様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ローズパークシティロングライフ学研京阪奈
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0844 大阪府寝屋川市太秦緑が丘28-8 （電話番号：072-822-7700　　FAX番号：072-822-7703 ）
事業主体		日本ロングライフ株式会社
事業主体の住所		大阪府大阪市北区中崎西2丁目4-12　梅田センタービル25階
竣工年月日		令和2年3月24日
開設年月日		令和　2年4月11日
入居者数／入居定員		16 人　／　65 人
入居時点で必要な費用		一時金プラン：1,420万円～4,500万円
前払金の返還金の算定方法		【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間（7年間）の家賃総額×（８４ヶ月－入居経過月数）÷８４ヶ月
前払金の保全先		公益社団法人全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一時金プラン：233,500円～331,700円 月払いプラン：402,500円～866,700円
内訳	家賃	家賃相当額：169,000円～535,000円(月払いプランのみ)(非課税)
	食費	マンションタイプ：日額　2,788円(消費税込) ユニットタイプ：月額84,000円(消費税込)
	共益費・管理費等	管理費：146,200円～195,700円(消費税込) 生活支援サービス料：3,300円～52,360円(消費税込)
体験入居の費用		１泊２日（食事付）11,000円（消費税込） ２泊３日（食事付）22,000円（消費税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時自立・要支援・要介護　原則として65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　36.0 ㎡（　20.0 ㎡～　64.8 ㎡）
	居室の設備	ｴｱｺﾝ、ﾄｲﾚ、洗面、脱衣室、浴室、ｷｯﾁﾝ、ｸﾛｰｾﾞｯﾄ
	共用施設（数）	ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ、ﾚｽﾄﾗﾝ、ﾃﾞｯｷﾃﾗｽ、談話室兼機能訓練室、大浴場、特浴、個浴、駐車場、
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪電鉄「寝屋川市」駅より京阪バス「豊野浄水場前」下車徒歩約3分
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		