第３号様式（要綱第７条第３項関係）

開　発　事　業　事　前　調　査　書

（都市計画法開発許可・都市計画法開発許可要否判定・建築許可
建築基準法道路位置指定・変更・廃止
寝屋川市開発事業に関する指導要綱第３条適用除外判定
その他（　　）【※該当するものに○で囲むこと】）

（あて先）寝　屋　川　市　長

寝屋川市開発事業に関する指導要綱第７条第３項の規定による事前協議に先立ち、立地又は要否（同要綱第３条適用除外等を含む）の判定等について、事前調査を申し出いたします。

※申請日	年　月　日	※担当所管課	
開発事業者	住所 氏名　　TEL		
開発区域の名称	寝屋川市		
申請代理者	住所　　担当者 氏名　　TEL		

開発区域の面積	実測　㎡ (公簿　㎡)	地目	宅地・雑種地・農地・山林 その他（　　）	
予定建築物の概要	用途	（住宅の場合　　戸）		
	規模	地上　階建 地下　階建	高さ 延べ床面積	m ㎡
	駐車台数	台	建築面積	㎡
	工事種別	新築(更地・建替)・改築・用途変更・その他		

用途地域	市街化区域　・　市街化調整区域
	１種低層　・　１種中高層　・　２種中高層　・　１種住居　・　２種住居 準住居　・　近隣商業　・　商　業　・　準工業　・　工　業

接続道路	種類	国道・府道・市道・私道	幅員	区域内	里道　有・無
	名称	建基法第４２条第　項第　号 第　項第　号	m m		水路　有・無 (　　)有・無

その他法令等	宅造規制区域	地区計画区域	生産緑地指定	その他（　　）
	内　・　外	内　・　外	内　・　外	内　・　外

土砂災害特別警戒区域	内　・　外	区域名称（　　）
都市計画施設（道路・公園等）	農地転用許可	既存建築物の用途
名称	有　・　無	

汚水の流末	◎水洗〔公共下水道処理区域（合流・分流）・合併浄化槽〕・◎汲取り
排水の流末	公共下水・公有水路・私排水管・私有水路・その他（　　）
※返却日	年　月　日　以後６ケ月間を有効とする。

※担当者	
※受付欄	

該当する項目は○印を付けてください。
添付図書は「本市開発事業に関する指導要綱」のＰ95を参照。
※印の欄は記入しないでください。

※ 年 月 日	立 地 又 は 要 否 判 定 及 び 指 導 事 項