

認 定 計 画 概 要 書

申 請 者						区域の従前の地目及び用途
建 築 位 置	寝屋川市					
用 途 地 域	地域					
その他の地域地区						
前 面 道 路	道路の種別 (道路名称) ・幅員 m ・接道長さ m					
[・法第 53 条第 1 項の規定による認定区域全体の建ぺい率の上限						%]
[・法第 52 条第 1 項の規定による認定区域全体の容積率の上限						%]
対象区域面積 A	m ²	主 要 用 途				
建 築 面 積 B	m ²	延 べ 面 積 C		m ²		
認定区域全体の建ぺい率 B/A	%	認定区域全体の容積率 C/A		%		
建 築 物 の 高 さ	m	建 築 物 の 階 数				
建 築 物 の 棟 数	棟	対象区域内の敷地の数				
棟 別 概 要	棟 番 号					
	用 途					
	高 さ	m	m	m	m	m
	階 数	/	/	/	/	/
	建 築 物 の 構 造	造	造	造	造	造
	接 続 す る 通 路 幅 員	m	m	m	m	m
	各 棟 敷 地 面 積	m ²				
	建 築 面 積	m ²				
	各棟建ぺい率/各棟法定建ぺい率 ※注1					
	延 べ 面 積	m ²				
各棟容積率/各棟法定容積率 ※注2						
建ぺい率、容積率の緩和の有無						

※注1：各敷地単位でみた建ぺい率/法第 53 条第 1 項の規定による認定区域全体の建ぺい率の上限を記入

※注2：各敷地単位でみた建ぺい率/法第 52 条第 1 項の規定による認定区域全体の容積率の上限を記入

空地面積 (A-B) D		m ²	空地率 (D/A)		%
広場の面積等 E		m ²	広場率 (E/D)		%
緑地面積 F		m ²	緑地の率 (F/D)		%
土地の権利者等	・所有権者 名 ・借地権者 名				
管理形態					
共有管理箇所					
駐車・駐輪場計画	駐車台数		台		台/戸
	駐輪台数		台		台/戸
その他参考事項					
特例対象規定適用 条文該当事項					
備考					