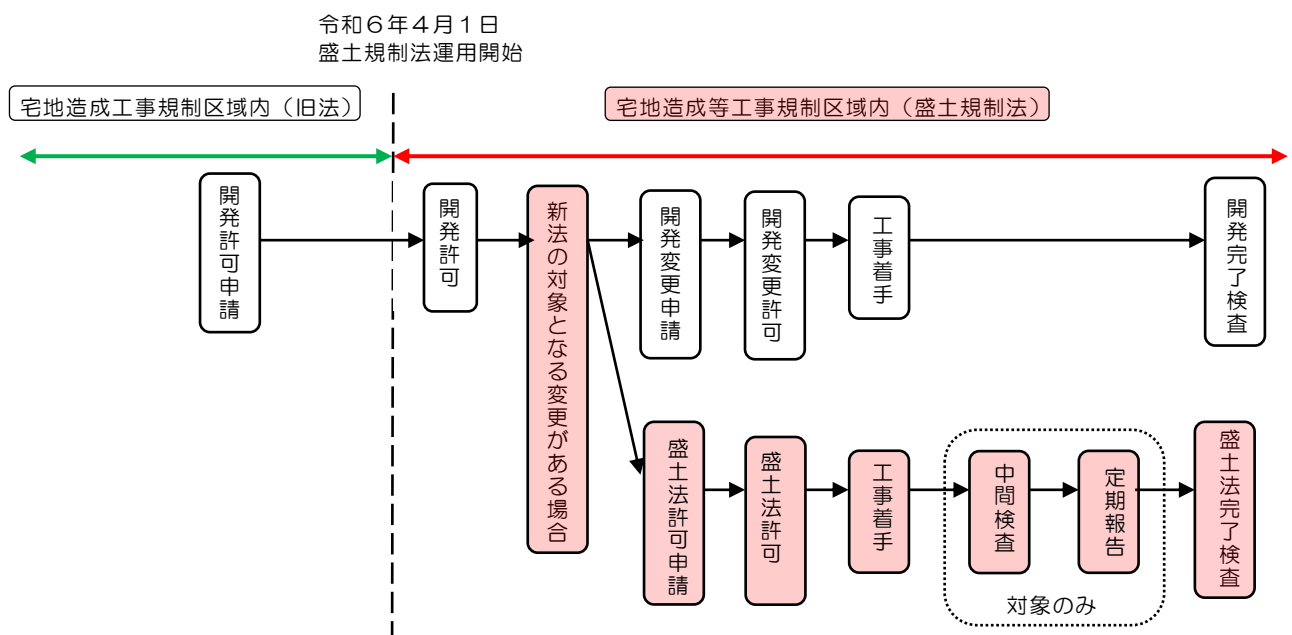
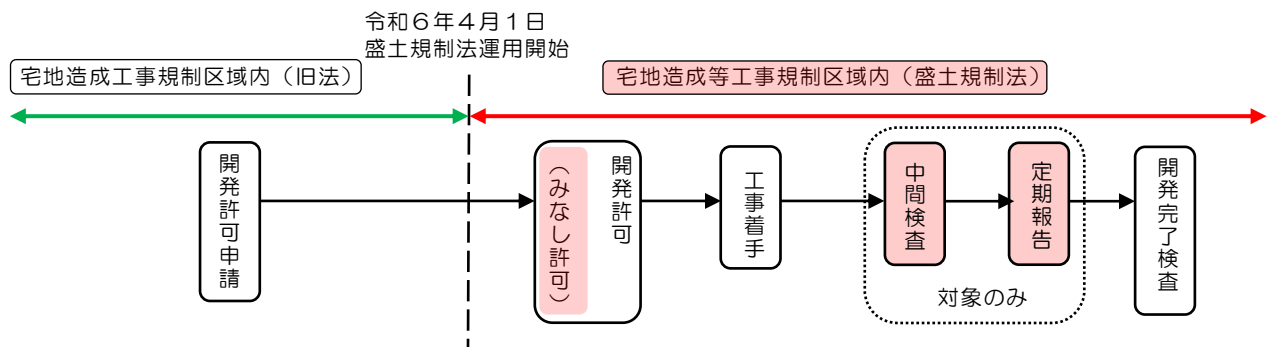
本市では、令和6年4月1日(月)から同法に基づく区域指定を行い、運用開始する予定です。

