様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8 年 7月 24日現在

施設名		ソレイユコート寝屋川
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0865 大阪府寝屋川市小路北町24-7 (電話番号：072-803-7210　　FAX番号：072-803-7211　　)
事業主体		一般社団法人 日本福祉会
事業主体の住所		大阪府堺市北区新金岡町5-9-116
竣工年月日		平成27年12月25日
開設年月日		平成　30年3月1日（当初開設：H27年12月25日）
入居者数／入居定員		23 人 ／ 28 人
入居時点で必要な費用		〈敷金〉150,000円(非課税)　〈火災保険：2年〉12,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		102,693円
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	45,360円（税込/軽減税率8%）
	共益費・管理費等	18,333円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		概ね６５最上の要介護認定１～５の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：看護師・介護士　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　12.1 ㎡（　12.1 ㎡～　12.1 ㎡）
	居室の設備	エアコン・証明・洗面台・トイレ・棚・ナースコール・コンセント・TVアンテナ
	共用施設（数）	トイレ(1)・浴室(2)・食堂(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線「忍ヶ丘駅」徒歩15分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		なし
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		