
V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1	固定資産税	
(1)	納税義務者数	15
(2)	調定額	15
(3)	土地	16
(4)	家屋	17
(5)	償却資産	18
(6)	交付金・納付金	19
2	都市計画税	
(1)	納税義務者数及び調定額	19
3	特別土地保有税	19

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

(単位：人、%)

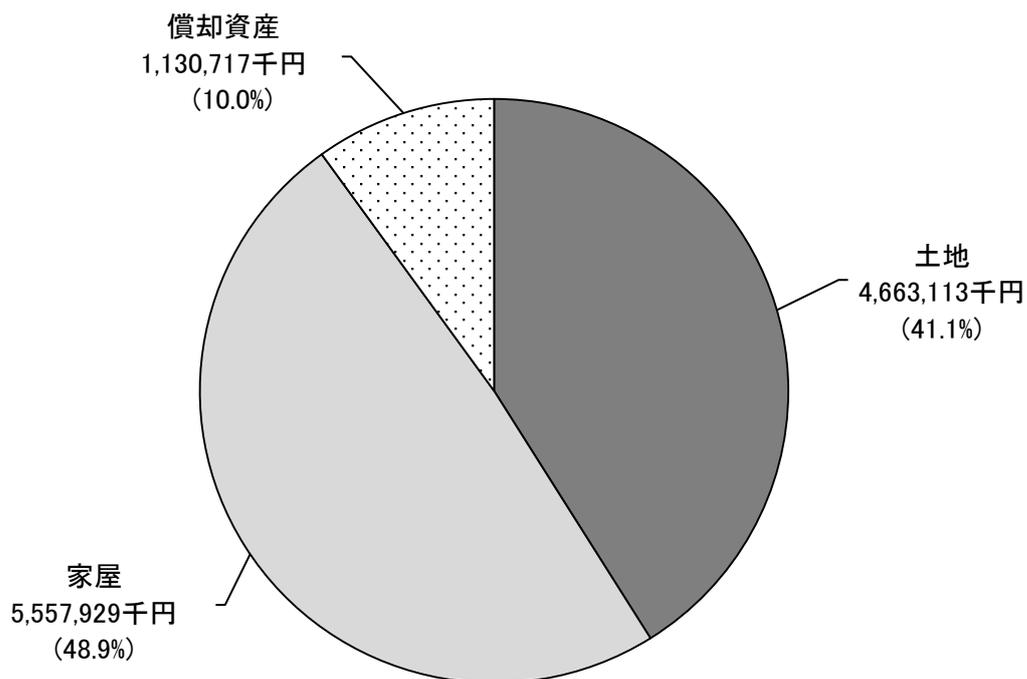
区分	年度	令和4年度		5年度		6年度	
		納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地		66,280	100.3	66,303	100.0	66,432	100.2
家屋		72,741	100.0	72,728	100.0	72,812	100.1
償却資産		1,498	94.3	1,548	103.3	1,584	102.3

(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分	年度	令和4年度		5年度		6年度	
		調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地		4,636,439	99.1	4,649,461	100.3	4,663,113	100.3
家屋		5,495,220	98.6	5,579,181	101.5	5,557,929	99.6
小計		10,131,659	98.8	10,228,642	101.0	10,221,042	99.9
償却資産		1,167,271	100.6	1,131,979	97.0	1,130,717	99.9
合計		11,026,124	99.0	11,360,621	103.0	11,351,759	99.9

令和6年度固定資産税調定額の構成 (滞納繰越分を除く)



