様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日 現在

施設名		有料老人ホーム　ケアホーム寝屋川	
施設の類型		住宅型	
居住の権利形態		利用権方式	
施設所在地		〒572-0064 大阪府寝屋川市対馬江東町３番１号 （電話番号：　072-830-5700　FAX番号：　072-830-5720　　）	
事業主体		株式会社大阪ホームケアサービス	
事業主体の住所		大阪府羽曳野市羽曳が丘四丁目１８番３号	
竣工年月日		2018年6月15日	
開設年月日		平成　30年8月1日	
入居者数／入居定員		51 人　／　52 人	
入居時点で必要な費用		0円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥130,000（個室）	¥176,000（特別室）
内訳	家賃	¥45,000	¥70,000
	食費	¥55,000	¥55,000
	共益費・管理費等	¥30,000	¥51,000
体験入居の費用		原則として1泊2日程度で体験入居可 料金：11,091円～18,507円/泊　（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		おおむね65歳以上の要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種 介護職員　　）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.1　㎡（　22.2　㎡～　13.1　㎡）	
	居室の設備	冷暖房設備・便所・洗面設備	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、共用浴室（リフト浴設備あり）（2） エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		京阪寝屋川市駅から京阪バス　対馬江下車徒歩５分 谷町線大日駅から京阪バス　対馬江下車徒歩５分	
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		浴室数基準未満・居室実有効面積13㎡以下	
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替え措置等について説明している	
備考			