運用開始日前後の都市計画法の基づく開発行為は下記のとおりです。

① 旧法規制区域内で運用開始前に開発許可



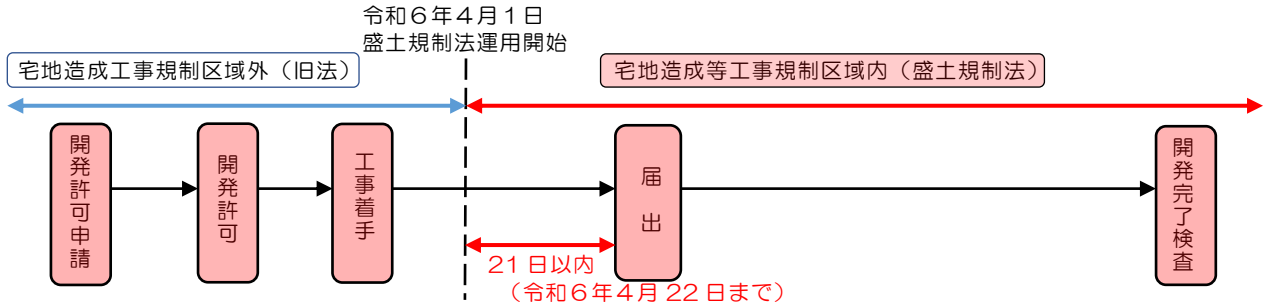
② 旧法規制区域内で運用開始後に開発許可



※みなし許可に該当しないため、別途、盛土法の許可申請等が必要

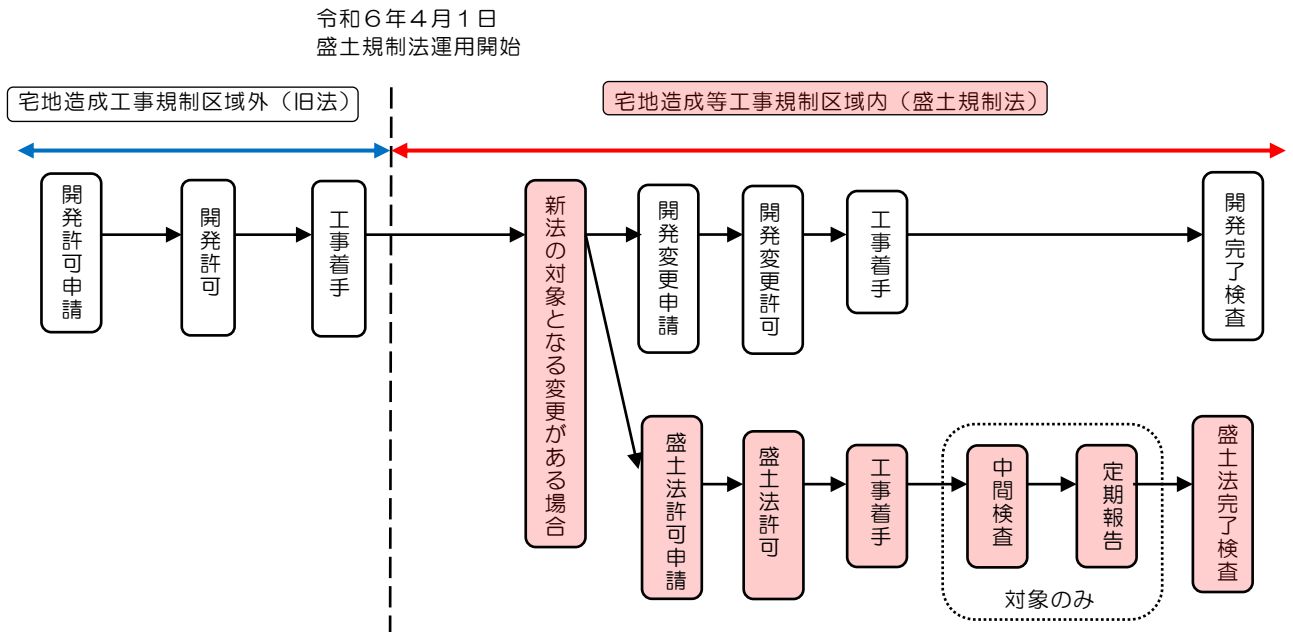
盛土規制法運用開始日前後における都市計画法に基づく 開発許可の取扱い（旧法規制区域外）

