

寝屋川市学校園施設の長寿命化計画

令和3年3月

寝屋川市教育委員会

【 目 次 】

1	学校園施設の長寿命化計画の背景・目的等	
(1)	背景	・・・1
(2)	目的及び位置づけ	・・・1
(3)	計画期間	・・・2
(4)	対象施設	・・・2
2	学校施設の目指すべき姿	・・・3
3	学校園施設の実態	
(1)	学校園施設の運営状況・活用状況等の実態	・・・5
4	学校園施設整備の基本的な方針等	
(1)	学校園施設の規模・配置計画等の方針	・・・11
(2)	改修等の基本的な方針	・・・12
5	今後の実施計画等の内容	
(1)	学校園施設の老朽化状況に対する評価	・・・14
(2)	保有施設のグループ分けと実施計画	・・・15
(3)	今後の実施計画	・・・16
(4)	長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～	・・・19
6	今後の課題にむけて	・・・21
7	寝屋川型長寿命化計画の推進体制の整備	・・・21
	別添資料（建物情報一覧表）	
	長寿命化改修（Ⅰグループ）	・・・22
	部位修繕（Ⅱグループ）	・・・23
	建替え（Ⅲグループ）	・・・27
	新耐震	・・・28

1 学校園施設の長寿命化計画の背景・目的等

(1) 背景

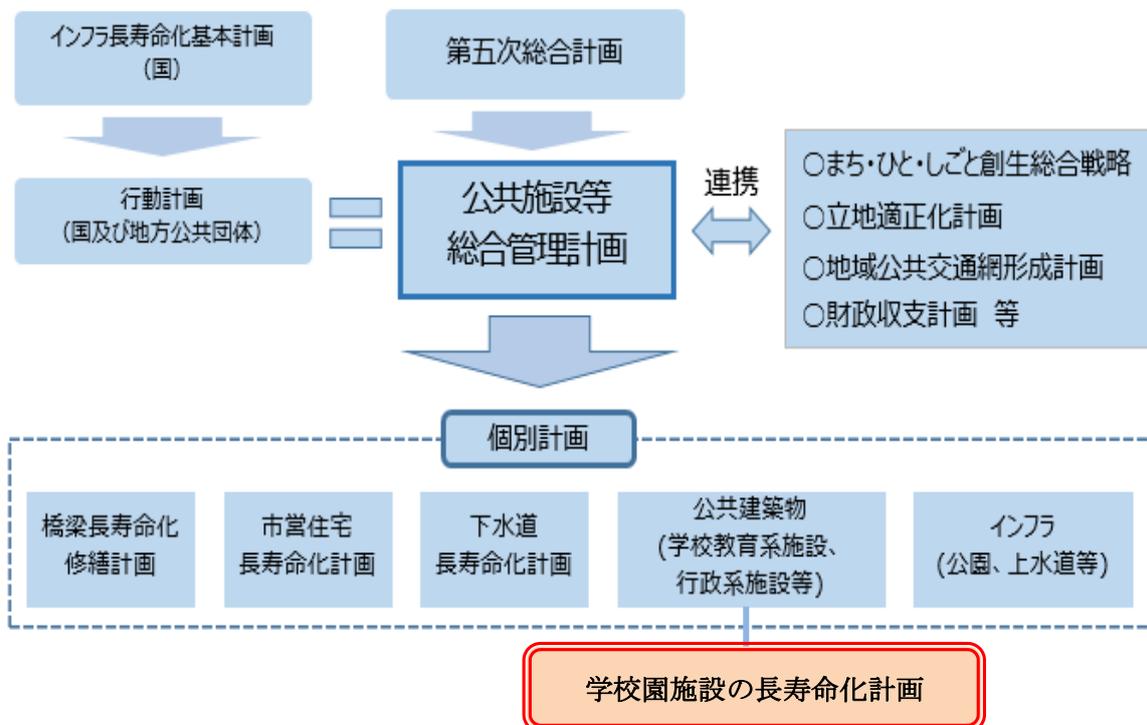
寝屋川市の学校園施設は、昭和40年代から50年代に急激な人口増加に伴う児童生徒数の増加にあわせて集中的に整備され、全公共施設面積の50%以上の面積を有している。その後、平成に入り、児童生徒数は横ばいの状態が続いたが、近年は、減少となっており、この減少傾向は、全国的にも、今後もしばらく続くことが予想される。

一方で、前述の高度経済成長期に集中整備された学校について今後は、大規模改修や建替えに多額の費用が必要となると考えられており、これらの適正な維持管理も他自治体と同様に課題となっている。

(2) 目的及び位置づけ

「寝屋川市学校園施設の長寿命化計画（以下「本計画」という。）」は、上記の背景を踏まえて、学校園施設を総合的観点で捉え、長寿命化できるものは長寿命化し、適正に改修・建替えするとともに、教育環境の質的改善も考慮しながら改修・建替え等を実施するための条件を整理しつつ、これに要するコストの縮減と平準化を図り、学校施設に求められる機能を確保することを目的とする。

なお、本計画は寝屋川市公共施設等総合管理計画（平成29年3月策定）に基づく個別施設計画（学校教育施設）と連携し策定する。



(3) 計画期間

2021年から2060年までの40年間を計画期間とする。また、公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画（アクションプラン）の実施計画と連携を図るため、具体的な実施計画については令和8年度までとする。ただし、この期間内でも児童生徒数の変化、まちづくりの状況、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととする。

(4) 対象施設

寝屋川市が有する学校園施設は、小学校24校、中学校12校、幼稚園4園であるが、部室や物置等の小規模付属建物を除き整理すると、長寿命化改修や建替えの計画対象となる棟は、40施設177棟、約23.4万㎡となる。

そのうち小学校は116棟、約14.9万㎡（63.5%）、中学校は55棟、約8.2万㎡（35.1%）、幼稚園は7棟、約3千㎡（1.4%）である。

長寿命化計画の対象

計画対象施設 40施設 177棟 234,527㎡					
施設	対象の棟数		床面積(㎡)		1棟あたりの面積(㎡)
小学校	校舎	68	122,336	52.3%	1,799
	体育館	24	19,941	8.5%	831
	その他	24	6,418	2.7%	267
中学校	校舎	43	70,724	30.1%	1,645
	体育館	12	11,665	5.0%	972
幼稚園	園舎	7	3,238	1.4%	463
総計	40施設	177	234,322	100%	1,324

2 学校施設の目指すべき姿

寝屋川市教育大綱の基本理念「“寝屋川”だから学べる」のもと、「考える力」の確立と特色ある「寝屋川教育」の確立を大きな柱とし、取組を進めていく。

また、「学校施設整備基本構想の在り方について」（学校施設の在り方に関する調査研究協力者会議平成25年3月）における、安全性、快適性、学習活動への適応性、環境への適応性、地域の拠点化等の考え方を基本とし、寝屋川市としてめざす「寝屋川教育」の教育活動が行われる施設を目指す。

寝屋川市教育大綱

教育大綱基本方針 「“寝屋川”だから学べる」

“寝屋川”だから学ぶことができる教育内容・教育環境等の実現を2つの視点から目指します。

重点目標1 「考える力」の確立

- 子どもたちが将来、自ら身に付けた力を活用し、感性や創造性を最大限発揮するため、ディベート教育、道徳教育などを通じ、「考える力」を育みます。
- 「考える力」をベースに、基礎から発展につながる「学力」、様々な理論に基づき鍛え上げる「体力」などを確実に身に付けさせ、子どもたちの「生き抜く力」を育みます。

重点目標2 特色ある「寝屋川教育」の確立

- 9年間の継続した学びの中で寝屋川市独自の教育を実現するため、全市的な小中一貫校への移行を目指します。
- 市民が活躍できる環境づくりや、英語教育、ICT環境等、新たな課題への対応を進めます。

目指す子ども像

「考える力を身に付けた たくましく生き抜く子」

「考える力を身に付けた たくましく生き抜く子」

学力・体力の向上

生涯にわたって生きる力

主体的・対話的で深い学びにより、確かな学力・体力を身に付けた子どもを育てます。

寝屋川方式の学習法(ねやがわスタンダード)

学習習慣の定着と生徒指導観の共有

基本的な生活習慣を身に付けた、当たり前が当たり前でできる子どもを育てます。

- 気持ちのいい挨拶、はっきりとした返事、きちんと靴をそろえる等の基本的な生活習慣

自分で課題を見つけ、「自力で」そして「仲間と学び合う中で」考えを深め、課題を解決し、整理できる子どもを育てます。

- 授業スタイル → 課題解決のための探究型授業
- ノート指導 → 授業後に活用できるポートフォリオとなるノート
- 家庭学習 → 自学自習の習慣が身に付く課題(宿題)と評価

自分で考え、行動する、主体性を身に付けた子どもを育てます。

- 子どもが、自分からやってみたいと思える課題や活動の設定
- 子どもの良さを見つけ、褒めて育て、自信・自己肯定感を高める生徒指導

「考える力」を育む教育

経済的な格差を乗り越える「考える力」の育成

豊かな心を育み、論理的思考力・批判的思考力・問題解決能力・情報選択能力を鍛え、ものごとを大局的に考える力を身に付けた子どもを育てます。

- ディベート教育 → 客観的・多角的・批判的な視点、話し合う力(話す力+聞く力)の育成
- 道徳教育 → 自立した人間として他者と共によりよく生きるための基礎となる道徳性の育成

3 学校園施設の実態

(1) 学校園施設の運営状況・活用状況等の実態

ア 対象施設一覧（令和2年5月時点）

名称	住所	延床面積 (㎡)	児童生徒数(人)		学級数(学級)		
			通常学級 在籍者数	特別 支援	通常 学級	特別 支援	
小学校	1 東小学校	太秦元町2番1号	6,244	573	40	18	6
	2 西小学校	高柳3丁目1番27号	5,814	275	18	11	3
	3 南小学校	下木田町16番15号	6,036	416	29	13	4
	4 北小学校	寿町57番29号	6,111	647	34	22	6
	5 第五小学校	成田西町2番3号	7,914	1,133	31	35	5
	6 成美小学校	錦町23番45号	5,016	341	27	12	5
	7 明和小学校	打上高塚町4番1号	8,539	282	29	12	5
	8 池田小学校	池田2丁目1番7号	7,421	437	43	15	7
	9 中央小学校	初町1番25号	6,750	512	44	17	6
	10 啓明小学校	高柳6丁目3番1号	7,157	291	39	12	6
	11 三井小学校	三井が丘3丁目7番3号	7,259	329	25	12	4
	12 木屋小学校	豊郷町19番22号	6,206	528	43	18	7
	13 木田小学校	木田元宮1丁目17番1号	6,768	359	26	13	4
	14 神田小学校	東神田町27番1号	5,820	366	33	13	6
	15 堀溝小学校	堀溝3丁目10番8号	5,284	298	25	12	4
	16 田井小学校	田井西町9番1号	7,107	360	39	13	6
	17 桜小学校	池田新町3番23号	6,340	333	31	12	6
	18 点野小学校	点野5丁目26番1号	7,659	415	34	14	5
	19 和光小学校	黒原橋町30番1号	7,085	689	57	22	8
	20 国松緑丘小学校	国松町47番1号	5,875	295	31	12	6
	21 楠根小学校	楠根南町21番1号	5,042	162	14	7	3
	22 梅が丘小学校	梅が丘2丁目	6,149	283	20	11	3
	23 宇谷小学校	宇谷町8番1号	5,004	372	23	12	4
	24 石津小学校	石津元町8番1号	4,490	267	17	12	5
小学校 計		153,090	9,963	752	350	124	
中学校	1 第一中学校	高宮新町32番1号	7,784	461	23	12	4
	2 第二中学校	池田西町27番7号	7,345	438	12	12	3
	3 第三中学校	田井町17番3号	6,940	539	17	15	3
	4 第四中学校	打上新町4番1号	8,925	271	14	8	3
	5 第五中学校	上神田2丁目8番1号	6,796	585	36	16	6
	6 第六中学校	成田町3番6号	7,863	655	14	18	2
	7 第七中学校	讃良東町1番1号	6,619	314	12	9	2
	8 第八中学校	点野5丁目28番1号	7,306	413	23	12	4
	9 第九中学校	高柳4丁目16番16号	6,757	347	21	11	4
	10 第十中学校	成田南町20番7号	6,497	381	19	11	3
	11 友呂岐中学校	日新町2番25号	6,276	405	12	12	3
	12 中木田中学校	中木田町7番1号	7,468	257	9	8	2
中学校 計		86,576	5,066	212	144	39	
小・中学校 合計		239,666	15,029	964	494	163	

