

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 1月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム スイートガーデン寝屋川		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒572-0834 大阪府寝屋川市昭栄町14-8 (電話番号：072-822-8000 FAX番号：072-822-8010)		
事業主体	株式会社ニューパートナーズホールディングス		
事業主体の住所	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 17F		
竣工年月日	令和4年3月31日		
開設年月日	令和	4年4月1日	
入居者数 / 入居定員	43人 / 50人		
入居時点で必要な費用	150,000 (敷金)		
前払金の返還金の算定方法	前払金なし		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,950		
内訳	家賃	59,000	
	食費	46,350	
	共益費・管理費等	33,600	
体験入居の費用	空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.2 m ² (13.2 m ² ~ 13.2 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設(数)	トイレ(3)、浴室(3)、食堂(1)等	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪本線「寝屋川市」駅より徒歩12分		
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室数、廊下幅、汚物処理室		
代替措置等の内容	不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う		
備考			