重要事項説明書

記入年月日	2025年7月1日		
記入者名	榎本 悠		
所属・職名	ケアキューブ高柳	施設長	

1 事業主体概要

	(ふりがな)かぶしきがいしゃ めでぃぷ	နိုင်န				
名称	株式会社 メディプラン					
法人番号	2140001054509					
ナキス東攻正の正左地	〒 540−0041					
主たる事務所の所在地	^型 大阪府大阪市中央区北浜三丁目2番24号 北沢ビル6階					
	電話番号/FAX番号	06-6231-0800 / 06-6231-0700				
連絡先	メールアドレス	enomoto-h@mediplan.jp				
	ホームページアドレス	http:// www.mediplan.jp/				
代表者(職名/氏名)	代表取締役	/ 藤田 敏				
設立年月日	昭和 63年12月1日					
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス- 介護保険事業、薬局事業	-覧表)				

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

Eco MWX)						
友 折	けあ・きゅ	ーぶ たかやなぎ				
名称	ケア・キュ	ケア・キューブ 高柳				
届出・登録の区分	有料老人ホ	ーム設置時の老人福祉法第	29条第	1項に規定する	る届出	
有料老人ホームの類型	住宅型					
所在地	〒 572-	0051				
別1年4世	大阪府寝屋	:川市高柳三丁目20番1号				
主な利用交通手段	京阪本線「	寝屋川市駅」より約1.2km	徒歩約15分)			
	電話番号		072-81	072-815-0078		
連絡先	FAX番号	•	072-81	072-815-0110		
建 稻元	メールアド	`レス	enomoto-h@mediplan.jp			
	ホームペー	ジアドレス	http:// www.mediplan.jp			
管理者(職名/氏名)	施設長		/	榎本 悠		
有料老人ホーム事業開始 日/届出受理日・登録日 (登録番号)	平成	20年6月1日	/	平成	20年3月31日	

3 建物概要

连彻似女									
	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自	動更新	あり		
土地	賃貸借契約の期間	平成	20年3月	1日	•	\sim	平成	45年2月	28日
	面積	1	, 123. 7	m²					
	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自	動更新	あり		
	賃貸借契約の期間	平成	20年3月	1日		~	平成	45年2月	28日
	延床面積	1	, 688. 1	m² (うち4	有料老人ホ	ーム部分	1	, 583. 8	m²)
	竣工日	平成	平成20年2月28日		3	用途区分	· ·	有料老	人ホーム
建物	耐火構造	耐火建築	等物	その他の	の場合:				
	構造	鉄骨造		その他の	の場合:				
	階数	3	階	(地上	3	階、地階		階)	
	サ高住に登録し	ている場	 合、登	録基準へ	の適合性	ŧ			
	総戸数	50	戸	届出又は	は登録をし	た室数	•	50	室
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考 (部屋タイプ、 相部屋の定員数等)
	一般居室個室	0	0	×	×	X	18	50	
居室の									
状況									
	共用トイレ	9	ケ所	うち男女	うち男女別の対応が可能なトー		よトイレ	0	ケ所
	共用下イレ	ა	グロ	うち車椅子等の対応が可能な		となトイレ	1	ケ所	
	共用浴室	個室	5	ヶ所			ケ所		
	共用浴室における 介護浴槽	チェ アー浴	1	ヶ所	その他	4	ヶ所	その他は	
	食堂		3	ヶ所	面積	163.8	m²		
共用施設	入居者や家族が利 用できる調理設備	なし							
	エレベーター	あり(ス	トレッラ	チャー対応		1	ケ所		
	廊下	中廊下	1. 97	m	片廊下		m		
	汚物処理室		3	ヶ所					
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	なし
	杀心 世	通報先	事務室		通報先か	ら居室まっ	での到着予定	時間	1~3分
	その他								
	消火器	あり	自動火災	報知設備	あり	火災通報	報設備	あり	
消防用 設備等	スプリンクラー	あり	なしの場 (改善予	合 定時期)					
	防火管理者	あり	消防計画	ii	あり	避難訓練	東の年間回数	i 2	; <u>п</u>
		_	_						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運	営に関する方針		私達は、人としての尊厳を大切にし、利用者様お一人おひとりの自由を最大限に尊重するよう努め、真心をこめた心安らぐサービスを提供致します。利用者様、ご家族様の立場に立って、ゆっくりと寄り添い、その人のペースで、穏やかに暮らしていける事を目標にサポート致します。
サ	ービスの提供内容に関する特色		「生活環境の維持と継続、そして向上」を基本に、地域と の交流を大切にし、信頼され、温かく家庭的なホームをめ ざしています。
サ	ービスの種類	提供形態	委託業者名等
入	浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
食	事の提供	自ら実施・委託	調理は株式会社プランドゥ委託 配下膳は自ら実施
調	調理、洗濯、掃除等の家事の供与自ら実施・委託		調理は株式会社プランドゥ委託 以外は自ら実施
健	健康管理の支援(供与) 自ら実施		
安	否確認及び状況把握サービス	自ら実施	
	提供内容		・状況把握サービスの内容:毎日1回以上の安否確認。 ・状況把握(声掛け)を行う。
	サ高住の場合、常駐する者		
生	活相談サービス	自ら実施	
	提供内容		日中、随時受け付けており、相談内容が専門的な場合、専 門機関等を紹介する。
	サ高住の場合、常駐する者		
存計	健康診断の定期検診 委託 提供方法		医療法人社団 交鐘会 あおぞら在宅診療所 大阪ねやがわ
)建			健康診断機会の提供 [提携医療機関による採血 (3か月に1回
利	用者の個別的な選択によるサー	ビス	※別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