名称	住所	延床面積 (㎡)	園児数(人)	学級数(学級)	
幼稚園	1 北幼稚園	寿町57番3号	995	52	2
	2 中央幼稚園	初町19番1号	644	31	2
	3 南幼稚園	下木田町6番1号	673	11	2
	4 啓明幼稚園	高柳6丁目18番1号	948	25	2
幼稚園 計		3,260	119	8	

イ 児童生徒数及び学級数の変化

<小学校>

(クラス数：学級、児童数：人)

小学校		H27.5.1 (2015年)	H28.5.1 (2016年)	H29.5.1 (2017年)	H30.5.1 (2018年)	R1.5.1 (2019年)	R2.5.1 (2020年)
東	クラス数	21	21	23	24	25	24
	児童数	568	572	585	579	610	613
西	クラス数	15	15	15	15	14	14
	児童数	413	395	365	347	320	293
南	クラス数	16	16	16	16	16	17
	児童数	419	423	426	434	426	445
北	クラス数	24	26	25	27	27	28
	児童数	681	699	711	705	688	681
第五	クラス数	36	39	38	39	40	40
	児童数	1,119	1,163	1,158	1,166	1,208	1,164
成美	クラス数	15	16	16	16	16	17
	児童数	392	384	384	379	347	368
明和	クラス数	15	15	15	15	17	17
	児童数	320	286	276	303	305	311
池田	クラス数	23	23	23	24	24	22
	児童数	597	564	548	546	523	480
中央	クラス数	18	19	18	20	21	23
	児童数	508	497	498	529	544	556
啓明	クラス数	20	18	18	18	18	18
	児童数	449	411	406	373	370	330
三井	クラス数	18	16	17	16	16	16
	児童数	457	450	422	400	376	354
木屋	クラス数	22	22	23	23	24	25
	児童数	547	560	574	564	565	571
木田	クラス数	18	16	17	18	17	17
	児童数	452	423	414	406	373	385
神田	クラス数	23	23	21	18	19	19
	児童数	521	497	453	422	419	399
堀溝	クラス数	14	14	15	16	17	16
	児童数	275	285	297	310	308	323
田井	クラス数	20	19	19	19	20	19
	児童数	508	496	480	458	426	399
桜	クラス数	17	17	16	16	17	18
	児童数	451	425	395	404	384	364
点野	クラス数	20	20	22	22	20	19
	児童数	541	530	518	494	460	449
和光	クラス数	30	31	33	34	34	30
	児童数	786	788	809	821	792	746
国松緑丘	クラス数	16	16	15	16	16	18
	児童数	387	372	332	334	323	326
楠根	クラス数	10	11	9	9	9	10
	児童数	219	219	193	190	179	176
梅が丘	クラス数	12	13	14	13	14	14
	児童数	276	277	283	301	324	303
宇谷	クラス数	14	15	16	16	15	16
	児童数	384	387	407	404	405	395
石津	クラス数	17	17	17	17	17	17
	児童数	371	345	341	319	298	284
合計	クラス数	454	458	461	467	473	474
	児童数	11,641	11,448	11,275	11,188	10,973	10,715

<中学校>

(クラス数:学級、生徒数:人)

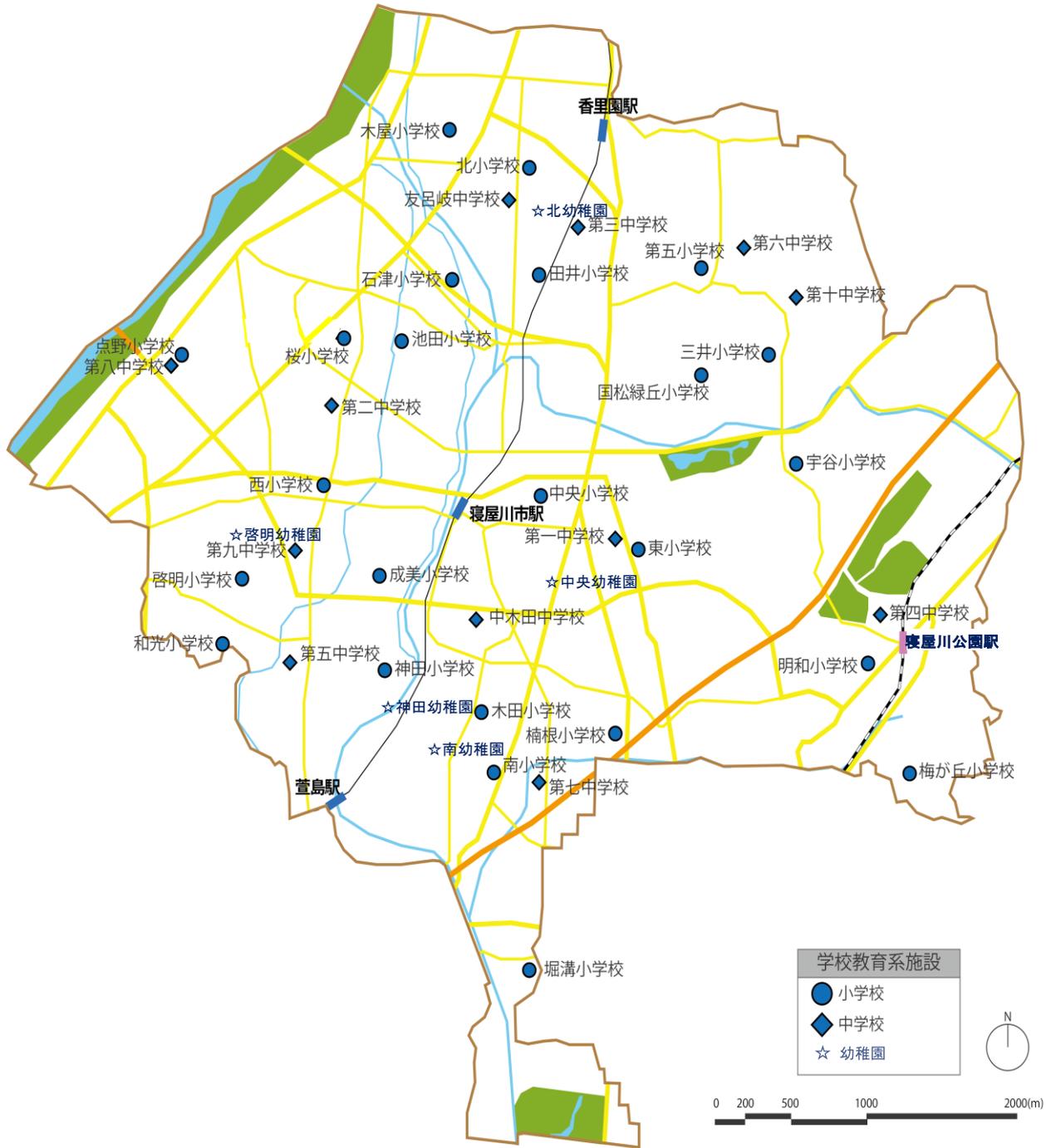
中学校		H27.5.1 (2015年)	H28.5.1 (2016年)	H29.5.1 (2017年)	H30.5.1 (2018年)	R1.5.1 (2019年)	R2.5.1 (2020年)
第一	クラス数	19	18	17	16	15	16
	生徒数	569	550	529	495	487	484
第二	クラス数	21	20	19	17	16	15
	生徒数	641	607	573	496	469	450
第三	クラス数	19	19	19	18	17	18
	生徒数	589	570	562	517	537	556
第四	クラス数	12	12	12	12	10	11
	生徒数	298	308	299	288	276	285
第五	クラス数	19	19	20	21	21	22
	生徒数	598	591	570	583	582	621
第六	クラス数	23	21	21	21	21	20
	生徒数	731	689	689	685	672	669
第七	クラス数	14	12	11	11	11	11
	生徒数	385	346	318	305	319	326
第八	クラス数	18	17	17	16	16	16
	生徒数	548	510	470	455	441	436
第九	クラス数	19	17	16	15	16	15
	生徒数	551	499	447	415	388	368
第十	クラス数	13	13	14	14	14	14
	生徒数	424	403	425	398	396	400
友呂岐	クラス数	14	14	16	15	15	15
	生徒数	444	440	449	430	427	417
中木田	クラス数	15	13	11	11	11	10
	生徒数	393	366	352	324	313	266
合計	クラス数	206	195	193	187	183	183
	生徒数	6,171	5,879	5,683	5,391	5,307	5,278

<幼稚園>

(クラス数:学級、園児数:人)

幼稚園		H27.5.1 (2015年)	H28.5.1 (2016年)	H29.5.1 (2017年)	H30.5.1 (2018年)	R1.5.1 (2019年)	R1.5.1 (2020年)
北	クラス数	5	5	4	4	4	2
	園児数	146	131	111	91	77	52
中央	クラス数	2	2	2	2	2	2
	園児数	44	47	50	39	32	31
南	クラス数	2	2	2	2	2	2
	園児数	35	26	19	20	18	11
神田	クラス数	2	2	2	2	1	0
	園児数	26	22	22	16	7	0
啓明	クラス数	3	2	2	2	2	2
	園児数	63	50	50	46	42	25
幼稚園計	クラス数	14	13	12	12	11	8
	園児数	314	276	252	212	176	119

