様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		れんげハイツ黒原	
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒572-0058 大阪府寝屋川市黒原橘町19番26号 （電話番号：072-839-3201　　FAX番号：072-839-3202 ）	
事業主体		NPO法人れんげメディカルグループ	
事業主体の住所		大阪市西区立売堀1丁目7番18号	
竣工年月日		平成　27年　11月　20日	
開設年月日		平成　27年　12月　1日	
入居者数／入居定員		43 人　／　47 人	
入居時点で必要な費用		無し	
前払金の返還金の算定方法		無し	
前払金の保全先		無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		一般居室個室 128,800円～132,800円	一般居室夫婦部屋 199,600円+生活サポート費2名分
内訳	家賃	50,000円（非課税）	65,000円（非課税）
	食費	49,800円（税込） ※月30日で算出	49,800円×2名分（税込） ※月30日で算出
	共益費・管理費等	25,000円（非課税）	35,000円（非課税）
	生活サポート費	要支援1・2：4,000円 要介護1～3：4,000円 要介護 4　；6,000円 要介護 5　；8,000円	
体験入居の費用		空室がある場合 一泊3,000円（固定費）+食事代（朝食416円、昼食・夕食622円） 体験入居最長期間は1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要介護認定済の方、60歳以上の高齢者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種 :介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.6 ㎡（　14.6 ㎡～　21.3 ㎡）	
	居室の設備	トイレ・ナースコール・エアコン・洗面台・収納棚・照明器具・火災探知機・TV端子・スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂(1)、車椅子対応トイレ(1)、一般トイレ(1)、機械浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話室(1)	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		①京阪本線萱島駅から〔ねやBUS〕15分、旭町公園より徒歩3分 ②京阪本線大和田駅より徒歩25分 ③大阪メトロ大日駅から京阪バス10分、大久保より徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		①14.56㎡（トイレ・洗面台・収納含む） ②浴室　10名程に対して1カ所以上の浴室設置	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		②週2回以上の入浴体制の確保	
備考		入居契約時に重要事項説明書を用いて説明	