様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		エルダリーコートこころ
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒572-0021 寝屋川市田井町２１番２９号 （電話番号：072-814-5560　FAX番号：072-832-5699　）
事業主体		株式会社ＳandＳ
事業主体の住所		寝屋川市田井町２１番２９号
竣工年月日		平成　25年　8月　31日
開設年月日		平成　25年　9月　1日
入居戸数／登録戸数		44 戸　／　44 戸
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・家賃の約2か月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用（プラン1） ※介護保険費用については別途かかります。		138,840円～141,840円
内訳	家賃	46,000円（非課税）
	食費	51,840円（税込・30日計算）
	共益費等	共益費：17,000円～20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（非課税） 健康増進サービス費：4,000円（非課税） 電気代：実費
体験入居の費用		空室利用　1日食事付き　6,500円～
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 ・高齢者、あるいは、その同居人 （配偶者/60歳以上の親族/要介護、要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居する必要があると知事が認める者） ※高齢者とは60歳以上の者、又は要介護、もしくは要支援認定を受けている者をいう。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人　／　1人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.5 ㎡（　20.5 ㎡～　20.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ・クローゼット・洗面台・エアコン・火災スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・大浴場（2）・個浴（1）・エレベーター（1）・談話室（2）・汚物室（3）
	廊下幅	最大幅員　2.8 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線　【香里園】駅から徒歩11分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		浴室数　及び　食堂の面積
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		浴室数： 大浴場が2ヶ所あり、その浴場は3～4名が同時に利用しても十分な広さを確保しています。 また一人での利用希望の方の個別浴もあり、対応できています。 食堂の面積： 食事時間を3部制として、時差を利用して、ゆとりをもてる空間を確保、また見守りが行き届く環境となっています。
備考		