① 旧法規制区域外で運用開始前に開発許可及び工事着手（盛土法の対象工事あり）



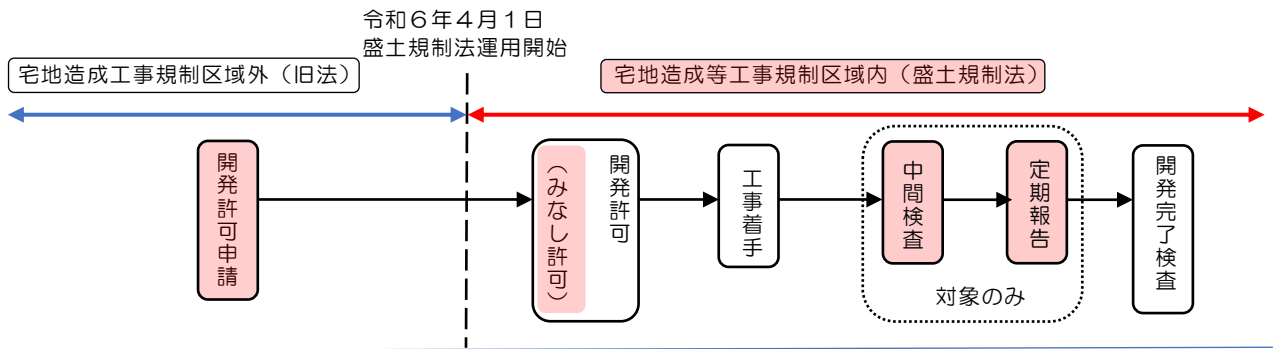
※運用開始日までに工事着工しなければ、新たに盛土法の許可が必要（許可後工事着工）

② 旧法規制区域外で運用開始前に開発許可及び工事着手（盛土法の対象工事なし）

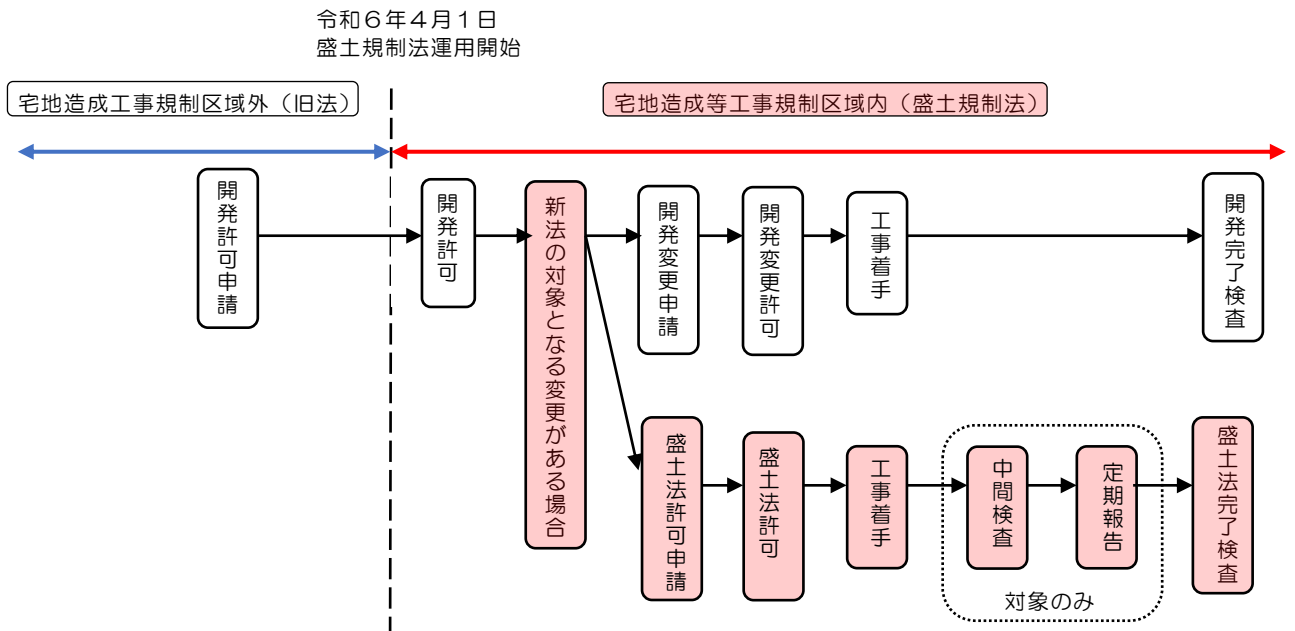


※別途、盛土法の許可申請等が必要

③ 旧法規制区域外で運用開始後に開発許可及び工事着手（盛土法の対象工事あり）



④ 旧法規制区域外で運用開始後に開発許可及び工事着手（盛土法の対象工事なし）



※みなし許可に該当しないため、別途、盛土法の許可申請等が必要