[※] 入居者の介護保険サービスの利用にあっては、入居者の自由な選択に基づき決定されるものであることから、設置者及び当該設置者と関係のある事業者など特定の事業者からのサービス提供に限定又は誘導致しません。

(連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者)

【連携及び協力している高齢者居宅生活支援事業者の提供を行っていない場合は省略】

事業所名称	(ふりがな) けあぷらんせんたーきゅーぶ ケアプランセンターCube
主たる事務所の所在地	〒 572-0838 大阪府寝屋川市八坂町15-3 平田商事ビル3F
事務者名	(ふりがな) かぶしきがいしゃ めでぃぷらん 株式会社 メディプラン
連携内容	居宅介護支援

(医療連携の内容)※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配							
达尔又饭	その他の場合:							
	名称	医療法人社団 交鍾会 あおぞら在宅診療所	所 大阪ねやがわ					
	住所	大阪府寝屋川市大利町10-10 小林ビル4階						
	診療科目	内科 精神科						
	協力科目							
		入所者の病状の急変等において相談対応を 行う体制を常時確保	あり					
	協力内容	診療の求めがあった場合において診療を行 う体制を常時確保	あり					
協力医療機関		その他の場合:						
	名称							
	住所							
	診療科目							
	協力科目							
		入所者の病状の急変等において相談対応を 行う体制を常時確保						
	協力内容	診療の求めがあった場合において診療を行 う体制を常時確保						
		その他の場合:	•					
新興感染症発生時に連携する医	名称							
療機関	住所							
	名称	医療法人翔聖会 翔聖クリニック						
協力歯科医療機関	住所	大阪府東大阪市神田町3番12号						
助力图代区综 设 舆	協力内容	訪問診療						
	加ノリドリ合	その他の場合:						

(入居後に居室を住み替える場合) 【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合				
八石俊に石主を住み省んる場合	八店仮に店主を仕み替える場合 			
判断基準の内容				
手続の内容				
追加的費用の有無			追加費用	
居室利用権の取扱い				
前払金償却の調整の有無			調整後の内容	
	面積の増減		変更の内容	
	便所の変更		変更の内容	
従前の居室との仕様の変更	浴室の変更		変更の内容	
佐川の店主との任体の変 史	洗面所の変更		変更の内容	
	台所の変更		変更の内容	
	その他の変更		変更の内容	

(入居に関する要件)

(人居に関する要件)			
入居対象となる者	要介護		
留意事項	い。 ・当ホームの契約 る方。	上の方。 方はご相談く7 られる方。 等を保証人と3 約書・管理規科	·
契約の解除の内容	【入居者からの知 ①入居者が死亡		契約書「第16条」(期間内解約)参照
事業主体から解約を求める場合	解約条項		メディプランからの解約】 ①第14条(契約の解除)参照 ②入院又は外泊が連続して2か月を超える場合、又は各れが予想される場合で、復帰の認定更新において、自立と認合をが護保険の認定更新において、受給のとき。(障がいサービス受給のとき。(障がいサービス受給ののとき。(の常子をでは、ののとなる範囲の事業所を経た上で、利用者のとする。、一定の観察期間を経た上で、利用者のとする。、一定の他利用者の関係を経た上で、利用者のとする。、一定の他利用者の関係を経た上で、利用者のとする。を、一定の他利用者の関係者社会のも、利用者のとする。を、一定の他利用者の関係者社会の情類係を著したと事業所が判断したとき、所が判断したと事業所が判断したと事業所が判断したと事業所が判断したと事業所が判断したと事業所が判断したとも、
	解約予告期間		相当な期間
入居者からの解約予告期間	1	ケ月	
体験入居	あり	内容	空室がある場合 1泊2日(3食付き)11,000円(税込)
入居定員	50	人	
その他			

