様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		レガモーレNeya
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0855 大阪府寝屋川市寝屋南二丁目3番12号 （電話番号：072-800-7165　　FAX番号：072-800-7166 ）
事業主体		株式会社スウィング
事業主体の住所		大阪府枚方市走谷2-31-1
竣工年月日		令和8年1月31日
開設年月日		令和8年3月1日
入居者数／入居定員		4 人 ／ 46 人
入居時点で必要な費用		入居一時金　敷金100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		135,000円
内訳	家賃	（個室）50,000円
	食費	1,710円/日
	共益費・管理費等	共益費18,700円、状況把握及び生活相談サービス費11,000円 電気代4,000円
体験入居の費用		5,500円/日(食事代別途負担)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.0 ㎡（　13.0 ㎡～　13.12 ㎡）
	居室の設備	洗面化粧台、トイレ、エアコン、カーテン、ナースコール、火災報知器、スプリンクラー、コンセント及びテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、浴室（4）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線寝屋川公園駅より約2㎞（徒歩18分）
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室数の不足、部屋の面積はトイレ含め13.0㎡以下 老化の幅が1.8m以下
代替措置等の内容		通所リハビリ、通所介護での入浴機会の確保
備考		