様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		サンサーラ・レジデンス
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0002 大阪府寝屋川市成田東が丘28番7号 (電話番号：072-833-0008　　FAX番号：072-834-1002　　)
事業主体		社会福祉法人　百丈山合掌会
事業主体の住所		大阪府寝屋川市成田東が丘28番7号
竣工年月日		平成　28年6月17日
開設年月日		平成　28年9月1日
入居戸数／登録戸数		21 戸　／　28 戸
入居時点で必要な費用		147,000円
前払金の返還金の算定方法		前払い金無し
前払金の保全先		〃
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		177,600円(税込)
内訳	家賃	73,500円
	食費	52,200円
	共益費等	51,900円(共益費28,800円+状況把握及び生活相談サービス費23,100円)
体験入居の費用		—
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	自ら実施
入居対象となる者		年齢６０歳以上で日常生活に意思表出及び意思決定のできる方 要介護認定の有無や要援助量の多少に係らず、別途事業者の定める入居審査に通られた方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　　人（職種：宿直　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　21.0 ㎡（　19.4 ㎡～　21.1 ㎡）
	居室の設備	トイレ、シャワー、電動ベッド、洗面、収納、給湯、冷暖房、ナースコール、照明
	共用施設（数）	8か所
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線 「香里園駅」下車、バスで「成田山不動尊前」下車徒歩約１０分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		