
V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1	固定資産税	
(1)	納税義務者数	15
(2)	調定額	15
(3)	土地	16
(4)	家屋	17
(5)	償却資産	18
(6)	交付金・納付金	19
2	都市計画税	
(1)	納税義務者数及び調定額	19
3	特別土地保有税	19

V 固定資産税、都市計画税及び特別土地保有税

1 固定資産税

(1) 納税義務者数

(単位：人、%)

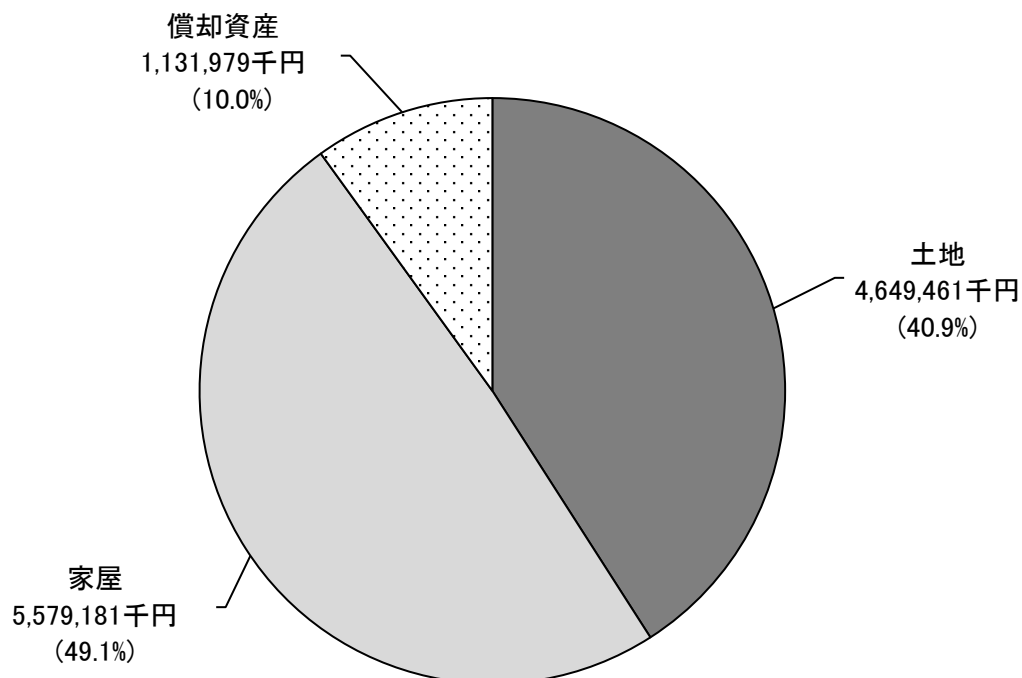
区分 \ 年度	令和3年度		4年度		5年度	
	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比	納税義務者数	前年度比
土地	66,045	100.3	66,280	100.4	66,303	100.0
家屋	72,051	100.0	72,741	101.0	72,728	100.0
償却資産	1,336	94.3	1,498	112.1	1,548	103.3

(2) 調定額

(単位：千円、%)

区分 \ 年度	令和3年度		4年度		5年度	
	調定額	前年度比	調定額	前年度比	調定額	前年度比
土地	4,656,550	99.1	4,636,439	99.6	4,649,461	100.3
家屋	5,277,398	98.6	5,495,220	104.1	5,579,181	101.5
小計	9,933,948	98.8	10,131,659	102.0	10,228,642	101.0
償却資産	1,092,176	100.6	1,167,271	106.9	1,131,979	97.0
合計	11,026,124	99.0	11,298,930	102.5	11,360,621	100.5

令和5年度固定資産税調定額の構成 (滞納繰越分を除く)