ウ 学校園施設の配置状況



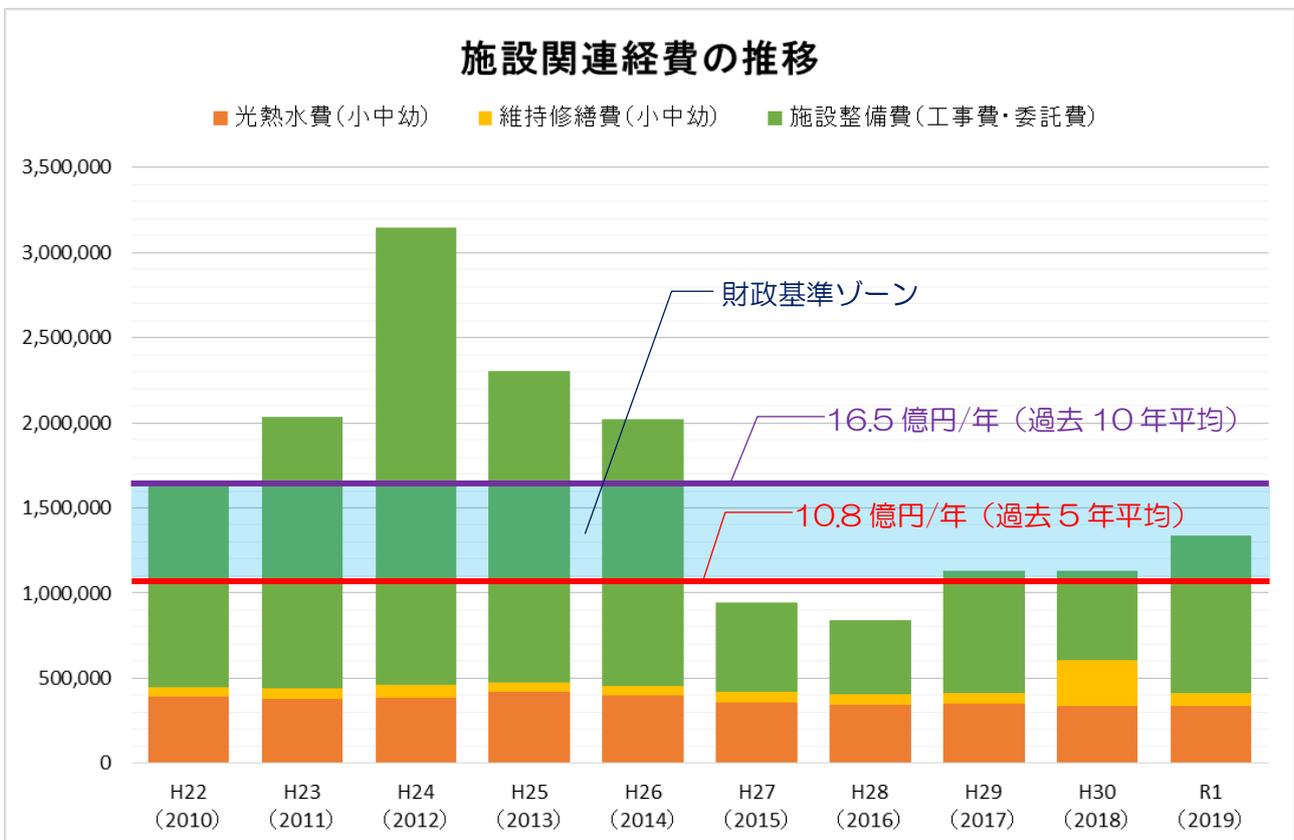
工 施設関連経費の推移

平成 22 年度以降の学校園施設の施設関連経費は、約 8 億円～31 億円で、直近 5 年間の平均は約 10.8 億円/年、10 年間の平均は約 16.5 億円となる。この平均額の範囲（10.8 億円～16.5 億円）を今後の検討を行うにあたっての一つの基準（財政基準ゾーン）とする。

	H22 (2010)	H23 (2011)	H24 (2012)	H25 (2013)	H26 (2014)
光熱水費（小中幼）	393,011	381,683	383,041	418,988	397,175
維持修繕費（小中幼）	56,807	59,928	75,049	57,746	59,648
施設整備費（工事費・委託費）	1,176,710	1,593,231	2,685,717	1,827,945	1,563,725
施設関連経費	1,626,528	2,034,842	3,143,807	2,304,679	2,020,548

	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	過去5年平均 (H27～R1)	過去10年平均 (H22～R1)
光熱水費（小中幼）	354,482	342,227	350,908	340,397	336,466	344,896	369,838
維持修繕費（小中幼）	62,874	62,801	62,130	265,326	78,220	106,270	84,053
施設整備費（工事費・委託費）	527,019	438,880	718,333	526,054	920,071	626,071	1,197,769
施設関連経費	944,375	843,908	1,131,371	1,131,777	1,334,757	1,077,238	1,651,659

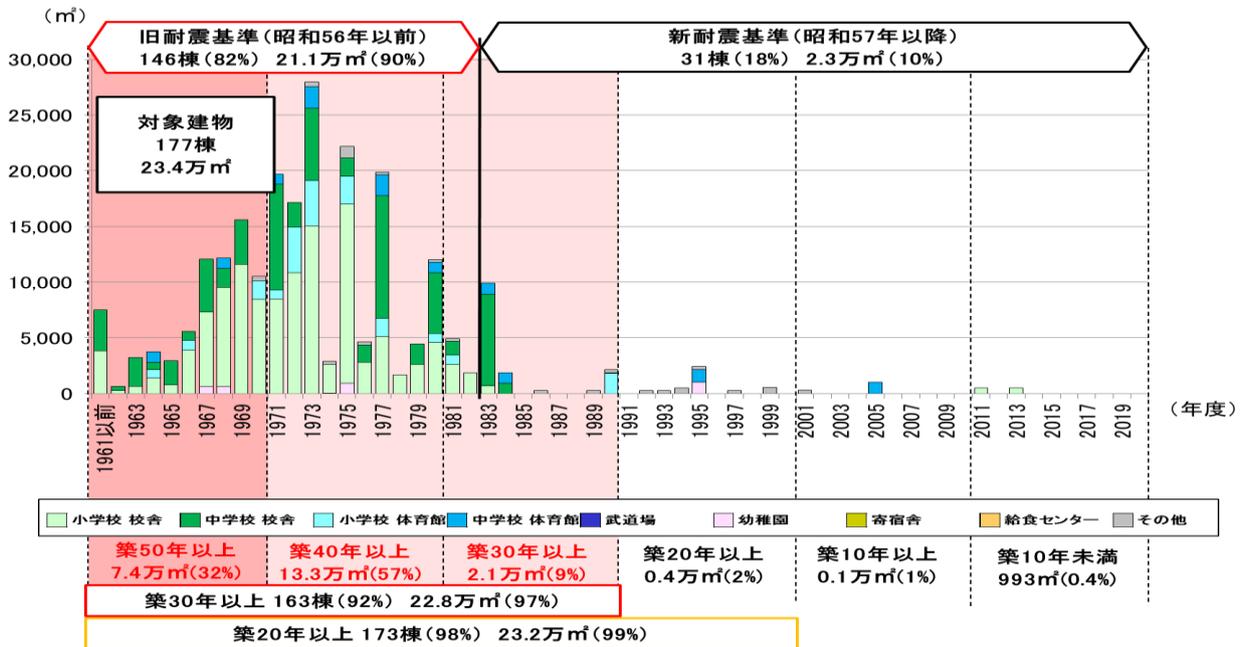
（単位：千円）



才 学校園施設の保有状況

計画対象の小中学校、幼稚園は、築40年以上の建物が20.8万㎡(89%)と、市の施設全体(61.2%)と比較して、老朽化は進んでいる。令和8年度においては、築40年以上が22.6万㎡(96%)となる。

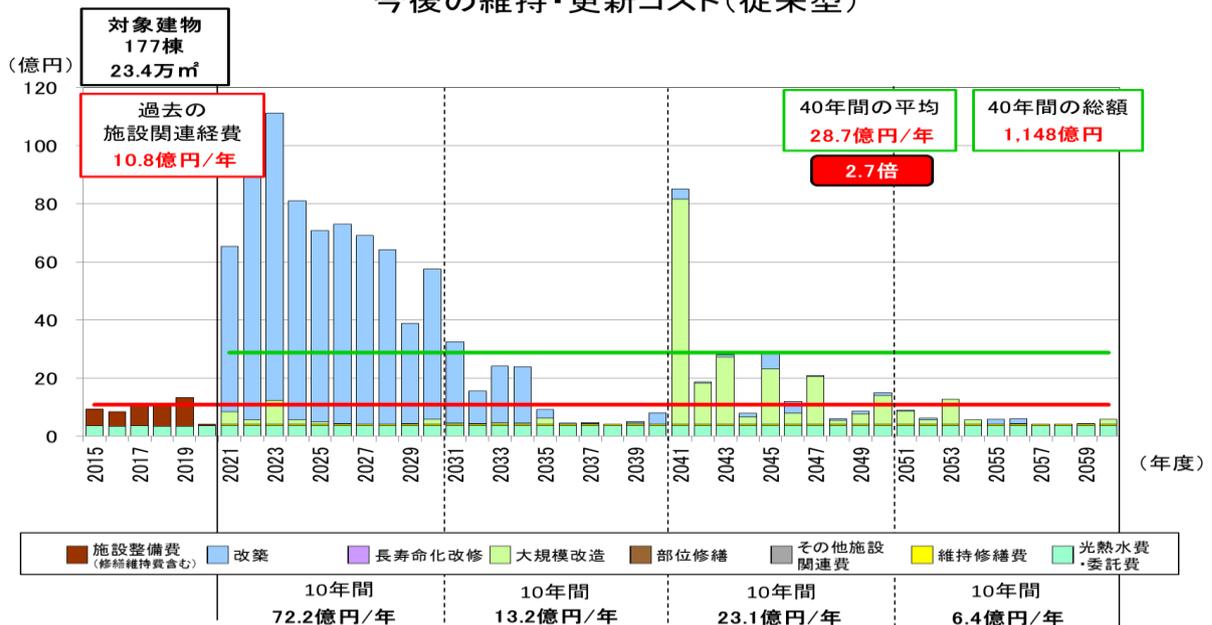
築年別整備状況



カ 今後の維持・更新コスト(従来型)

40年で建替える従来の修繕・改修を今後も続けた場合、今後40年間のコストは1,148億円(28.7億円/年)かかる。これは、直近5年間の投資的経費予算10.8億円/年を2.6倍上回る。そのうち、令和3年~12年度の10年間では、建替えが集中するため、投資的経費予算10.8億円/年の約6.7倍のコスト(72.2億円/年)がかかる。従来の建替え中心の整備を継続することは不可能と言え、長寿命化型へ切り替えていく必要がある。

今後の維持・更新コスト(従来型)



4 学校園施設整備の基本的な方針等

(1) 学校園施設の規模・配置計画等の方針

ア 学校園施設の長寿命化計画の基本方針

<p>公共施設等総合管理計画の施設類型別方針</p> <p>【学校】</p>	<ul style="list-style-type: none">○小中一貫校の設置を含め、教育施設の適正な配置を進めます。○中核市へ移行した場合には、教職員の研修に関する事務の移譲があることから、適切な執務環境を確保します。（H31.4.1 中核市移行済）○施設の利用状況や配置状況を踏まえ、施設移転による空スペースの有効活用を検討します。○各施設が提供する機能を検証し、維持すると判断された施設については、長寿命化計画を策定するなど、計画的な保全を行います。○改修や更新の際には、改めて民間活力の活用の可能性を検討します。○用途の相性や適合性を考慮した上で集約化・複合化の可能性を検討します。
--	---



<p>学校施設の長寿命化計画策定に係る手引き（平成 27 年 4 月 文部科学省）</p>	<p>「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である」とされている。このことから、長寿命化可能と判断された棟については、80 年を目標供用期間として設定する。また、長寿命化が困難であると判断された棟については、原則 40 年を目標供用期間とした対応を行う。</p>
---	--

