様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2026年8月1日現在

施設名			そんぽの家　星田	
施設の類型			介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態			利用権方式	
施設所在地			〒572-0853 大阪府寝屋川市大谷町9番3号 （電話番号：072-824-7690　　FAX番号：072-824-7692　）	
事業主体			ＳＯＭＰＯケア株式会社	
事業主体の住所			東京都品川区東品川四丁目１２番８号	
竣工年月日			2003年7月1日	
開設年月日			2003年9月1日	
入居者数／入居定員			41 人　／　44 人	
入居時点で必要な費用			－	
前払金の返還金の算定方法			－	
前払金の保全先			－	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			174,114円	（30日の場合・税込）
内訳	家賃		84,300円	（非課税）
	食費		50,544円	（税込）　（1日あたり1,560円(税抜)/30日の場合46,800円(税抜)　※軽減税率8%
	共益費・管理費等		39,270円	（税込）
体験入居の費用			期間：6泊7日を限度とする。 費用：費用 1泊2日（3食、間食付）11,000円（税込） その他費用（オムツ代・日用雑貨品等、実費）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護		自ら実施	
	食事の提供		自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与		自ら実施	
	健康管理の支援（供与）		自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス		自ら実施	
	その他			
入居対象となる者			介護保険の要支援１～要介護５の認定を受けている方 （65歳以上の方、または要介護状態の原因が介護保険で指定する特定疾病である40～64歳の方）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）			2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）		最多　14.13　㎡（　13.93　㎡～　14.34　㎡）	
	居室の設備		トイレ、洗面台、照明、エアコン、カーテン	
	共用施設（数）		食堂兼機能訓練室（3）、トイレ（3）、機械浴（１）、個室浴（3）、エレベーター（１）等	
	廊下幅		最大幅員　2.7　m　：　最少幅員　1.8　m	
利用者の意見を把握する体制			有	
第三者による評価の実施状況			無	
情報開示	入居契約書の雛形		入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形		入居希望者に交付	
	管理規程		入居希望者に交付	
	事業収支計画書		入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）		入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入			（一社）高齢者住宅協会・（一社）全国特定施設事業者協議会・（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段			ＪＲ学研都市線「星田駅」より約700m（徒歩約10分）	
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導要綱の「規模及び構造設備」の不適合事項			７　規模及び構造設備(9)二イ　入居者が週２回以上の入浴ができる機会を確保するため、10名程度に１か所以上の浴室を設置すること。 下線部につき、当該建築物の設置以降の2017年に当該指針が改訂されて新たに追加された項目のため、下線部の数値を満たしていない。しかしながら、運営上、週２回以上の入浴機会は確保している。	
代替措置等の内容				
備考			特定施設入居者生活介護職員体制　3:1以上	