様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　ヴィヴィファミーリア寝屋川
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0823 寝屋川市下木田町６－２３ （電話番号：072-822-7802　　FAX番号：072-822-7803 ）
事業主体		株式会社　土善
事業主体の住所		寝屋川市下木田町６－２１
竣工年月日		平成　２３年　**12月**　**10日**
開設年月日		平成　２４年　**1月**　**1日**
入居者数／入居定員		79 人　／　77 戸
入居時点で必要な費用		122,000円（敷金・非課税）現在０円、初期経費100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,000円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	53,000円（税込）
	共益費等	共益費：22,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：5,500円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		高齢者（「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　36.0 ㎡）
	居室の設備	電動ベット・温水洗浄トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・緊急コール・電話及びテレビ端子・防炎カーテン・ペアガラス窓等
	共用施設（数）	食堂・居室（1）、団らんコーナー（3）、トイレ（5）、機械浴室（1）、一般浴室（6）、チェアー浴室（1）、洗濯室（4）、エレベーター（2）、デイサービス（1）、相談室（1）、厨房（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪電車本線「萱島駅」より約720m（徒歩約9分）
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「寄宿舎」
代替措置等の内容		
備考		