

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日 現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム スイートガーデン東寝屋川
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒572-0857 大阪府寝屋川市打上中町14番21号 (電話番号：072-896-5885 FAX番号：072-896-5877)
事 業 主 体		株式会社ニューパートナーズホールディングス
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 17F
竣 工 年 月 日		令和2年7月31日
開 設 年 月 日		令和 2年8月10日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円 (敷金)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先 月 額 費 用		129,000
※介護保険費用については別途かかります。		
内 訳	家 賃	55,000
	食 費	42,000
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	32,000
体 験 入 居 の 費 用		空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種： 介護職員)
構 造 設 備 の	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.51 m ² (10.49 m ² ～ 14.46 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面、収納、エアコン 等
	共 用 施 設 (数)	トイレ (3)、浴室 (3)、食堂 (1)、洗濯室 (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「寝屋川公園」駅から徒歩5分
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積が10.51㎡、10.49㎡、10.53㎡ 浴室数 廊下幅
代 替 措 置 等 の 内 容		不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う
備 考		