様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　カルモ黒原城内
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0050 大阪府寝屋川市黒原城内町14番3号 (電話番号：072-813-7823　　FAX番号：072-813-7824　)
事業主体		株式会社エスケア
事業主体の住所		大阪府門真市城垣内1番32号　環荒神ビル2F
竣工年月日		平成　28年6月29日
開設年月日		平成　30年12月1日
入居者数／入居定員		39 人　／　40 人
入居時点で必要な費用		敷金　100,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		117,400円
内訳	家賃	43,000円
	食費	44,400円
	共益費・管理費等	30,000円
体験入居の費用		空室がある場合　1泊2日5,000円（税別）※食事代別　最長7日
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　13.75 ㎡（　13.75 ㎡～　15.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・照明・火災探知機・ナースコール
	共用施設（数）	トイレ（2）・浴室（4）・食堂（1）・エレベーター（1）・ 相談室（1）汚物処理室（3）等
	廊下幅	最大幅員　2.2 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪バス「黒原」より徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		居室の有効面積が13㎡以下
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		見学対応時及び入居契約時に説明
備考		