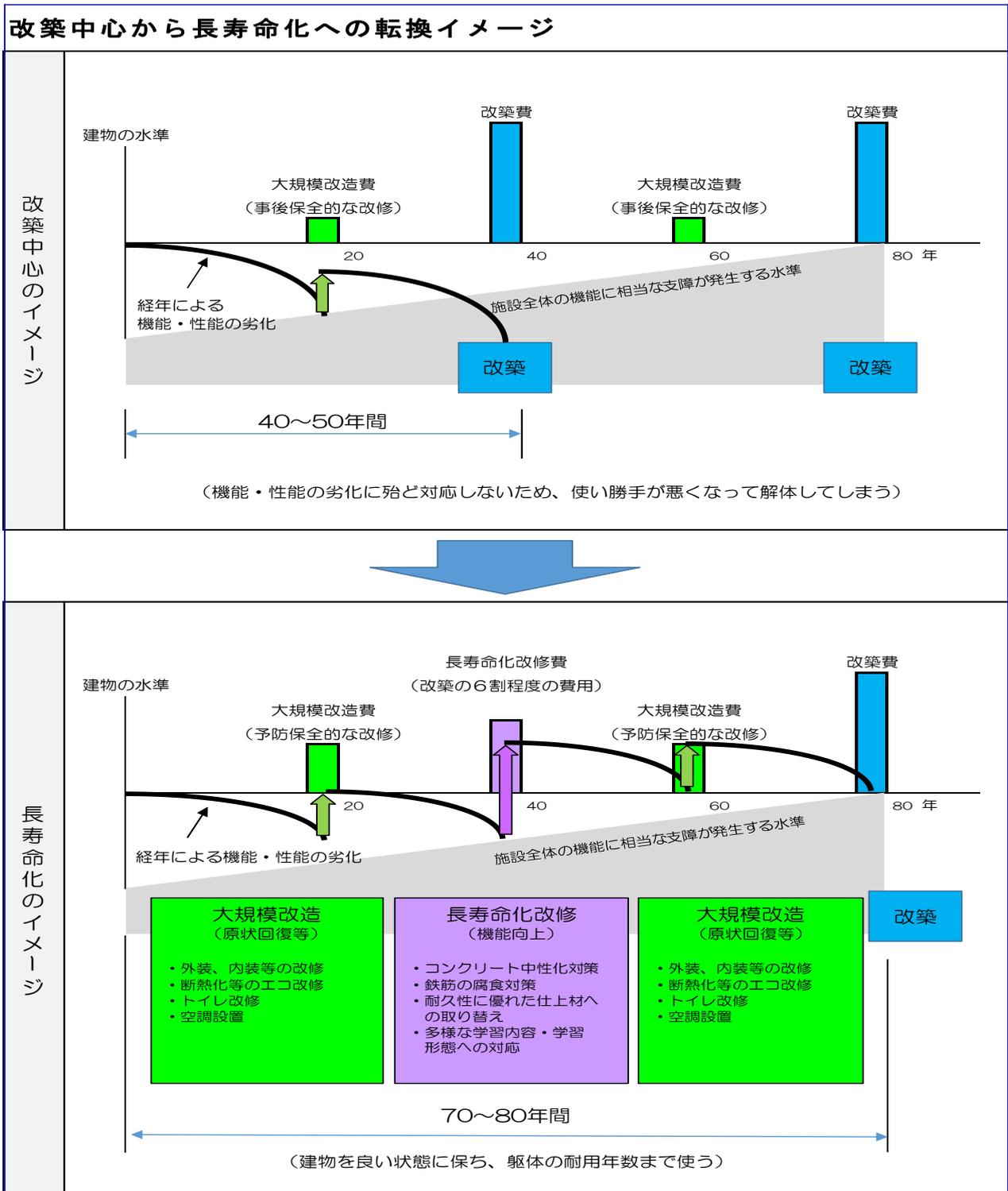
イ 学校園施設の規模・配置計画等の方針

学校園施設の規模・配置計画等については、「第 27 次寝屋川市校区問題審議会」の答申を受けた「学校適正化実施計画」に基づき、まずは、第四中学校・明和小学校・梅が丘小学校を統合した第四中学校区施設一体型小中一貫校を整備する。その上で、今後の各小中学校の児童生徒数の推移を見極め、学校規模の適正化や適正配置について「第 28 次寝屋川市校区問題審議会」に諮問を行い、答申を得る中で検討を重ねることとなる。幼稚園については、「公立幼稚園の再構築実施計画」に基づき、子ども子育ての観点から、本市の幼児教育・就学前教育を総合的に考える中で検討する。

(2) 改修等の基本的な方針

ア 長寿命化の方針

今後は、40年で建替える従来型の建替えから改修による建物の長寿命化型に切り替えることとする。
以下に、長寿命化改修を実施した場合の修繕・改修周期を示す。

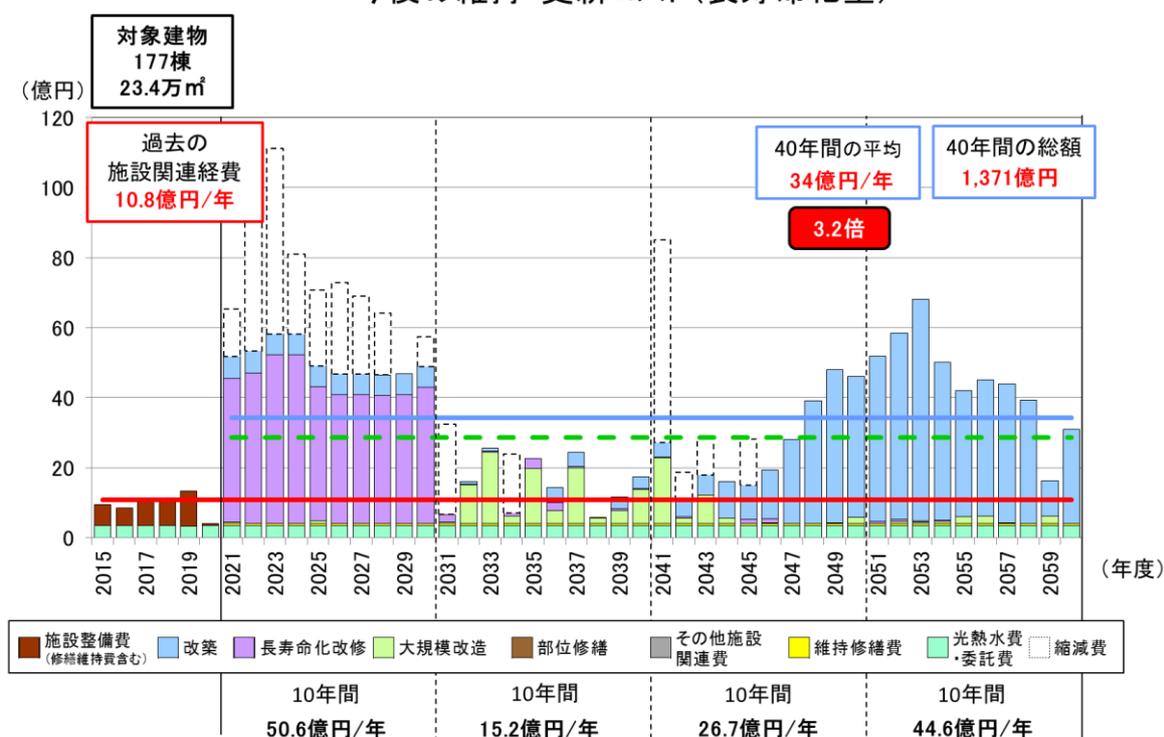


イ 今後の維持・更新コストの把握（長寿命化型）

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要がある。

長寿命化により目標使用年数を80年に長寿命化した場合、令和3年～12年度の10年間では、建替え中心の場合と比較し、21.6億円/年の削減となるが、今後40年間の維持・更新コストは総額約1,371億円(34億円/年)となり、従来の建替え中心の場合の1,148億円(28.7億円/年)より総額223億円(5.3億円/年)、約20%の増加となる。投資的経費予算、10.8億円/年に対して34億円/年と、3倍以上のコストがかかるため、従来の建替え中心から長寿命化型にしたとしても今後の財政運営において対応が厳しい状況にある。

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)



したがって、機能向上と機能回復に向けた修繕改修を建物全体でまとめて実施せず、構造躯体、構造躯体以外の各項目から、トイレ改修、屋上防水改修、外壁改修等の必要な項目についての部位修繕を計画的に行い、建物全体の長寿命化改修を実施するまで約10年の延命化を図ること、及び、集約化等総量抑制の考え方の検討が必要となる。

5 今後の実施計画等の内容

(1) 学校園施設の老朽化状況に対する評価

今後の実施計画を検討するにあたり、現在の学校園施設の実態をまとめると、構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価は以下のとおりとなる。

●構造躯体の健全性の評価

構造躯体の健全性の評価については、専門知識を有する技術者が現地調査や材料試験を行った上で評価するが、効率的に把握するために、過去の耐震診断時の調査結果を活用し、長寿命化可能かどうか評価する。

※圧縮強度が 13.5N/mm²未満の場合、長寿命化に適さないと判断する。

●構造躯体以外の劣化状況等の評価

対象施設の建築基準法第 12 条点検の現地調査結果による評価

A：概ね良好

B：局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし

C：随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる

D：劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある

【参考事例】

通し番号	XXXX-XX-X			調査日	平成28年9月20日
学校名	A学校	学校番号	1301	記入者	〇〇
建物名	校舎			建築年度	昭和44年度(1969年度)
棟番号	1	延床面積	2,562 m ²	階数	地上 3 階 地下 0 階
構造種別	鉄筋コンクリート造				

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
		年度	工事内容	箇所数			
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input checked="" type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H7	防水改修	<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input checked="" type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input checked="" type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	2	EXP.J金物に脱落がある	C
2 外壁	<input checked="" type="checkbox"/> 塗仕上げ <input checked="" type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H3 H10	外壁改修 耐震補強	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input checked="" type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input checked="" type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input checked="" type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある	5 多数	北側の劣化	D

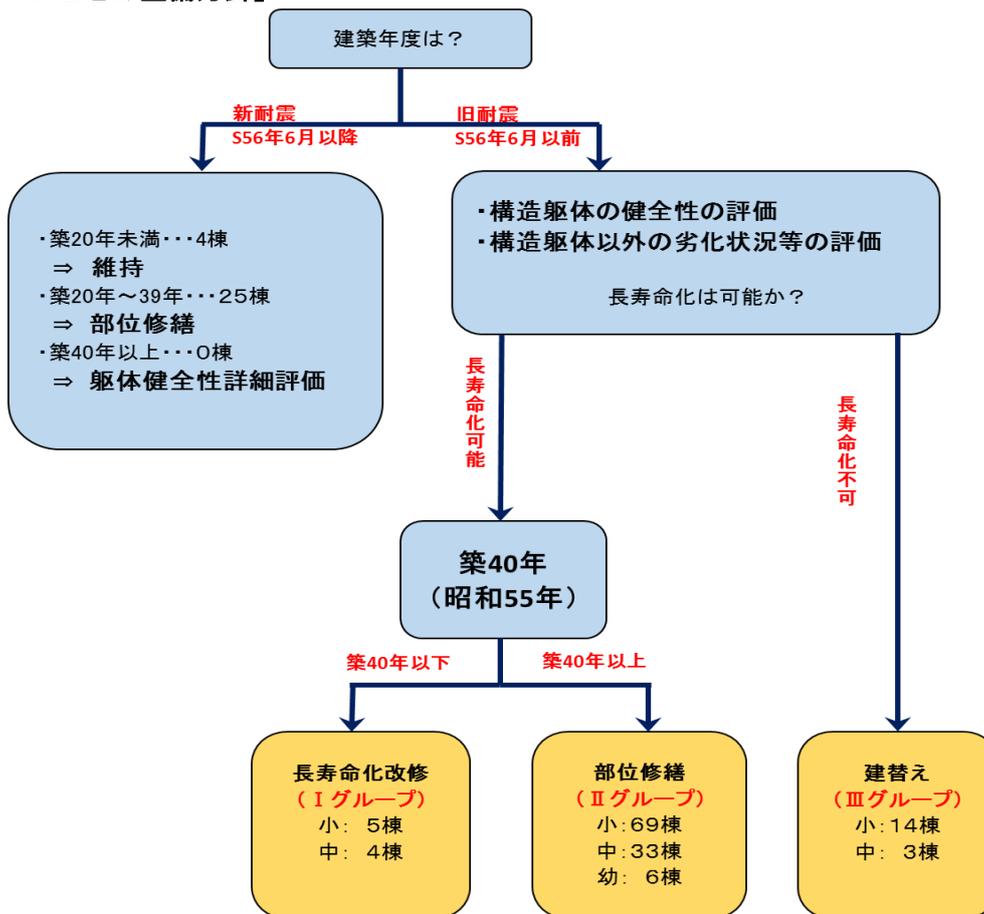
部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input checked="" type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H5	大規模改造	B
4 電気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input checked="" type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事	H22 H18	指摘無し	A
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input checked="" type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H27	指摘への対応済み	C

(2) 保有施設のグループ分けと実施計画

●保有施設のグループ分け

まず、保有施設を新耐震基準の建物と旧耐震基準の建物に分け、旧耐震基準の建物について、簡易評価に基づき、グループ分けを行う。(グループ毎の一覧は別添資料を参照)

【グループごとの整備方針】



	新耐震			旧耐震			計
	20年未満	20～39年	40年以上	I	II	III	
小学校	3	15	0	5	69	14	106
中学校	1	9	0	4	33	3	50
幼稚園	0	1	0	0	6	0	7
合計	4	25	0	9	108	17	163