5 職員体制

(職種別の職員数)

	_	職員数(実人数)			
		合計			兼務している職種名及び 人数
			常勤	非常勤	7 131
管理	者	1	1		生活相談員と兼任
生活	相談員	1	1		管理者と兼任
直接	処遇職員	22			
	介護職員	22		22	
	看護職員				
機能	訓練指導員				
計画	i 作成担当者				
栄養	士				
調理	!員				
事務	員	1	1		
その	他職員				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	備考		
		常勤	非常勤	7/用 行
介護福祉士	8		8	
介護職員初任者研修修了者	12		13	
介護福祉士美務者研修修了 者	2		2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計				
		常勤	非常勤		
看護師又は准看護師					
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復師					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師					
きゅう師			_		

(夜勤を行う看護・介護職員等の人数)

夜勤帯の設定時間(18時 00分~ 翌7時00分)						
	平均人数		最少時人数(宿直者・休	(憩者等を除く)		
看護職員		人		人		
介護職員	2	人	2	人		
生活相談員		人		人		
		人		人		

(職員の状況)

14901											
		他の職務	8との兼務	务			あり				
管理	者	業務に係る 資格等		あり	あり 資格等の名称		介護福祉士				
		看護職員	Į	介護職員		生活相談	炎員	機能訓練	指導員	計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
	度1年間の 者数										
	度1年間の 者数										
じ業た務	1年未満				8						
職員の	1年以上 3年未満				4						
人し数た経	3年以上 5年未満				3						
験年数	5年以上 10年未満				3						
に応	10年以上				4	1					
備考	備考										
従業	者の健康診断	折の実施料	犬況	あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態	建物賃貸		借方式		
			月払い方式		
利用料金の支払い方式		選択方式の内容 ※該当する方式を全て 選択			
年齢に応じた金額設定	年齢に応じた金額設定		•		
要介護状態に応じた金額	要介護状態に応じた金額設定				
入院等による不在時にお	おける利用料	あり			
金(月払い)の取扱い		内容:	家賃、管理費		
利用料金の改定条件		物価変動、人件費上昇により改訂する場合がある。			女訂する場合がある。
们用有亚沙风足	運営懇談会の意見を聴く。				

(代表的な利用料金のプラン)

		プラン1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	要介護	
八百有 仍认优	年齢	60歳以上	
	部屋タイプ	一般居室個室	
	床面積	18.0 m²	
	トイレ	あり	
居室の状況	洗面	あり	
	浴室	なし	
	台所	なし	
	収納	なし	
入居時点で必要な費用	敷金	100,000円	
八石时点(必要な賃用	日割り家賃、管理費		
月額費用の合計		154, 318円	
家賃		69,000円	
保サ食費		44, 388円	
外ビ		20,800円	
※ス 状況把握及び	※ ス 状況把握及び生活相談サービス費		
用光熱水費		20,131円	
() 電気代		実費	
護介護保険外費	骨用	別添2のとおり	

備考 介護保険費用1割、2割又は3割の利用者負担(利用者の所得等に応じて負担割合が変わる。)

※有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる 介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入して いない。)

(利用料金の算定根拠等)

家賃	建物の賃借料、設備備品費、借入利息等を基礎として、1室 あたりの家賃を算出。					
敷金	家賃の	<mark>家賃の</mark> 1.4 ヶ月分				
<u> </u>	解約時の対	付応	居室原状回復費用発生時に相殺			
前払金						
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用					
	共用施設の維持管理・修繕費					
状況把握及び生活相談サービス費	施設共有音	『の利用等	1等、居室内の水道代			
利用者の個別的な選択によるサービ ス利用料	別添 2					
その他のサービス利用料						

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略

想定居住期間(償却年月		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて (初期償却額)		
初期償却額		
返還をの質学士法	入居後3月以内の契約終了	
返還金の算定方法 入居後3月を超えた契約終了		
前払金の保全先		
刑74至少床主兀		

7 入居者の状況

(入居者の人数)