(3) 土地

① 令和6年度地目別評価地積等の構成

区 分 地 目		評 価 総 地 積			免 税 点 未 満 の も の		決 定 価 格		単 位 あ た り 価 格	
		筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	構 成 比 (%)	筆 数 (筆)	地 積 (㎡)	総 額 (千円)	免 税 点 以 上 の も の (千円)	平 均 価 格 (円/㎡)	最 高 価 格 (円/㎡)
田	一 般 田	1,569	908,023	6.3	280	147,106	123,672	105,029	136	225
	介在田・市街化区域田	266	87,782	0.6	0	0	2,894,963	2,894,963	32,979	79,700
畑	一 般 畑	651	301,012	2.2	83	44,670	23,112	20,089	77	204
	介在畑・市街化区域畑	365	84,490	0.6	4	159	2,847,503	2,845,528	33,702	88,592
宅 地		105,430	12,375,591	86.0	913	15,408	946,802,134	945,995,998	76,506	288,417
池 沼		1	3	0.0	0	0	0	0	0	18
山 林		295	96,404	0.7	35	10,104	777,121	776,075	8,061	61,000
原 野		30	4,930	0.0	6	1,212	36	27	7	54
雑 種 地	ゴルフ場等の用地	0	0	0.0	0	0	0	0	0	0
	鉄軌道用地(単体)	581	229,546	1.6	0	0	7,865,876	7,865,876	34,267	36,795
	鉄軌道用地(複合)	129	20,547	0.1	0	0	954,942	954,942	46,476	225,600
	その他の雑種地	1,033	290,186	1.9	32	3,504	10,562,429	10,559,147	36,399	122,700
合 計		110,350	14,398,514	100.0	1,353	222,163	972,851,788	972,017,674	67,566	

(概要調書による)

② 地目別課税標準額及び地積（免税点以上のもの）

(単位：千円、㎡)

地 目		年 度	令和4年度	5年度	6年度
田		課税標準額	1,090,758	1,034,283	992,298
		地 積	893,213	872,288	848,699
畑		課税標準額	1,009,035	1,020,390	964,681
		地 積	357,406	360,249	340,673
宅 地		課税標準額	317,476,850	317,810,889	319,601,629
		地 積	12,324,538	12,336,693	12,360,183
池 沼		課税標準額	0	0	0
		地 積	3	3	3
山 林		課税標準額	534,482	528,282	533,373
		地 積	84,153	83,873	86,300
原 野		課税標準額	28	28	27
		地 積	4,034	4,034	3,718
雑 種 地	鉄軌道用地	課税標準額	6,004,805	6,004,805	6,106,806
		地 積	250,143	250,143	250,093
	その他の 雑 種 地	課税標準額	6,567,868	7,171,180	6,939,405
		地 積	263,537	276,539	286,682
合 計		課税標準額	332,683,826	333,569,857	335,138,219
		地 積	14,177,027	14,183,822	14,176,351

(概要調書による)

(4) 家屋

① 令和6年度用途・構造別評価額及び床面積

用途別		区分	総 数				免税点未満のもの	
			評価額（千円）	棟 数	床面積（㎡）	平均価格（円/㎡）	評価額（千円）	床面積（㎡）
木造	戸 建 形 式 住 宅		119,196,279	52,990	4,494,033	26,523	104,201	48,635
	集 合 形 式 住 宅		10,195,726	1,106	268,628	37,955	222	73
	併 用 住 宅		2,652,828	2,646	213,329	12,435	4,190	1,510
	工 場 ・ 倉 庫		240,277	625	33,776	7,114	4,760	2,502
	そ の 他		1,151,085	1,718	68,655	16,766	8,401	6,319
	計		133,436,195	59,085	5,078,421	26,275	121,774	59,039
非木造	事務所・店舗	鉄 骨 鉄 筋 造	4,867,688	12	61,645	78,963	0	0
		鉄 筋 造	5,317,123	124	99,250	53,573	0	0
		鉄 骨 造	32,955,291	921	660,707	49,879	0	0
		軽 量 鉄 骨 造	499,055	135	17,507	28,506	44	10
		ブ ロ ッ ク 造	2,330	5	140	16,643	0	0
		計	43,641,487	1,197	839,249	52,001	44	10
	住宅用建物	鉄 骨 鉄 筋 造	33,152,478	68	569,972	58,165	0	0
		鉄 筋 造	80,805,999	1,683	1,439,881	56,120	359	59
		鉄 骨 造	34,867,274	3,976	910,807	38,282	42	13
		軽 量 鉄 骨 造	18,685,721	3,400	542,451	34,447	497	259
		ブ ロ ッ ク 造	85,410	202	7,987	10,694	1,380	337
		計	167,596,882	9,329	3,471,098	48,284	2,278	668
	病院・ホテル	鉄 骨 鉄 筋 造	463,092	4	5,255	88,124	0	0
		鉄 筋 造	2,374,793	27	43,220	54,947	0	0
		鉄 骨 造	4,609,764	50	47,910	96,217	0	0
		軽 量 鉄 骨 造	179,215	9	2,308	77,649	0	0
		ブ ロ ッ ク 造	0	0	0	0	0	0
		計	7,626,864	90	98,693	77,279	0	0
	工場・倉庫	鉄 骨 鉄 筋 造	32,911	3	2,423	13,583	0	0
		鉄 筋 造	6,571,592	89	114,996	57,146	0	0
		鉄 骨 造	25,383,921	1,081	859,531	29,532	0	0
		軽 量 鉄 骨 造	801,392	399	78,659	10,188	708	189
		ブ ロ ッ ク 造	49,950	126	5,566	8,974	822	180
		計	32,839,766	1,698	1,061,175	30,947	1,530	369
	その他	鉄 骨 鉄 筋 造	1,448,480	4	19,911	72,748	0	0
		鉄 筋 造	17,223,751	10,868	440,506	39,100	14	0
		鉄 骨 造	7,358,021	92	145,683	50,507	0	0
		軽 量 鉄 骨 造	79,949	95	5,760	13,880	0	0
		ブ ロ ッ ク 造	23,709	95	1,996	11,878	60	44
		計	26,133,910	11,154	613,856	42,573	74	44
	合計	鉄 骨 鉄 筋 造	39,964,649	91	659,206	60,625	0	0
		鉄 筋 造	112,293,258	12,791	2,137,853	52,526	373	59
		鉄 骨 造	105,174,271	6,120	2,624,638	40,072	42	13
		軽 量 鉄 骨 造	20,245,332	4,038	646,685	31,306	1,249	458
		ブ ロ ッ ク 造	161,399	428	15,689	10,287	2,262	561
		計	277,838,909	23,468	6,084,071	45,667	3,926	1,091