I: 長寿命化判定で「長寿命化」のものの中、築40年以下のもの
 II: 長寿命化判定で「長寿命化」のものの中、築40年を超えるもの
 III: 長寿命化判定で、「改築」及び「要調査」のもの

(※第四中学校区の3校(明和小学校、梅が丘小学校、第四中学校)は除く。)

建替え(Ⅲグループ)の17棟のうち、10棟が小学校給食調理場の改築及び7棟が校舎棟要調査であり、小学校給食調理場については、別途「今後の学校給食(温かい給食の拡充)基本方針」に従って、今後検討を進めるとともに、校舎棟については再調査を行い適切に対応する。

(3) 今後の実施計画

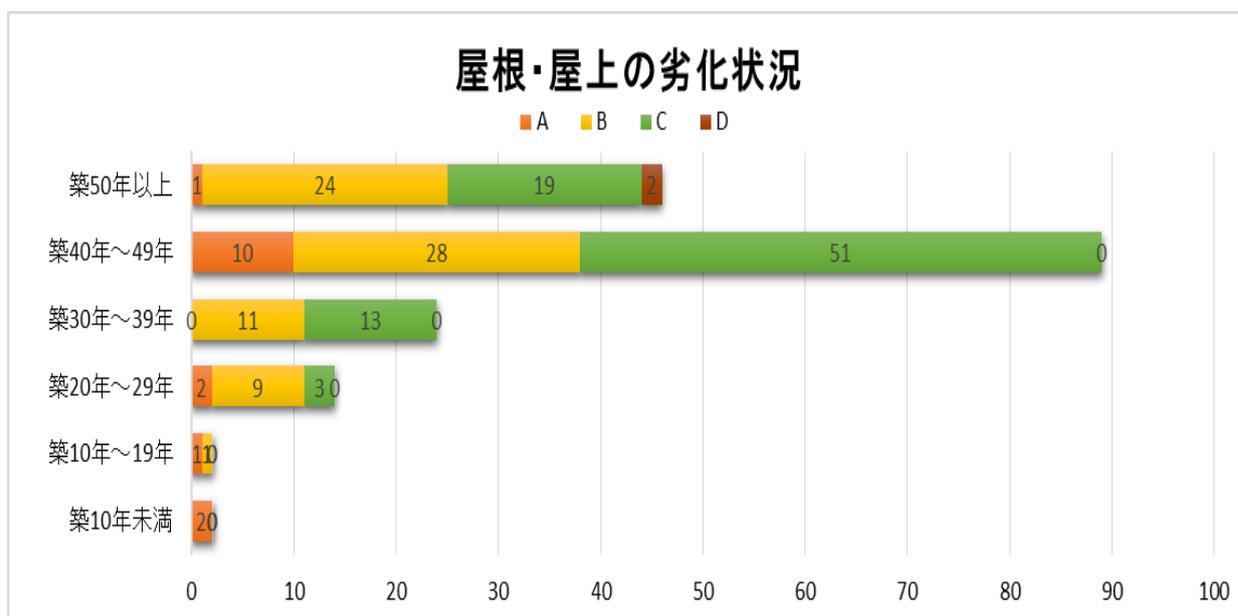
寝屋川市では耐震改修を優先して実施し（平成 26 年度完了）、耐震改修が完了した後は、体育館の非構造部材の耐震化、小中学校の普通教室等へ空調整備を導入、近年ではトイレの洋式化（40%～50%）、プール改修、屋内運動場の屋根・床改修を進め、施設水準の維持・向上に努めてきた。平成 30 年 6 月に大阪府北部地震が発生し、耐震化が完了している学校園施設では、倒壊や崩壊といった大きな被害は無かったが、時代とともに、施設に要求される性能は高まることから、トイレの洋式化や特別教室等へのエアコン設置等、施設水準の向上を図ってきたところである。

今後の 6 年間については、これまでの年次的な経年改修を引き継ぎ、部位修繕を組み合わせ、建物の適切な維持管理に努め、建物全体の長寿命化改修を実施するまで約 10 年の延命化を図る。また、「今後の学校給食（温かい給食の拡充等）の基本方針」に基づく、小学校給食調理場の改築、拠点集約型の整備とともに、第四中学校区施設一体型小中一貫校の建設による集約化を図る。

《部位修繕のメニュー》

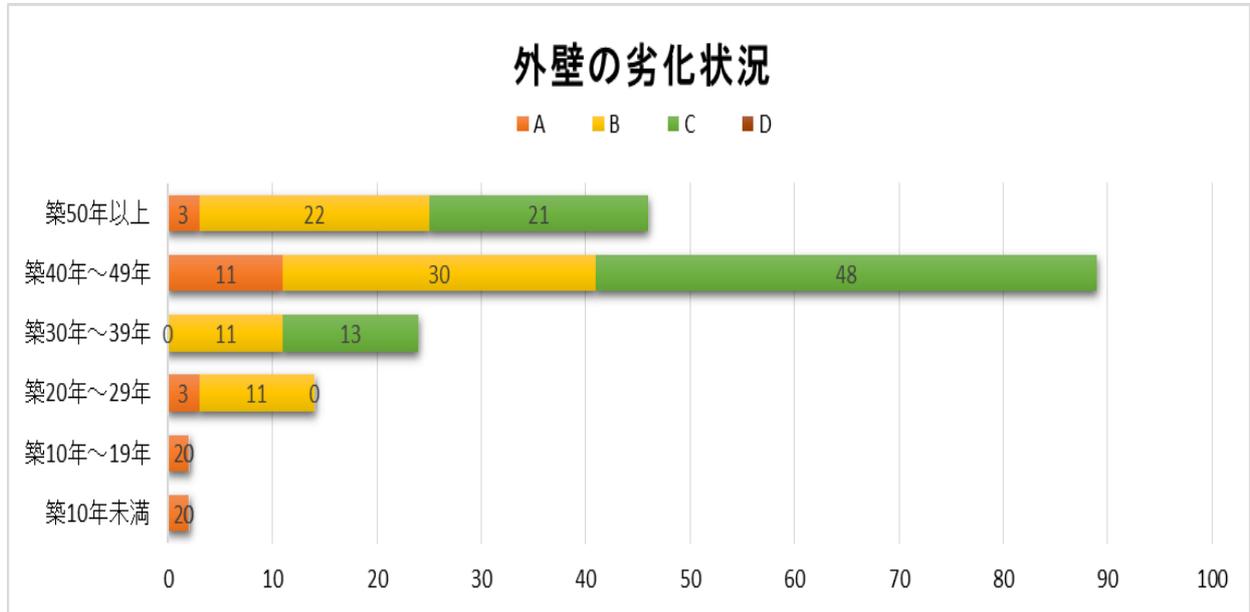
ア. **屋上防水改修**（校舎棟の雨漏り対策、構造体の中性化対策） 計画期間：R3～R30

⇒ 建築年度の古いものからの改修を基本とし、建築基準法 12 条点検の結果を考慮し、優先順位を付けて実施する。



イ. **外壁改修**（校舎棟外壁の劣化対策、構造体の中性化対策） 計画期間：R3～R30

⇒ 建築年度の古いものからの改修を基本とし、建築基準法 12 条点検の結果を考慮し、優先順位を付けて実施する。



※ア、イのA B C Dの4段階評価については、P15 構造躯体以外の劣化状況調査による

ウ. **プール改修**

（プール槽改修、プールサイド改修、ろ過機取替、給排水管の取替等）

⇒ 小学校 1 校、中学校 1 校を基本に年次計画に基づき改修を進める。 計画期間：R6 まで

エ. **屋内運動場（屋根・床）改修**

（カバー工法による雨漏りの対策、アリーナ、ステージの床張り替え）

⇒ 小学校 2 校、中学校 1 校を基本に年次計画に基づき改修を進める。 計画期間：R7 まで

オ. **校舎棟トイレ改修**

（トイレの洋式化、ドライ化、ユニバーサル化）

⇒ 今後の部位修繕、長寿命化改修との兼ねいや財政規模等により、小学校 5 校、中学校 3 校を基本に 4 年計画で進め、様式化整備率 80%を目指す。計画期間：R5～R8

※ 上記ウ、エ、オの各年度の校数については、施設の劣化状況等により変更する場合があります。

《今後の実施計画（令和8年度まで）》

※事業費については概算費用

(単位：千円)

	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度		合計 (R3~R8)
屋上防水改修工事	小学校	1校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	
	中学校	-	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	
事業費	20,000		60,000		60,000		60,000		60,000		60,000		320,000
外壁改修工事に係る調査設計業務委託	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	
	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	
事業費	16,000		16,000		16,000		16,000		16,000		16,000		96,000
外壁改修工事			小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	
			中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	中学校	2校	
事業費			80,000		80,000		80,000		80,000		80,000		400,000
プール改修工事	小学校	1校	小学校	1校	小学校	2校	小学校	2校					
	中学校	1校	中学校	1校									
事業費	187,000		125,000		104,000		104,000						520,000
屋内運動場 (屋根・床)改修工事	小学校	1校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校	小学校	2校			
	中学校	1校	中学校	1校	中学校	1校		1校					
事業費	96,000		200,000		200,000		200,000		138,000				834,000
校舎トイレ洋式等改修工事 (洋式化整備率80.4%)					小学校	5校	小学校	6校	小学校	6校	小学校	5校	
					中学校	3校	中学校	3校	中学校	3校	中学校	2校	
事業費					540,000		675,000		600,000		510,000		2,325,000
事業費合計	319,000		401,000		920,000		1,055,000		814,000		586,000		4,095,000
財政基準ゾーン	5年平均:10.8億円/年 ~ 10年平均:16.5億円												

【その他の計画】

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計 (R3~R8)	
給食調理場整備 (小学校5校整備)	実施設計	増改築工事 (65,000千円×5)	拡大親子方式運営					
		増改築期間						
事業費	35,420	325,000					360,420	
拠点集約型調理場整備	実施設計	建設工事	拡大親子方式運営					
		建設工事期間						
事業費	37,178	1,200,000					1,237,178	

※ 給食調理場については、今後の見直しの方針に基づき、整備を進めていくものとする。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計 (R3~R8)
第四中学校区 小中一貫校建設事業	実施設計 建設工事	建設工事	建設工事	外構・解体撤去工事			
事業費	1,020,215	4,080,858	3,060,644	未確定			8,161,717

(4) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果～維持・更新の課題と今後の方針～

今後の学校園施設の維持・更新コストを比較すると、長寿命化をした場合、今後 10 年間の平均額は従来型より下回るものの、今後 40 年間の平均額及び総額は、児童生徒数が減少する中で増加するという矛盾を抱えており、①施設保有のあり方、②維持・更新コストの削減及び財源確保は大きな課題となる。