	65歳未満	7 人
年齢別	65歳以上75歳未満	6 人
十一图节万门	75歳以上85歳未満	14 人
	85歳以上	20 人
	自立	0 人
	要支援1	0 人
	要支援2	0 人
要介護度別	要介護 1	4 人
安月 喪及別	要介護 2	7 人
	要介護3	14 人
	要介護4	8 人
	要介護 5	14 人
	6か月未満	4 人
	6か月以上1年未満	6 人
入居期間別	1年以上5年未満	16 人
八石粉即加	5年以上10年未満	18 人
	10年以上15年未満	1 人
	15年以上	2 人
喀痰吸引の必	要な人/経管栄養の必要な人	0 人 / 2 人
入居者数		47 人

(入居者の属性)

性別	男性		20	人	女性			27 人
男女比率	男性	40 %			女性	54 %		
入居率	94	%	平均年齢	78.8	歳	平均介護度	3. 71	

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	0 人
	社会福祉施設	1 人
退去先別の人数	医療機関	1 人
	死亡者	6 人
	その他	人
		人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
生前解約の状況		
三二 日 1 月年 水 5 0 2 4 八 7 L		
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況)

窓口の名称(設置者)		ケア・キューブ 高柳		
電話番号 / FAX		072-815-0078	/	072-815-0110
	9:00~18:00			
対応している時間	土曜	9:00~18:00		
	日曜・祝日	9:00~18:00		
定休日		年中無休		
窓口の名称(介護サービス・事故・	虐待の場合)	寝屋川市福祉部高齢介護室		
電話番号 / FAX		072-838-0518	/	072-838-0102
対応している時間	平日	9:00~17:30		
定休日		土日祝祭日		
窓口の名称 (サービス付き高齢者向け住宅	と所管庁)	寝屋川市福祉部指導監査課		
電話番号 / FAX		072-812-2027	/	072-838-9800
対応している時間	平日	9:00~17:30		
定休日		土日祝祭日		
窓口の名称(虐待の場合)				
電話番号 / FAX			/	
対応している時間	平日			
定休日				

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	加入先	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
損害賠償責任保険の加入状況	加入内容	介護保険・社会福祉事業者総合保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュア	ルに基づく
事故対応及びその予防のための指針	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

		あり)の場合	意見箱の設置		
利用者アンケート調査、意 見箱等利用者の意見等を把 握する取組の状況			実施日	隋時確	崔認	
	(a) 1)		結果の開示	あり		
				開示の方法	運営懇談会、掲示、郵送等	
		あり	りの場合			
			実施日			
第三者による評価の実施状 況			評価機関名称			
			結果の開示			
				開示の方法		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
事業収支計画書	入居希望者に公開			
財務諸表の要旨	入居希望者に公開			
財務諸表の原本	入居希望者に公開			

10 その他

	ありの場合				
		開催頻度 年 1回			
運営懇談会	あり	構成員 入居者、家族、施設長、剛	職員等		
		なしの場合の代 替措置の内容			
	高齢者履				
		開催頻度 年 4回			
高齢者虐待防止のための取組	虐待防」				
状況	指針の鏨	E 備	あり		
	研修の気	関的な実施	あり		
	苦情解決	と体制の整備	あり		
	身体拘束	で適正化委員会の開催	あり		
		開催頻度 年 4回			
		責任者 管理者 榎本 悠			
	指針の藝	あり			
身体的拘束等廃止のための取	研修の領	あり			
組状況	緊急やも動を制度	居者の行あり			
		(上記ありの場合) 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、 <i>7</i> 状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記			
	感染症は	あり			
	災害に関	あり			
業務継続計画の策定状況等	従事者に	あり			
	定期的想	あり			
	定期的想	あり			
	定期的想	あり			
提携ホームへの移行		ありの場合の提 携ホーム名			

_					
個	人情報の保護	つ係大す・等契・・て業府。業秘完事業	ま、個人情報の保語者における個人情報の保護者における個人情報保護条例及 者及び職員は、サー 密を正当ないは、由な」 が選ばなっている。 がは、、サービス担当 がは、、サービス担当	度に関する法律及 最の適可村かな取扱し で で で で で の で の に に に に に に に に に に に に に	と保持する雇用契約とする。 いて入居者及び家族の個人情報を
緊	急時等における対応方法	機関ユ病(を連関を注)をは、大変をは、大変をは、大変をは、大変をは、大変をは、大変をは、大変をは、大変	迅速に連絡を行い過 ル等に基づく) 発熱 (37度以上) 居者が指定した者: ける。	・ 事故(骨折・家族・後見人)	
	阪府福祉のまちづくり条例 定める基準の適合性		不適合の場合 の内容		
営	大阪府有料老人ホーム設置運 営指導指針「規模及び構造設 備」に合致しない事項				
	合致しない事項がある場合 の内容				
	合致しない事項がある場合 の入居者への説明				
	「8. 既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性				
		代替措施 計画のF	置及び将来の改善 内容		
営	阪府有料老人ホーム設置運 指導指針に基づく指導事項 は不適合事項	なし			
	指導事項又は不適合事項の 内容				
	入居者への説明				