（概要調書による）

② 令和6年度家屋の増減

増減区分 用途別		新 増 分			減 少 分		
		床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟 数
木 造	戸 建 形 式 住 宅	56,787	4,927,707	551	29,814	361,293	365
	併 用 住 宅	0	0	0	2,745	29,820	29
	集 合 形 式 住 宅	14,211	1,365,978	33	8,693	74,947	41
	工 場 ・ 倉 庫	195	7,025	2	383	1,362	5
	そ の 他	704	45,996	6	835	7,354	30
	小 計	71,897	6,346,706	592	42,470	474,776	470
非 木 造	事 務 所 ・ 店 舗	4,154	441,695	6	3,854	103,336	12
	住 宅 用 建 物	15,797	1,862,363	41	5,729	169,837	39
	工 場 ・ 倉 庫	4,739	587,395	13	32,158	952,772	13
	そ の 他	1,266	152,131	4	13,469	662,325	22
	小 計	25,956	3,043,584	64	55,210	1,888,270	86
合 計		97,853	9,390,290	656	97,680	2,363,046	556

(概要調書による)

(5) 償却資産

① 令和6年度課税標準額の内訳

(単位：千円)

		決定価格	課税標準額	課税標準額の内訳	
				特例該当分(ア)	(ア) 以外
市長が 価格等 を決定 したもの	構 築 物	19,219,111	19,202,184	20,644	19,181,540
	機 械 及 び 装 置	20,764,096	20,196,491	148,680	20,047,811
	船 舶	4,096	4,096	0	4,096
	車 両 及 び 運 搬 具	375,518	375,518	0	375,518
	工 具 、 器 具 及 び 備 品	14,374,656	14,356,406	67	14,356,339
	小 計	54,737,477	54,134,695	169,391	53,965,304
法第389条の規定により総務大臣 が価格等を決定し配分したもの		26,553,898	25,900,681		
合 計		81,291,375	80,035,376		

(概要調書による)

② e L T A Xによる電子申告受付数

	令和3年度	4年度	5年度
電子申告件数	2,076 件	2,270 件	2,501 件
電子申告率	38.3 %	39.6 %	42.4 %

(6) 交付金・納付金

年度別交付（納付）額

(単位：千円、%)

区分 \ 年度	令和3年度		4年度		5年度	
	金 額	前年度比	金 額	前年度比	金 額	前年度比
交付金	292,346	101.1	292,281	100.0	295,844	101.2
納付金	—	—	—	—	—	—
合 計	292,346	101.1	292,281	100.0	295,844	101.2

2 都市計画税

(1) 納税義務者数及び調定額

区分 \ 年度	令和3年度	4年度	5年度
納税義務者数（人）	78,681	79,089	79,024
前年度比（%）	100.1	100.5	99.9
調定額（千円）	2,481,526	2,529,833	2,550,522
前年度比（%）	98.9	101.9	100.8

3 特別土地保有税

平成15年度以降、課税停止。

ねや丸くん



- **性格**…たくましく、正義感が強い
- **特技**…独楽(こま)
- **好きなこと**…和歌を詠む
- **自慢**…やさしいまな差しでみんなを安心させる