様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		なごやかレジデンス萱島
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0045 大阪府寝屋川市東神田町２３番１１号 (電話番号：072-827-2803　　FAX番号：072-827-2806)
事業主体		株式会社やまねメディカル
事業主体の住所		東京都中央区日本橋室町一丁目２番６号
竣工年月日		平成　27年8月31日
開設年月日		平成　27年10月1日
入居戸数／登録戸数		28 戸 ／ （32人）28 戸
入居時点で必要な費用		敷金（家賃の２月分）：110,000円～140,000円　非課税
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,590円～156,590円
内訳	家賃	55,000円～70,000円
	食費	49,890円（税込）
	共益費等	共益費：10,000円～18,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用		空室がある場合、1泊朝・夕食付3,161円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ １人（職種：宿直　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.59　㎡（　19.59　㎡～　29.58　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納
	共用施設（数）	浴室・脱衣室(3) 食堂(1) 居間(1) 洗濯室・汚物室(2) トイレ(5)
	廊下幅	最大幅員　2.0ｍ　：　最少幅員　2.0ｍ
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		京阪本線 萱島駅から 徒歩 12 分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		