様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		れんげハイツ東寝屋川
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0863 大阪府寝屋川市明和1丁目13番6号 （電話番号：072-824-1510）　（FAX番号：　072-824-1511 ）
事業主体		NPO法人れんげメディカルグループ
事業主体の住所		大阪市西区立売堀１丁目７番１８号
竣工年月日		平成28年2月
開設年月日		平成　28年6月1日
入居者数／入居定員		59 人 ／ 59 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		127,800円～131,800円
内訳	家賃	49,000円（非課税）
	食費	49,800円（税込）※月30日で算出
	共益費・管理費等	25,000円（非課税）
	生活サポート費	要支援1・2：4,000円 要介護1～3：4,000円 要介護 4　；6,000円 要介護 5　；8,000円
体験入居の費用		一泊3,000円（固定費）+食事代（朝食416円、昼食・夕食622円） 体験入居最長期間は1週間。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	特になし
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ １人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.6 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・ナースコール・収納・洗面所・エアコン・照明器具・スプリンクラー・火災探知機・TV端子
	共用施設（数）	食堂(1)、車イス対応トイレ(1)、一般トイレ(1)、機械浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・JR学研都市線　忍ケ丘駅より10分 ・第二京阪道路　寝屋川南ICより10分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		①11.2㎡（トイレ・洗面台・収納含まない） ②浴室　10名程に対して1カ所以上の浴室設置。
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		②週2回以上の入浴体制の確保。
備考		新入居契約時に重要事項説明書を用いて説明。