様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		医療法人一祐会　サービス付き高齢者向け住宅シンフォニィー
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0840 大阪府寝屋川市太秦桜が丘３２番３６号 （電話番号：072-396-9088　　FAX番号：072-396-9087）
事業主体		医療法人一祐会
事業主体の住所		大阪府寝屋川市八坂町２番３号
竣工年月日		平成　28年5月31日
開設年月日		平成　29年7月1日
入居戸数／登録戸数		34 人　／　32 戸
入居時点で必要な費用		敷金　120,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,000円
内訳	家賃	59,000円
	食費	48,000円
	共益費等	44,000円
体験入居の費用		1泊5,000円　朝、夕食付き
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種 :介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　36.0 ㎡）
	居室の設備	洗面台・エアコン・照明器具・備付収納庫・ナースコール・トイレ・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（5）、浴室（4）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		電車：寝屋川市駅からバスで20分　降車後、徒歩5分/または徒歩で40分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		