様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　　8年　　8月　　1日現在

施設名		けいはん医療生活協同組合　　みいの郷
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0019 大阪府寝屋川市三井南町19-20 （電話番号：072-833-5631　　FAX番号：072-833-5637 ）
事業主体		けいはん医療生活協同組合
事業主体の住所		大阪府門真市上島町38番8号
竣工年月日		平成　　23年　11月　4日
開設年月日		平成　　23年　12月　1日
入居者数／入居定員		31 人　／　32 戸
入居時点で必要な費用		敷金（家賃2カ月分）共益費・生活管理費（各2か月分）・非課税
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,500円～165,500円
内訳	家賃	43,000円～75,000円(非課税)
	食費	朝食500円、昼食700円、夕食700円(非課税)
	共益費等	共益費：（水光熱費込み）15,000円、建物管理費12,000(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：5,000円(非課税)
体験入居の費用		実施していない
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上の者、同居するものがいない者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　34.7 ㎡）
	居室の設備	バリアフリー構造・台所（IH）電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話および
	共用施設（数）	食堂（1）、談話室（1）、トイレ（1）、共同風呂（1）、機械浴（1）パンジー浴（1）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.7 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		京阪香里園下車　京阪バス　寝屋川市駅行き　三井バス停下車　徒歩5分
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		