

## 【エリアの特性】

## ＜自然＞

**丘陵部の田園や田園に残る樹林を活かしたまち**

寝屋の丘陵地に発するたち川と北谷川が枚方交野寝屋川線の寝屋交差点に架かる極楽橋のすぐ下で合流し、一級河川寝屋川の起点となっています。

生駒山系のふもとに広がる丘陵部の上は、農地が広がる田園景観が形成され、その中に樹林地が残るなど、緑の景観に恵まれたエリアです。

## ＜歴史・文化＞

**旧街道沿いの昔のまちなみと説話に彩られたまち**

室町時代に編まれた「おとぎ草紙」の鉢かづき姫の説話の舞台である寝屋長者屋敷跡があるほか、旧山根（交野）街道沿いの寝屋の集落は、古くからのまちなみを残し、うるおいのある環境と景観が保持されています。

## ＜人工・都市＞

**第二京阪道路沿道の計画的な市街地の形成により活性化するまち**

エリアを横断する第二京阪道路の沿道では、寝屋南土地区画整理事業などにより、沿道区域の計画的なまちづくりが期待されています。

また、エリアの南側にある寝屋川公園は、東部大阪地域における大規模公園として、スポーツ文化エリアの中核としての役割を担っており、広域のレクリエーションの場とともに、第二京阪道路沿道の計画的な市街地の形成により活性化することが期待されているまちです。

## 景観整備の方向

**地域の歴史資源を活かしながら、新たな発展が期待されるまち**

## 景観形成の基本目標

## 景観形成に向けた誘導基本方針

## ＜自然＞

- 市内でも恵まれた自然景観として残る丘陵部の農地や田園風景の中の樹林の緑などを活かすまち

- 農地や樹林の緑を活かす。
  - ・農地の市民農園などの多角的な利用も視野に入れた景観資源としての活用
  - ・田園風景の中に残る樹林風景の活用

## ＜歴史・文化＞

- 旧街道の雰囲気を残すまちなみと説話の舞台を大切にすまち

- 旧街道沿いのまちなみ景観を守り、歴史を感じることができると雰囲気や育む。
  - ・昔の面影を残す民家建築の活用
  - ・寝屋長者屋敷跡の活用
  - ・回遊性の創造や演出による歴史資源の活用

## ＜人工・都市＞

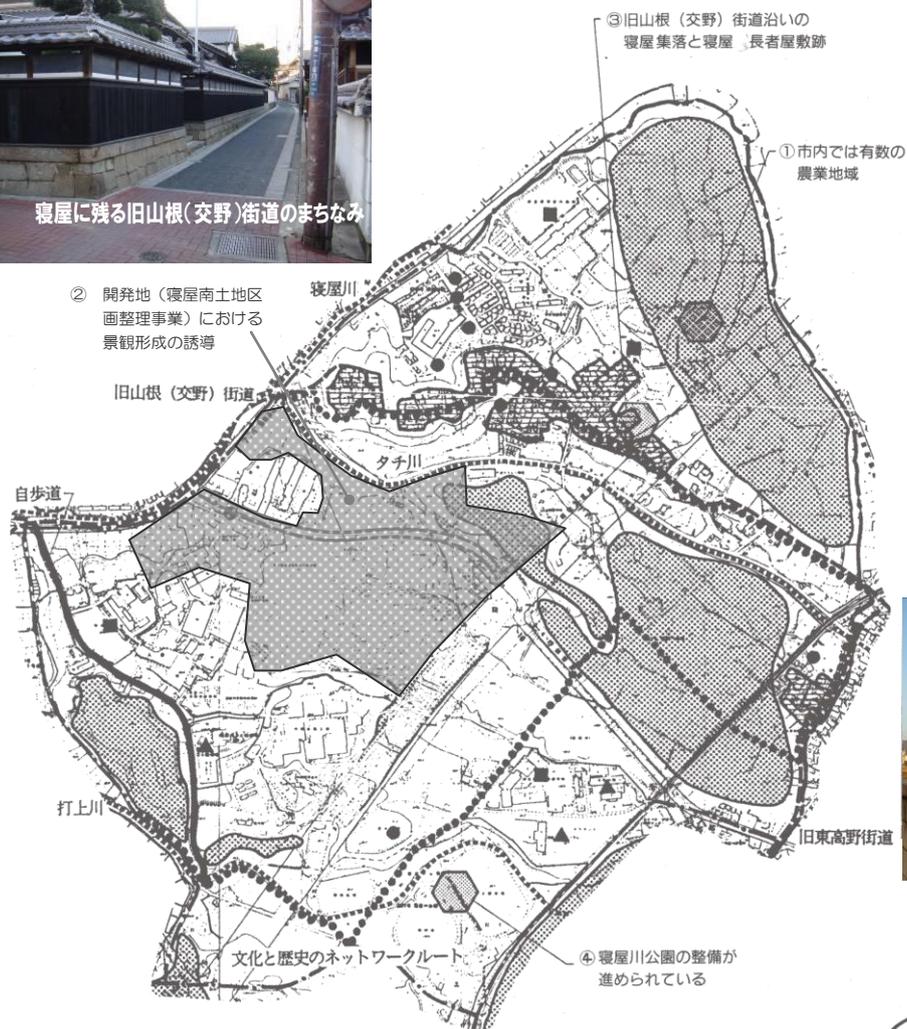
- 第二京阪道路や寝屋川公園を活用し、広域のレクリエーションの場とするとともに、第二京阪道路沿道における計画的なまちづくり（寝屋南土地区画整理事業など）の推進による活性化をめざすまち

- 水辺など地域の特性を活かした景観をつくる。
  - ・寝屋川公園における水辺など地域資源の活用
- 第二京阪道路沿道における計画的なまちづくりの推進による優れたまちなみ景観の形成誘導

## 景観資源と特性図



寝屋に残る旧山根(交野)街道のまちなみ



- (凡例)
- 旧街道
  - ☐ 商業施設・商店街
  - ✳ ため池
  - 河川・水路
  - 農地・斜面緑地
  - ✳ 社寺・鎮守の森
  - 公園・広場
  - 学校教育施設
  - ▲ その他公共施設
  - 低層戸建住宅地
  - 中高層住宅団地
  - 旧集落地
  - 景観単位及びその周辺の整備目標
  - 文化と歴史のネットワークルート
  - 自歩道(既存)
  - 自歩道(計画)
  - \*\*\* 緑道(既存)
  - ○ 緑道(計画)
  - □ □ 北河内広域自転車道



寝屋に広がる田園風景



### ■ 景観基本単位

名称	<旧集落地>寝屋1・2丁目	<旧集落地>寝屋北町
景観整備の目標	○旧街道沿いのうるおいのあるまちなみの景観を守り育てる。	○交野市との市域界での旧集落地のたたずまいと緑のある住環境を守り育てる。
活用する景観資源	○古いまちなみの活用 ○歴史を感じさせる散策路としての回遊性の演出による地域の歴史資源の活用 ○農地と住宅が共存するまちなみの活用	○歴史を感じさせる散策路としての回遊性の演出による地域の歴史資源の活用 ○市民菜園など農地の多面的な利用による農地の保全と緑の活用 ○第二京阪道路の植栽や副道の活用