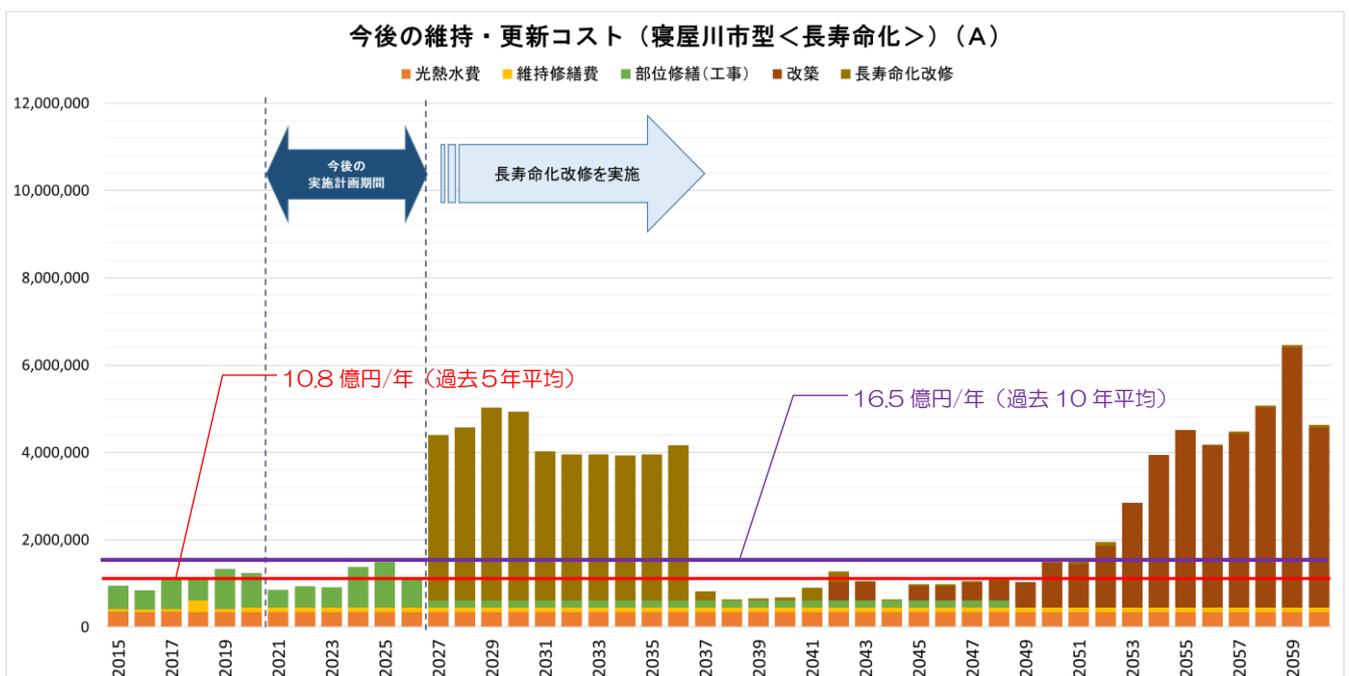
個々の学校園施設の長寿命化を進めるだけでは限界があることから、財政基準ゾーンとコストとの乖離を埋めていくため、検討が必要である。

	今後 10 年間の平均額	今後 40 年間の平均額	今後 40 年間の総額
従来型	72.2 億円 (4.4 倍～6.7 倍)	28.7 億円 (1.7 倍～2.7 倍)	1,148 億円
長寿命化型	50.6 億円 (3.1 倍～4.7 倍)	34.0 億円 (2.1 倍～3.2 倍)	1,371 億円

※ () については、直近 5 年平均、10 年平均のコスト (10.8～16.5 億円/年) との比較

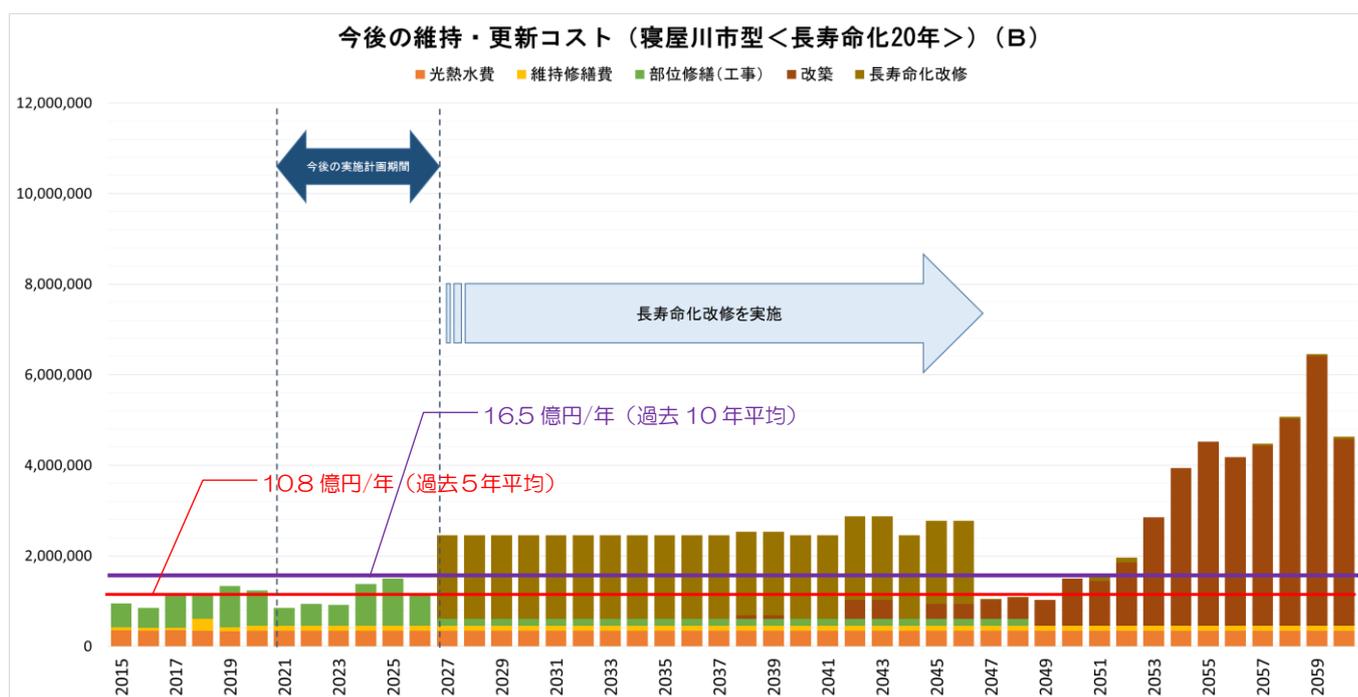
＜長寿命化型を基本とした今後の維持・更新コスト（寝屋川市型）＞

寝屋川市では、これまでの年次的な経年改修を引き継ぎ、部位修繕を組み合わせ、建物の適切な維持管理に努め、建物全体の長寿命化改修を実施するまで約 10 年の延命化を図ることから、6 年間の実施計画完了後に長寿命化改修を開始した場合の維持・更新コストを試算する。



これにより、今後の10年間のコストを抑え、40年間の総額も抑えることができる。しかし、続く期間のコスト増は避けられず、財政負担の平準化を図っていくためには、施設の状況を十分確認する中、長寿命化改修の期間を延長すること、もしくは集約化等総量抑制することなど、更なるコストの平準化を図ることが求められる。

仮に、長寿命化の改修期間を20年へ延長した場合の維持・更新コストを試算し、10年とのコスト比較を下記表に記す。



	今後10年間の平均額	今後40年間の平均額	今後40年間の総額
寝屋川市型(A)	25.6 億円	25.7 億円	1,027 億円
寝屋川市型(B)	16.5 億円	25.7 億円	1,027 億円

本市としては、まず寝屋川型(B)により一定の財政負担の平準化を図りつつ、部位修繕を進めることとする。また、今後の重要な検討課題である集約化等総量抑制については、まずは現在進めている第四中学校区小中一貫校の設置による集約化を行う。

しかしながら、一方で、現在35人学級への移行が示されるなど、学校教育に係る新たな要素もでてきていることから、引き続き、学校施設の配置や規模、運営面・活用面等に及び多面的な見直しが必要となってくる。これらの課題について、今後総合的に検証し将来的な財政負担を更に軽減する必要がある。

6 今後の課題にむけて

本市の今後における長寿命化等の基本的な方針は前述のとおりであり、部位修繕を含めた今後 10 年間の平均費用については 16.5 億円で、財政基準ゾーンの上限値となっており、財政負担の平準化はなされているが、更に次の 10 年間を含めた今後 20 年間の平均費用は 20.6 億円となり、財政基準ゾーンを上回る事となる。このことに対応するため、更なる集約化等総量抑制について、今後の 10 年間において検討する必要がある。

	今後 10 年間の平均額	今後 20 年間の平均額	今後 40 年間の平均額	今後 40 年間の総額
寝屋川市型(B)	16.5 億円	20.6 億円	25.7 億円	1,027 億円

具体的な内容については、次期個別計画及び本計画の見直しにおいて示すこととなるが、現時点において課題に向けた参考指標の一例を下記に記すこととする。

現状のクラス数を前提として、単純に文部科学省国庫補助の概算より、仮に施設一体型小中一貫校を設置した際の必要面積を各中学校区単位で算出し、改築単価を乗じた建替え費用と維持コストを併せて総額で約 767 億円となる。

	今後 40 年間の総額比較
従 来 型	1,148 億円
長寿命化型	1,371 億円
施設一体型小中一貫校を設置した場合	767 億円

これらの試算については、あくまで現時点における参考指標の一例であるが、学校環境整備の費用を最小に抑えるためには、集約化等総量抑制の重要性は認識されるものであり、今後において、あらゆる可能性を追求する必要がある。

7 寝屋川型長寿命化計画の推進体制の整備

毎年の施設台帳の更新を確実に実施していくとともに、財務部資産活用課で作成する固定資産台帳と突合を行い、情報基盤の整備を行う。また、建築基準法 12 条点検結果を最大限に活用し、財務部資産活用課・都市基盤整備部建築営繕課等関係課と連携し、本計画を含む学校施設のマネジメントを行っていく。

