様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　9　月　1　日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ハピネス香里園
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0080 大阪府寝屋川市香里北之町17-8 (電話番号：072-831-2588　　FAX番号：072-831-2588)
事業主体		株式会社　ＭＩＲＯ
事業主体の住所		大阪府大阪市旭区高殿６丁目１４－２０　高殿東ビル２階
竣工年月日		平成　18年3月8日
開設年月日		令和　8年7月1日
入居者数／入居定員		24 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		298,000円（敷金・家賃2か月分・共益費管理費2か月分）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,000円
内訳	家賃	39,000円
	食費	42,000円（30日）
	共益費・管理費等	共益費：4,000円 建物維持管理費：13,000円 生活管理費：18,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護、要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員、管理人　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.3 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、クローゼット、エアコン、照明、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、一般浴(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線香里園駅から徒歩8分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		廊下幅1.8m未満　浴室1カ所以下
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		入居前に、その理由、詳細を説明させて頂きます。
備考		