様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		さざんかの家
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0088 寝屋川市木屋元町11番28号 (電話番号：072-833-5288　FAX番号：072-833-5289)
事業主体		大一介護株式会社
事業主体の住所		大阪府寝屋川市木屋元町11番28号
竣工年月日		平成　2029年3月27日
開設年月日		令和　元年8月1日
入居者数／入居定員		23 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		228,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,800円
内訳	家賃	38,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	11,800円・12,000円
体験入居の費用		1泊6,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：生活相談員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　9.5 ㎡（　9.5 ㎡～　12.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面
	共用施設（数）	共用トイレ(1)共用浴室(2)食堂(1)エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.7 m　：　最少幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪バス『木屋元町停留所』より徒歩2分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		居室面積9.46㎡～12.47㎡、廊下幅1.15㎡～1.69㎡、浴室数、談話室、洗濯室、汚物処理室
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		入居前の見学、契約時に説明し、了承の上入居していただく。
備考		