添付書類:別添1 (事業主体が大阪府で実施する他の介護サービス) 別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

上記の重要事項の内容、並びに介護サービス等及びその提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

(入居者)	
住 所	
氏 名	様
(入居者代理人)	
住 所	
 氏 名	様

上記の重要事項の内容について、入居者、入居者代理人に説明しました。

説明年月日	年	月	日
説明者署名			

(別添1)事業主体が寝屋川市で実施する他の介護サービス

介護保険サービスの種類	事業所の名称	所在地	
[居宅サービス>			
訪問介護	あり	^ルパーステーションCubeねやがわ ヘルパーステーションCubeくさか	寝屋川市平池町3-15 東大阪市日下町3丁目7-16
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	あり	方問看護ステーションCube北沿	大阪市中央区北浜3-2-24 6四
訪問リハビリテーション	なし		7 3,000 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4 1 2 4
居宅療養管理指導	あり	ソレイユファーマシー豊中薬局 ソレイユファーマシー都島薬局	豊中市庄内幸町3丁目17-3 大阪市都島区本通3丁目24-10
通所介護	なし	///4////	人敗川和島区本畑3丁日24-10
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	ソレイユねやがわ ソレイユもりぐち ソレイユとよなか	寝屋川市高柳1-12-30 守口市下島町11-20 豊中市庄内西町2-20-18
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	あり	デイサービスCubeくさか	亩 + 阪古日下町3丁日7−16
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
宅介護支援	あり	ケアフ゜ランセンターCube	寝屋川市八坂町15-3
居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	あり	訪問看護ステーションCube北浜	│ │大阪市中央区北浜3-2-24 6
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	ソレイユねやがわ ソレイユもりぐち ソレイユとよなか	寝屋川市高柳1-12-30 守口市下島町11-20 豊中市庄内西町2-20-18
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		

(別添2)

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

	p. — /	個別の利用料	で実施するサービス	
			料金※ (税込)	備考
	食事介助	なし		※介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合に、別途
	排せつ介助・おむつ交換	なし		※介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合に、別途
介護サージ		あり	 実費	
	入浴(一般浴) 介助・清拭	あり	15 2 25 25	介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合。場所・時
	特浴介助	あり	1回 3,850円	間については浴室の使用状況により要相談。
ヒス	身辺介助(移動・着替え等)	なし		※介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合に、別途
	機能訓練	なし		※介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合に、別途
	通院介助	あり	1,100円/30分	交通費別途実費。協力医療機関以外。原則ご家族様にて対応困難な場合。
	居室清掃	あり	1回 1,650円	介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合。
	リネン交換	なし		
		あり	16,500円/月	洗濯:週2回(弊社規定量)の対応 汚染による洗濯は随時
生		なし		感染対応・状態悪化時のみ実施。それ以外はフロアで提供。
活サ	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし		アレルギーや治療食(糖尿病、たんぱく制限)等は別途料金にて対応
ĺ	おやつ	なし		
ビス	理美容師による理美容サービス	あり	実費	月1回 機会提供
	買い物代行 ・同行	あり	1,650円/30分	介護保険(障がい)給付サービス外でご利用が必要な場合。1kmまでの指定場所であれば可能。
	役所手続代行	あり	1,100円/30分	での指定場所であれば可能。 介護保険関連の手続きは担当居宅介護支援事業所にて実施。その他、 必要に応じて実施(応相談)手続きに必要な費用は実費。交通費実
	金銭・貯金管理	なし		
ln±	定期健康診断	あり	実費	健康診断機会の提供。提供医療機関による採血(別途医療費)等。
健康	健康相談	あり	月額費に含む	適宜実施
管理	生活指導・栄養指導	なし		
サー	服薬支援	あり	月額費に含む	適宜実施
ビ	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	月額費に含む	適宜実施
ス	医療管理サービス	あり	A:11,000円 B:33,000円 C:5,500円	必要な方のみ
入退	移送サービス	なし		家族様対応。緊急の場合は救急車対応。
院の	入退院時の同行	なし	<u> </u>	
サー	入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
ビス		なし		
その	介護用ベッドレンタル	あり		
他	エンゼルケア	あり	22, 000円	※保険適用外

「※「あり」を選択したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、1回当たりの金額など単位を明確にして入力する。