様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		老人ホームきぼう
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0836 大阪府寝屋川市木田町24番28号 （電話番号：072-825-2255　　FAX番号：072-825-2255 ）
事業主体		株式会社相志
事業主体の住所		大阪府寝屋川市八坂町11番1号
竣工年月日		平成　29年1月13日
開設年月日		平成　29年4月1日
入居者数／入居定員		6 人 ／ 8 人
入居時点で必要な費用		無
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥105,000
内訳	家賃	¥42,000
	食費	¥45,000
	共益費・管理費等	¥18,000
体験入居の費用		¥6,000
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.11 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	
	共用施設（数）	共用ﾄｲﾚ2か所、共用浴場（個室）1か所、食堂1か所
	廊下幅	最大幅員　2.0 m ： 最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない
	重要事項説明書の雛形	公開していない
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪本線　寝屋川市駅より徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備考		