(3) 土地

① 令和7年度地目別評価地積等の構成

区分 地目	評価総地積			免税点未満のもの		決定価格		単位あたり価格		
	筆数 (筆)	地積 (㎡)	構成比 (%)	筆数 (筆)	地積 (㎡)	総額 (千円)	免税点以上 のもの(千円)	平均価格 (円/㎡)	最高価格 (円/㎡)	
田	一般田	1,554	895,949	6.2	270	144,869	121,842	103,389	136	225
	介在田・市街化区域田	251	80,786	0.6	0	0	2,664,712	2,664,712	32,985	79,700
畑	一般畑	653	306,622	2.2	89	47,021	23,553	20,407	77	204
	介在畑・市街化区域畑	346	76,343	0.5	5	174	2,431,001	2,428,721	31,843	88,592
宅地	105,519	12,389,106	86.0	895	14,656	947,381,692	946,619,931	76,469	288,417	
池沼	1	3	0.0	0	0	0	0	0	0	18
山林	296	95,600	0.7	40	11,603	777,436	776,368	15,753	61,047	
原野	31	5,578	0.0	6	1,212	45	45	8	54	
雑種地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	580	229,713	1.6	0	0	7,892,200	7,892,200	34,357	36,795
	鉄軌道用地(複合)	129	20,547	0.1	0	0	954,942	954,942	46,476	225,600
	その他の雑種地	1,064	305,952	2.1	34	3,511	11,534,565	11,531,109	37,701	122,700
合計	110,424	14,406,199	100.0	1,339	223,046	973,781,988	972,991,824	67,595		

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積(免税点以上のもの)

(単位:千円、㎡)

地目	年度	令和5年度	6年度	7年度	
		課税標準額	課税標準額	課税標準額	
田	課税標準額	1,034,283	992,298	961,628	
	地積	872,288	848,699	831,866	
畑	課税標準額	1,020,390	964,681	840,689	
	地積	360,249	340,673	335,770	
宅地	課税標準額	317,810,889	319,601,629	319,203,502	
	地積	12,336,693	12,360,183	12,374,450	
池沼	課税標準額	0	0	0	
	地積	3	3	3	
山林	課税標準額	528,282	533,373	533,677	
	地積	83,873	86,300	83,997	
原野	課税標準額	28	27	27	
	地積	4,034	3,718	4,366	
雑種地	鉄軌道用地	課税標準額	6,004,805	6,106,806	6,005,198
		地積	250,143	250,093	250,260
	その他の雑種地	課税標準額	7,171,180	6,939,405	7,698,305
		地積	276,539	286,682	302,441
合計	課税標準額	333,569,857	335,138,219	335,243,026	
	地積	14,183,822	14,176,351	14,183,153	

(概要調書による)

(4) 家屋

① 令和7年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別	区分	総 数				免税点未満のもの		
		評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	平均価格 (円/㎡)	評価額 (千円)	床面積 (㎡)	
木造	戸建形式住宅	123,277,082	53,105	4,515,935	27,298	102,279	48,100	
	集合形式住宅	12,343,950	1,126	285,475	43,240	222	74	
	併用住宅	2,646,249	2,610	210,395	12,578	4,051	1,455	
	工場・倉庫	270,333	622	34,187	7,907	4,555	2,393	
	その他	1,260,917	1,696	69,146	18,236	8,001	6,045	
	計	139,798,531	59,159	5,115,138	27,330	119,108	58,067	
非木造	事務所・店舗	鉄骨鉄筋造	4,829,437	16	61,645	78,343	0	0
		鉄筋造	5,180,811	122	93,151	55,617	0	0
		鉄骨造	33,408,747	923	663,476	50,354	0	0
		軽量鉄骨造	517,406	137	17,811	29,050	44	10
		ブロック造	2,330	5	141	16,525	0	0
		計	43,938,731	1,203	836,224	52,544	44	10
	住宅用建物	鉄骨鉄筋造	33,152,478	67	569,972	58,165	0	0
		鉄筋造	83,093,681	1,943	1,461,301	56,863	358	59
		鉄骨造	35,279,739	3,965	911,970	38,685	41	12
		軽量鉄骨造	19,350,463	3,417	545,828	35,452	497	259
		ブロック造	83,836	196	7,494	11,187	1,382	337
		計	170,960,197	9,588	3,496,565	48,894	2,278	667
	病院・ホテル	鉄骨鉄筋造	463,092	4	5,255	88,124	0	0
		鉄筋造	2,352,996	26	42,441	55,442	0	0
		鉄骨造	4,609,764	50	47,910	96,217	0	0
		軽量鉄骨造	179,215	9	2,307	77,683	0	0
		ブロック造	0	0	0	0	0	0
		計	7,605,067	89	97,913	77,672	0	0
	工場・倉庫	鉄骨鉄筋造	32,911	3	2,423	13,583	0	0
		鉄筋造	6,570,069	88	114,888	57,187	0	0
		鉄骨造	25,825,893	1,082	864,926	29,859	0	0
		軽量鉄骨造	800,893	394	78,136	10,250	420	92
		ブロック造	49,786	125	5,379	9,256	822	180
		計	33,279,552	1,692	1,065,752	31,226	1,242	272
	その他	鉄骨鉄筋造	1,448,480	4	19,911	72,748	0	0
		鉄筋造	17,027,259	10,600	433,069	39,318	14	1
		鉄骨造	7,161,628	90	138,450	51,727	0	0
		軽量鉄骨造	81,162	97	5,766	14,076	0	0
		ブロック造	23,709	95	1,996	11,878	61	44
		計	25,742,238	10,886	599,192	42,962	75	45
合計	鉄骨鉄筋造	39,926,398	94	659,206	60,567	0	0	
	鉄筋造	114,224,816	12,779	2,144,850	53,255	372	60	
	鉄骨造	106,285,771	6,110	2,626,732	40,463	41	12	
	軽量鉄骨造	20,929,139	4,054	649,848	32,206	961	361	
	ブロック造	159,661	421	15,010	10,637	2,265	561	
	計	281,525,785	23,458	6,095,646	46,185	3,639	994	

