様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年10月1日現在

施設名		そんぽの家　萱島
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0828 寝屋川市萱島桜園町21番8号 （電話番号：072-821-8112　　FAX番号：072-821-8113 ）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		平成 22年8月20日
開設年月日		平成 30年8月20日 （当初開設年月日　平成22年10月1日）
入居者数／入居定員		18 人　／　22 人
入居時点で必要な費用		-
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,799円（税込）
内訳	家賃	49,000円（非課税）
	食費	48,859円（税込）
	共益費・管理費等	38,940円（税込）　※管理費
		11,000円（税込）　※光熱水費
体験入居の費用		空き室がある場合のみ7日間可能。1泊3食付11,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護　概ね65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.05 ㎡（　9.86 ㎡～　10.05 ㎡）
	居室の設備	エアコン、洗面、温水洗浄暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納
	共用施設（数）	食堂兼談話室(1)、トイレ(1)、浴室(2)、エレベーター(1)、洗濯室兼脱衣室(2)、事務室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪本線「萱島」駅より約592m（徒歩約8分）
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		一般居室面積が13㎡以下である、中廊下1.6mである
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		入居者及び家族等に対し、重要事項説明書を以て合致しない事項及び代替措置等を説明している。
備考		