様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 ぽぷら みいの丘
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0013 大阪府寝屋川市三井が丘３丁目８番１４号 (電話番号：072-834-3165　　FAX番号：072-834-3168)
事業主体		株式会社　ぽぷら
事業主体の住所		大阪府寝屋川市川勝町１１番２８号
竣工年月日		平成28年8月1日
開設年月日		平成　28年8月1日
入居戸数／登録戸数		30 人　／　30 戸
入居時点で必要な費用		58,000円～64,000円（敷金・家賃の1ヶ月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		149,352円～155.352円
内訳	家賃	58,000円～64,000円（敷金・家賃の1ヶ月分・非課税）
	食費	50,400円（税込）
	共益費等	管理費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,952円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用		空室がある場合 １泊6,262円～（+食事代）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　22.7 ㎡（　19.1 ㎡～　22.7 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（4）、リフト浴（1）、個室（3）、エレベーター（1）、相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員　　m　：　最少幅員　　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		京阪電車香里園駅」及び「寝屋川市駅」から京阪バスで約15分「三井が丘」下車すぐ。
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		