児童・生徒・園児数の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、適宜、計画を見直すこととする。

別添資料

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報														構造躯体の健全性			劣化状況評価						備考				
通し 番号	学校 調査 番号	施設名	建物名	棟 番号	固定 資産 台帳 番号	用途区分		構造	階数	延床 面積 (㎡)	建築年度		築年 数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上		電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点 満点)	
						学校種 別	建物用 途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	試算上 の区分								
87	1275	点野小学校	校舎3	20	1860	小学校	校舎	RC	4	804	1980	S55	40	旧	済	済	H25	28.5	長寿命	B	C	B	B	B	B	65	
100	1280	宇谷小学校	校舎1	1-1・1-2・1-3	5056	小学校	校舎	RC	4	3,780	1980	S55	40	旧	済	済	H23	38.7	長寿命	C	C	B	B	B	B	62	
101	1280	宇谷小学校	体育館	2・8	5056	小学校	体育館	S	2	825	1980	S55	40	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	B	75	
103	1281	石津小学校	校舎1	1・6・7	2094	小学校	校舎	RC	4	2,616	1981	S56	39	旧	済	-	H22	30.1	長寿命	B	B	B	B	B	B	75	
105	1281	石津小学校	体育館	3	2094	小学校	体育館	RC	2	837	1981	S56	39	旧	済	済	H24	30	長寿命	C	C	B	B	B	B	62	
143	1290	第九中学校	校舎2	12-1・12-2	2214	中学校	校舎	RC	4	1,211	1981	S56	39	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	B	62	
146	1291	第十中学校	校舎1	6-1・6-2・17・18	2233	中学校	校舎	RC	4	4,591	1980	S55	40	旧	済	済	H23	26.8	長寿命	C	C	B	B	B	B	62	
147	1291	第十中学校	校舎2	9-1・9-2	2233	中学校	校舎	RC	2	851	1980	S55	40	旧	済	済	H24	28.6	長寿命	C	C	B	B	B	B	62	
148	1291	第十中学校	体育館	10	2233	中学校	体育館	RC	2	928	1980	S55	40	旧	済	済	H23	41.7	長寿命	B	B	A	B	B	B	84	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報														構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分							
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産	学校種別	建物用途	構造	階数	延床面積	西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度	試算上の区分	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点)	備考
1	1258	東小学校	校舎1	8・33	1490	小学校	校舎	RC	3	752	1966	S41	54	旧	済	済	H22	20.4	長寿命	B	B	C	C	C	53	
2	1258	東小学校	校舎2	20-1・20-2・26・32	1490	小学校	校舎	RC	4	2,599	1974	S49	46	旧	済	済	H17	15.6	長寿命	B	C	B	B	B	65	
3	1258	東小学校	校舎3	21	1490	小学校	校舎	RC	4	1,551	1975	S50	45	旧	済	済	H22	22.4	長寿命	C	C	C	C	C	40	
6	1259	西小学校	校舎1	6-1	3382	小学校	校舎	RC	2	896	1956	S31	64	旧	済	済	H22	16.2	長寿命	B	C	B	B	B	65	
7	1259	西小学校	校舎2	8-1・8-2・10-2・29	3382	小学校	校舎	RC	3	1,380	1964	S39	56	旧	済	済	H22	16.9	長寿命	C	C	C	C	C	40	
8	1259	西小学校	体育館	10-1	3382	小学校	体育館	RC	2	900	1966	S41	54	旧	済	済	H22	27.8	長寿命	B	A	A	C	C	83	
9	1259	西小学校	校舎3	18・24	3382	小学校	校舎	RC	4	2,226	1972	S47	48	旧	済	済	H21	25.9	長寿命	C	C	C	C	C	40	
11	1260	南小学校	校舎1	19-1・19-2	5055	小学校	校舎	RC	4	4,009	1972	S47	48	旧	済	済	H12	13.5	長寿命	C	C	B	B	B	62	
13	1260	南小学校	体育館	27・36	5055	小学校	体育館	S	2	823	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
14	1260	南小学校	校舎2	29・35	5055	小学校	校舎	RC	4	848	1977	S52	43	旧	済	済	H22	27.7	長寿命	C	C	C	C	C	40	
15	1261	北小学校	校舎2	3	452	小学校	校舎	RC	3	676	1968	S43	52	旧	済	済	H20	15.3	長寿命	C	B	C	C	C	50	
16	1261	北小学校	校舎1	11-2	452	小学校	校舎	RC	2	768	1965	S40	55	旧	済	済	H23	15.3	長寿命	C	B	B	B	B	72	
19	1261	北小学校	体育館	17・27	452	小学校	体育館	S	2	835	1977	S52	43	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
20	1261	北小学校	校舎4	21	452	小学校	校舎	RC	4	1,698	1978	S53	42	旧	済	済	H22	20.3	長寿命	C	B	C	C	C	50	
22	1262	第五小学校	校舎1	4・5	2220	小学校	校舎	W	1	455	1952	S27	68	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
23	1262	第五小学校	校舎2	8	2220	小学校	校舎	RC	2	502	1956	S31	64	旧	済	済	H22	15.8	長寿命	B	B	C	C	C	53	
24	1262	第五小学校	校舎3	12	2220	小学校	校舎	RC	3	668	1967	S42	53	旧	済	済	H20	27	長寿命	B	B	B	B	B	75	
25	1262	第五小学校	校舎4	19・25	2220	小学校	校舎	RC	4	1,726	1971	S46	49	旧	済	済	H21	20	長寿命	B	B	C	C	C	53	
26	1262	第五小学校	体育館	21・44	2220	小学校	体育館	S	2	823	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	A	B	A	C	C	78	
28	1262	第五小学校	校舎5	28・31-1・31-2	2220	小学校	校舎	RC	4	2,807	1976	S51	44	旧	済	済	H21	21.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	
30	1263	成美小学校	校舎1	1・2-1・2-2・3	1170	小学校	校舎	RC	2	1,972	1959	S34	61	旧	済	済	H18	13.6	長寿命	B	C	C	C	C	43	
31	1263	成美小学校	校舎2	4	1170	小学校	校舎	RC	2	261	1962	S37	58	旧	済	済	H23	29.8	長寿命	C	C	C	C	C	40	
32	1263	成美小学校	体育館	6・23	1170	小学校	体育館	RC	2	745	1964	S39	56	旧	済	済	H24	18.5	長寿命	A	A	A	C	C	85	
33	1263	成美小学校	校舎3	8・22	1170	小学校	校舎	RC	2	633	1963	S38	57	旧	済	済	H23	19.3	長寿命	C	B	C	C	C	50	
34	1263	成美小学校	校舎4	10	1170	小学校	校舎	RC	3	915	1968	S43	52	旧	済	済	H22	22.2	長寿命	B	C	C	C	C	43	
36	1265	池田小学校	校舎1	1-1・1-2	1628	小学校	校舎	RC	3	3,140	1966	S41	54	旧	済	済	H23	17.7	長寿命	B	C	B	B	B	65	
37	1265	池田小学校	体育館	3・22	1628	小学校	体育館	S	2	823	1970	S45	50	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
38	1265	池田小学校	校舎2	4-1・4-2	1628	小学校	校舎	RC	3	2,080	1967	S42	53	旧	済	済	H20	21.6	長寿命	B	B	C	C	C	53	
39	1265	池田小学校	校舎3	12	1628	小学校	校舎	RC	4	942	1973	S48	47	旧	済	済	H23	22.8	長寿命	B	B	C	C	C	53	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性			劣化状況評価						備考				
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁		内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分							
41	1266	啓明小学校	校舎1	1-1・1-2	500	小学校	校舎	RC	3	3,914	1967	S42	53	旧	済	済	H19	14.8	長寿命	B	B	C	C	C	53	
42	1266	啓明小学校	校舎2	5・18	500	小学校	校舎	RC	4	1,967	1970	S45	50	旧	済	済	H21	24.1	長寿命	B	B	C	C	C	53	
43	1266	啓明小学校	体育館	6・27	500	小学校	体育館	S	2	823	1970	S45	50	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
45	1267	中央小学校	校舎1	8	201	小学校	校舎	RC	3	737	1968	S43	52	旧	済	済	H23	25	長寿命	C	C	C	C	C	40	
50	1268	神田小学校	校舎1	1	2140	小学校	校舎	RC	3	2,256	1968	S43	52	旧	済	済	H19	18	長寿命	C	B	B	B	B	72	
51	1268	神田小学校	校舎2	2-1・2-2・18	2140	小学校	校舎	RC	3	1,391	1969	S44	51	旧	済	済	H21	19.9	長寿命	C	C	C	C	C	40	
52	1268	神田小学校	校舎3	10-1・10-2	2140	小学校	校舎	RC	3	964	1971	S46	49	旧	済	済	H20	18.5	長寿命	C	C	C	C	C	40	
53	1268	神田小学校	体育館	11・19	2140	小学校	体育館	S	2	823	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
55	1269	三井小学校	校舎1	1-1・3	94	小学校	校舎	RC	3	3,329	1968	S43	52	旧	済	済	H18	17.6	長寿命	D	C	B	B	B	59	
56	1269	三井小学校	校舎2	2-1・2-2	94	小学校	校舎	RC	3	977	1968	S43	52	旧	済	済	H21	20.9	長寿命	B	B	C	C	C	53	
57	1269	三井小学校	体育館	12・20	94	小学校	体育館	S	2	823	1971	S46	49	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
60	1270	木屋小学校	校舎1	1	1332	小学校	校舎	RC	4	1,683	1969	S44	51	旧	済	済	H20	22.5	長寿命	C	C	B	B	B	62	
61	1270	木屋小学校	校舎2	2-1・2-2・2-3・24	1332	小学校	校舎	RC	3	2,275	1969	S44	51	旧	済	済	H22	16.3	長寿命	C	C	C	C	C	40	
62	1270	木屋小学校	体育館	13・26	1332	小学校	体育館	S	2	823	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
63	1270	木屋小学校	校舎3	18・25	1332	小学校	校舎	RC	3	1,051	1979	S54	41	旧	済	済	H24	20.9	長寿命	C	C	C	C	C	40	
65	1271	木田小学校	校舎1	1・3・21	1384	小学校	校舎	RC	4	2,720	1969	S44	51	旧	済	済	H19	22.4	長寿命	B	B	B	B	B	75	
66	1271	木田小学校	校舎2	2	1384	小学校	校舎	RC	3	1,668	1969	S44	51	旧	済	済	H22	20.5	長寿命	C	C	C	C	C	40	
67	1271	木田小学校	体育館	9・23	1384	小学校	体育館	S	2	823	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
68	1271	木田小学校	校舎3	11・18	1384	小学校	校舎	RC	4	1,157	1972	S47	48	旧	済	済	H17	17.1	長寿命	B	B	C	C	C	53	
70	1272	堀溝小学校	校舎1	1-1・1-2・1-3	569	小学校	校舎	RC	3	2,532	1970	S45	50	旧	済	済	H20	27.5	長寿命	C	B	B	B	B	72	
71	1272	堀溝小学校	体育館	8・19	569	小学校	体育館	S	2	823	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
72	1272	堀溝小学校	校舎2	12	569	小学校	校舎	RC	4	1,553	1979	S54	41	旧	済	済	H22	21.5	長寿命	C	C	C	C	C	40	
74	1273	田井小学校	校舎1	1	1982	小学校	校舎	RC	4	1,845	1970	S45	50	旧	済	済	H20	17.9	長寿命	C	C	B	B	B	62	
75	1273	田井小学校	校舎2	2-1・2-2・13	1982	小学校	校舎	RC	4	2,095	1970	S45	50	旧	済	済	H23	22.7	長寿命	C	C	C	C	C	40	
76	1273	田井小学校	体育館	8・26	1982	小学校	体育館	S	2	823	1972	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
79	1274	桜小学校	校舎1	4	1505	小学校	校舎	RC	4	2,127	1971	S46	49	旧	済	済	H8	19	長寿命	B	B	B	B	B	75	
80	1274	桜小学校	校舎2	5-1・5-2	1505	小学校	校舎	RC	4	1,583	1971	S46	49	旧	済	済	H20	17.5	長寿命	C	B	C	C	C	50	
81	1274	桜小学校	体育館	10・18	1505	小学校	体育館	S	2	823	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
82	1274	桜小学校	校舎3	13	1505	小学校	校舎	RC	4	1,413	1975	S50	45	旧	済	済	H21	17.8	長寿命	C	C	C	C	C	40	
84	1275	点野小学校	校舎1	6-1・6-2	1860	小学校	校舎	RC	4	3,011	1973	S48	47	旧	済	済	H10	17.1	長寿命	C	B	A	A	A	88	
85	1275	点野小学校	体育館	10・27	1860	小学校	体育館	S	2	825	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								試算上の区分
86	1275	点野小学校	校舎2	15-1・15-2	1860	小学校	校舎	RC	4	2,591	1975	S50	45	旧	済	済	H18	16	長寿命	B	C	C	C	C	43	
89	1276	和光小学校	校舎1	5-1・5-2・12	496	小学校	校舎	RC	4	3,959	1973	S48	47	旧	済	済	H23	17.7	長寿命	C	C	A	A	A	78	
90	1276	和光小学校	校舎2	6・13	496	小学校	校舎	RC	4	1,981	1973	S48	47	旧	済	済	H24	16.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
91	1276	和光小学校	体育館	7・14	496	小学校	体育館	S	2	823	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
93	1277	国松緑丘小学校	校舎1	1	539	小学校	校舎	RC	4	3,312	1975	S50	45	旧	済	済	H18	16	長寿命	C	C	C	C	C	40	
94	1277	国松緑丘小学校	体育館	2・9	539	小学校	体育館	S	2	823	1975	S50	45	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
96	1277	国松緑丘小学校	校舎2	8-1・8-2	539	小学校	校舎	RC	4	1,408	1975	S50	45	旧	済	済	H18	19	長寿命	C	C	C	C	C	40	
97	1278	楠根小学校	校舎1	1	1562	小学校	校舎	RC	4	3,860	1975	S50	45	旧	済	済	H22	23.6	長寿命	C	C	C	C	C	40	
98	1278	楠根小学校	体育館	2・11	1562	小学校	体育館	S	2	822	1975	S50	45	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
108	1282	第一中学校	校舎2	2-1・2-2・2-3	2210	中学校	校舎	RC	3	1,660	1967	S42	53	旧	済	済	H21	16.7	長寿命	C	C	C	C	C	40	
109	1282	第一中学校	体育館	4	2210	中学校	体育館	RC	2	947	1968	S43	52	旧	済	済	H24	21.4	長寿命	B	B	C	C	C	53	
110	1282	第一中学校	校舎3	6	2210	中学校	校舎	W	2	304	1968	S43	52	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
111	1282	第一中学校	校舎4	14	2210	中学校	校舎	RC	2	569	1973	S48	47	旧	済	済	H23	20.4	長寿命	C	C	C	C	C	40	
113	1283	第二中学校	校舎1	9・10・12-1・12-2・13	2215	中学校	校舎	RC	2	1,154	1956	S31	64	旧	済	-	H18	14.8	長寿命	B	B	B	B	B	75	
114	1283	第二中学校	校舎2	14-1・14-2・34	2215	中学校	校舎	RC	3	1,707	1963	S38	57	旧	済	-	H22	13.6	長寿命	C	C	C	C	C	40	
115	1283	第二中学校	校舎3	11	2215	中学校	校舎	RC	3	775	1966	S41	54	旧	済	済	H21	19.1	長寿命	C	C	B	B	B	62	
116	1283	第二中学校	校舎4	22-1・22-2・35	2215	中学校	校舎	RC	4	2,198	1972	S47	48	旧	済	済	H22	19.7	長寿命	C	C	C	C	C	40	
118	1284	第三中学校	校舎1	1・25・26-1・26-2・27	2213	中学校	校舎	RC	2	2,512	1961	S36	59	旧	済	済	H22	14.4	長寿命	C	C	B	B	B	62	
119	1284	第三中学校	校舎2	3-1・3-2・4	2213	中学校	校舎	RC	2	875	1963	S38	57	旧	済	済	H22	25.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
120	1284	第三中学校	体育館	5・24	2213	中学校	体育館	RC	2	979	1964	S39	56	旧	済	済	H25	25.7	長寿命	B	A	A	C	C	83	
121	1284	第三中学校	校舎3	8-1・8-2	2213	中学校	校舎	RC	3	1,387	1968	S43	52	旧	済	済	H22	17.1	長寿命	C	B	C	C	C	50	
122	1284	第三中学校	校舎4	20	2213	中学校	校舎	RC	3	1,102	1977	S52	43	旧	済	済	H22	24.7	長寿命	B	C	C	C	C	43	
123	1286	第五中学校	校舎1	1	2218	中学校	校舎	RC	4	2,735	1969	S44	51	旧	済	済	H17	13.8	長寿命	C	B	B	B	B	72	
124	1286	第五中学校	校舎2	7-1・7-2・22・23	2218	中学校	校舎	RC	4	3,035	1971	S46	49	旧	済	済	H21	16	長寿命	C	C	C	C	C	40	
125	1286	第五中学校	体育館	8	2218	中学校	体育館	RC	2	917	1971	S46	49	旧	済	済	H23	19.1	長寿命	B	A	A	C	C	83	
127	1287	第六中学校	校舎2	6・25	2231	中学校	校舎	RC	3	2,467	1971	S46	49	旧	済	済	H21	14.5	長寿命	C	C	B	B	B	62	
128	1287	第六中学校	校舎3	7	2231	中学校	校舎	RC	2	371	1971	S46	49	旧	済	済	H23	16.9	長寿命	B	C	C	C	C	43	
129	1287	第六中学校	体育館	13	2231	中学校	体育館	RC	2	927	1973	S48	47	旧	済	済	H25	32	長寿命	B	A	A	C	C	83	
130	1287	第六中学校	校舎4	14-1・14-2	2231	中学校	校舎	RC	4	1,025	1973	S48	47	旧	済	済	H22	23.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
131	1287	第六中学校	校舎5	15	2231	中学校	校舎	RC	1	132	1973	S48	47	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
132	1287	第六中学校	校舎6	17	2231	中学校	校舎	RC	4	1,549	1976	S51	44	旧	済	済	H23	21.4	長寿命	C	C	C	C	C	40	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性			劣化状況評価						備考				
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁		内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)
						学校種別	建物用途				西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分							
134	1288	第七中学校	校舎2	13-1・13-2・18-20・22	2211	中学校	校舎	RC	3	2,162	1965	S40	55	旧	済	済	H23	14.5	長寿命	B	B	B	B	B	75	
135	1288	第七中学校	校舎3	21	2211	中学校	校舎	RC	3	1,266	1973	S48	47	旧	済	済	H18	25.2	長寿命	B	B	C	C	C	53	
136	1288	第七中学校	校舎4	26-1・26-2・39	2211	中学校	校舎	RC	4	1,630	1975	S50	45	旧	済	済	H21	23.5	長寿命	C	C	C	C	C	40	
138	1289	第八中学校	校舎1	9-1・9-2	2227	中学校	校舎	RC	4	3,248	1977	S52	43	旧	済	済	H19	20.5	長寿命	C	C	C	C	C	40	
139	1289	第八中学校	校舎2	10-1・10-210-3	2227	中学校	校舎	RC	4	2,258	1977	S52	43	旧	済	済	H20	17.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
140	1289	第八中学校	体育館	11	2227	中学校	体育館	RC	2	929	1977	S52	43	旧	済	済	H25	26.6	長寿命	A	A	A	C	C	85	
142	1290	第九中学校	校舎1	1-1・1-2	2214	中学校	校舎	RC	4	3,147	1977	S52	43	旧	済	済	H23	26.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
144	1290	第九中学校	校舎3	2・14	2214	中学校	校舎	RC	4	1,251	1977	S52	43	旧	済	済	H22	25.2	長寿命	C	C	C	C	C	40	
145	1290	第九中学校	体育館	3	2214	中学校	体育館	RC	2	930	1977	S52	43	旧	済	済	H25	29.8	長寿命	C	C	C	C	C	40	
153	1293	中木田中学校	校舎1	4・11・14-1・14-2	208	中学校	校舎	RC	4	3,474	1973	S48	47	旧	済	済	H22	26.1	長寿命	C	C	C	C	C	40	
154	1293	中木田中学校	体育館	6・12	208	中学校	体育館	S	2	993	1973	S48	47	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	A	C	C	85	
158	1253	中央幼稚園	園舎1	1・4・5	202	幼稚園	園舎	S	1	562	1967	S42	53	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
159	1253	中央幼稚園	園舎2	2	202	幼稚園	園舎	S	1	76	1967	S42	53	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
160	1254	南幼稚園	園舎1	1-1・1-2・9	472	幼稚園	園舎	S	1	326	1968	S43	52	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
161	1254	南幼稚園	園舎2	2-1	472	幼稚園	園舎	S	1	326	1968	S43	52	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
162	1254	南幼稚園	園舎3	2-2	472	幼稚園	園舎	S	1	10	1974	S49	46	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	C	53	
163	1257	啓明幼稚園	園舎1	1・3	508	幼稚園	園舎	S	2	943	1975	S50	45	旧	済	済	-	-	長寿命	C	B	C	C	C	50	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								試算上の区分
4	1258	東小学校	給食室	22	1490	小学校	その他	S	1	288	1975	S50	45	旧	-	-	-	-	改築	B	C	C	C	C	43	
10	1259	西小学校	給食室	19	3382	小学校	その他	S	1	288	1975	S50	45	旧	-	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	40	
12	1260	南小学校	給食室	25・31・32	5055	小学校	その他	S	1	211	1973	S48	47	旧	-	-	-	-	改築	B	B	C	C	C	53	
17	1261	北小学校	校舎3	14	452	小学校	校舎	RC	3	1,077	1973	S48	47	旧	済	済	H18	11	要調査	C	B	C	C	C	50	
18	1261	北小学校	給食室	16	452	小学校	その他	S	1	279	1976	S51	44	旧	-	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	40	
27	1262	第五小学校	給食室	22・35	2220	小学校	その他	S	1	293	1974	S49	46	旧	-	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	40	
46	1267	中央小学校	校舎2	16・17・20・21・34	201	小学校	校舎	RC	4	3,453	1972	S47	48	旧	済	済	H12	不明	要調査	B	B	B	B	B	75	
58	1269	三井小学校	校舎3	14-1・14-2	94	小学校	校舎	RC	4	1,788	1973	S48	47	旧	済	済	H17	12.8	要調査	C	C	C	C	C	40	
77	1273	田井小学校	校舎3	12-1、12-2	1982	小学校	校舎	RC	4	1,951	1975	S50	45	旧	済	済	H18	10	要調査	B	B	C	C	C	53	
92	1276	和光小学校	給食室	8-1・8-3	496	小学校	その他	S	1	205	1973	S48	47	旧	-	-	-	-	改築	C	C	C	C	C	40	
95	1277	国松緑丘小学校	給食室	3	539	小学校	その他	S	1	216	1975	S50	45	旧	-	-	-	-	改築	B	B	C	C	C	53	
99	1278	楠根小学校	給食室	3	1562	小学校	その他	S	1	244	1975	S50	45	旧	-	-	-	-	改築	C	B	C	C	C	50	
102	1280	宇谷小学校	給食室	3	5056	小学校	その他	S	1	262	1980	S55	40	旧	-	-	-	-	改築	C	B	B	B	C	68	
106	1281	石津小学校	給食室	4	2094	小学校	その他	S	1	244	1981	S56	39	旧	-	-	-	-	改築	B	B	B	B	C	71	
107	1282	第一中学校	校舎1	1	2210	中学校	校舎	RC	3	3,129	1967	S42	53	旧	済	済	H19	11.4	要調査	D	C	B	B	B	59	
126	1287	第六中学校	校舎1	5	2231	中学校	校舎	RC	2	1,188	1971	S46	49	旧	済	-	H21	不明	要調査	C	C	C	C	C	40	
133	1288	第七中学校	校舎1	11・27	2211	中学校	校舎	RC	2	398	1962	S37	58	旧	済	済	H23	12.1	要調査	C	C	C	C	C	40	

