様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		介護付有料老人ホーム　ぽぷら
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0013 大阪府寝屋川市三井が丘1丁目13番1号 電話番号：072-831-8383　　FAX番号：072-831-8388
事業主体		株式会社　ぽぷら
事業主体の住所		大阪府寝屋川市川勝町11番28号
竣工年月日		平成　17年　12月　1日
開設年月日		平成　17年　12月　1日
入居者数／入居定員		80 人　／　84 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なしの為保全先なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		201,240円
内訳	家賃（非課税）	92,000円
	食費（税込）	58,440円
	共益費・管理費等（非課税）	50,800円
体験入居の費用		空室がある場合：一泊食事付き　6,708円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援・要介護　入居時満60歳以上　ナースにより医療対応可能（要相談）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		4 人　／　4 人（職種：介護職員・看護師　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	電動ベッド、トイレ、洗面化粧台、エアコン、ｽﾌﾟﾘﾝｸﾗｰ、収納棚等
	共用施設（数）	食堂4、トイレ5、機械浴1、個浴4、大浴1、チェアーインバス1、ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ1、機能訓練室1、洗濯室4、談話室1、健康管理室1、カラオケ等
	廊下幅	最大幅員　1.8　m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		京阪電車香里園駅より京阪バス10分「三井団地」下車3分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		なし
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		