

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 8 月 1 日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム木楽里	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用種方式	
施 設 所 在 地	〒572-0811 大阪府寝屋川市楠根南町24番11号 (電話番号: 072-812-5400 FAX番号: 072-812-5410)	
事 業 主 体	有限会社アフターメディカル	
事 業 主 体 の 住 所	大阪府寝屋川市下神田町28番2号	
竣 工 年 月 日	平成	26年 9月 15日
開 設 年 月 日	平成	26年 10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	22 人 / 25 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	無 し	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	無 し	
前 払 金 の 保 全 先	無 し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	45,000円
	食 費	53,400円 (1日1,780円:30日) ※税込み
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	(管理費)22,000円(水光熱費)16,500 ※税込み
体 験 入 居 の 費 用	8,800円 ※税込み	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	概ね65歳以上の方で、日常生活で介護の必要な方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2 人 / 1 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	洗面台・エアコン・照明・防火カーテン・ナースコール・火災報知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂・浴室(2か所)・洗濯室・トイレ(6か所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	最寄駅・京阪電鉄 京阪本線 寝屋川市駅 京阪バス停33番・34番・35番乗り口から「楠根南町」で下車。 「楠根南町」バス停から徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の内容	浴室数 (現在2室)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」に合致しない事項がある場合の入居者への説明	併設しているデイサービスに機械浴対応が可能な浴室を完備と契約時にご説明している。	
備 考	令和6年4月1日付けより食費改訂(1日1,620⇒1日1,730変更) 令和7年8月1日付けより食費改訂(1日1,730⇒1日1,780変更予定)	