

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名	住宅型有料老人ホーム クランコート寝屋川式番館	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒572-0861 大阪府寝屋川市打上南町17-9 (電話番号：072-824-2330 FAX番号：072-824-2331)	
事 業 主 体	株式会社CLAN	
事 業 主 体 の 住 所	〒550-0014 大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号	
竣 工 年 月 日	令和4年4月28日	
開 設 年 月 日	令和4年5月16日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	32 人 / 33 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	当月分の日割り家賃類（家賃・管理費・水光熱費）と翌月分家賃類	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払い料金なし	
前 払 金 の 保 全 先	前払い料金なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円（税込）	
内 訳	家 賃	39,000円（税込）
	食 費	43,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,000円（税込）※内訳：水光熱費15,000円 管理費12,000円
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合 1泊食事付き3,000円（税抜）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3 人 / 2 人（職種：介護職）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.2 m ² （ 12.2 m ² ～ 14.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	ナースコール・トイレ・洗面台・収納・エアコン・火災報知器 スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・車椅子対応トイレ（1か所）・浴室（3か所）・エレベーター（1か所）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	JR西日本 片町線（学研都市線） 寝屋川公園駅より徒歩9分	
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①実有効面積が13㎡未満である。 ②51室に対して浴室が3室である。	
代 替 措 置 等 の 内 容	①高齢者の安全を考慮したものである。 ②運営上、週2回の入浴を行います。	
備 考		