

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		老人ホームきぼう
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒572-0836 大阪府寝屋川市木田町24番28号 (電話番号：072-825-2255 FAX番号：072-825-2255)
事 業 主 体		株式会社相志
事 業 主 体 の 住 所		大阪府寝屋川市八坂町11番1号
竣 工 年 月 日		平成 29年1月13日
開 設 年 月 日		平成 29年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		8 人 / 8 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		無
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無
前 払 金 の 保 全 先		無
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥105,000
内 訳	家 賃	¥42,000
	食 費	¥45,000
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥18,000
体 験 入 居 の 費 用		¥6,000
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	なし
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.11 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居 室 の 設 備	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ2か所、共用浴場（個室）1か所、食堂1か所
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	公開していない
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	公開していない
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪本線 寝屋川市駅より徒歩5分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明		
備 考		