(概要調書による)

② 令和7年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	戸建形式住宅	47,663	4,190,099	465	28,035	324,567	369
	併用住宅	285	26,642	2	2,807	27,013	31
	集合形式住宅	21,956	2,197,576	47	5,044	48,242	25
	工場・倉庫	580	28,113	1	227	980	7
	その他	1,533	113,022	7	864	4,781	25
	小計	72,017	6,555,452	522	36,977	405,583	457
非 木 造	事務所・店舗	4,629	516,442	9	8,649	203,077	7
	住宅用建物	25,799	3,281,382	36	8,309	165,243	48
	工場・倉庫	2,962	347,707	3	2,603	32,304	15
	その他	116	8,695	6	2,504	71,051	15
	小計	33,506	4,154,226	54	22,065	471,675	85
合計		105,523	10,709,678	576	59,042	877,258	542

(概要調書による)

(5) 償却資産

① 令和7年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(ア)	(ア)以外
市長が価格等を決定したもの	構 築 物	20,895,981	20,885,330	10,522	20,874,808
	機 械 及 び 装 置	21,095,002	20,604,396	191,310	20,413,086
	船 舶	3,992	3,992	0	3,992
	車 両 及 び 運 搬 具	429,710	429,710	0	429,710
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	14,648,468	14,642,209	145	14,642,064
	小 計	57,073,153	56,565,637	201,977	56,363,660
法第389条の規定により総務大臣が価格等を決定し配分したもの		26,425,490	25,847,115		
合 計		83,498,643	82,412,752		

(概要調書による)

② e L T A Xによる電子申告受付数

	令和4年度	5年度	6年度
電子申告件数	2,270件	2,501件	2,603件
電子申告率	39.6%	42.4%	42.2%

(6) 交付金・納付金

年度別交付(納付)額

(単位:千円、%)

区分	令和4年度		5年度		6年度	
	金額	前年度比	金額	前年度比	金額	前年度比
交付金	292,281	100.0	295,844	101.2	296,416	100.2
納付金	—	—	—	—	—	—
合計	292,346	101.1	295,844	101.2	296,416	100.2

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

区分	令和4年度	5年度	6年度
納税義務者数(人)	79,089	79,024	78,938
前年度比(%)	100.0	99.9	99.9
調定額(千円)	2,529,833	2,550,522	2,552,239
前年度比(%)	101.9	100.8	100.1

3 特別土地保有税

平成15年度以降、課税停止。