建物情報一覧表

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上 基準 2020

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報													構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	固定資産台帳番号	用途区分		構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備		機械設備	健全度(100点満点)	
						学校種別	建物用途				西暦	和暦	築年数	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								試算上の区分
5	1258	東小学校	体育館	30・31	1490	小学校	体育館	RC	2	937	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	C	C	75	
21	1261	北小学校	校舎5	26	452	小学校	校舎	RC	2	499	2013	H25	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
29	1262	第五小学校	校舎6	43	2220	小学校	校舎	RC	2	494	2011	H23	9	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
35	1263	成美小学校	給食室	18	1170	小学校	その他	S	1	278	1993	H5	27	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
40	1265	池田小学校	給食室	21	1628	小学校	その他	S	1	263	1989	H元	31	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
44	1266	啓明小学校	給食室	25	500	小学校	その他	S	1	262	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
47	1267	中央小学校	校舎3	27	201	小学校	校舎	RC	4	1,184	1982	S57	38	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	40	
48	1267	中央小学校	給食室	28	201	小学校	その他	S	1	253	1986	S61	34	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
49	1267	中央小学校	体育館	29	201	小学校	体育館	RC	2	869	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
54	1268	神田小学校	給食室	17	2140	小学校	その他	S	1	269	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72	
59	1269	三井小学校	給食室	19	94	小学校	その他	S	1	276	1992	H4	28	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
64	1270	木屋小学校	給食室	23	1332	小学校	その他	S	1	260	1994	H6	26	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
69	1271	木田小学校	給食室	20	1384	小学校	その他	S	1	257	1994	H6	26	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72	
73	1272	堀溝小学校	給食室	17	569	小学校	その他	S	1	259	1997	H9	23	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
78	1273	田井小学校	給食室	25	1982	小学校	その他	S	1	277	1999	H11	21	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
83	1274	桜小学校	給食室	17	1505	小学校	その他	S	1	277	1999	H11	21	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
88	1275	点野小学校	給食室	26	1860	小学校	その他	S	1	289	2001	H13	19	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
104	1281	石津小学校	校舎2	2-1	2094	小学校	校舎	RC	2	666	1982	S57	38	新	済	済	H25	34.9	長寿命	B	C	B	B	B	65	
112	1282	第一中学校	校舎5	25	2210	中学校	校舎	RC	3	754	1984	S59	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62	
117	1283	第二中学校	体育館	33-1	2215	中学校	体育館	RC	4	1,167	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
137	1288	第七中学校	体育館	40	2211	中学校	体育館	S	2	1,013	2005	H17	15	新	-	-	-	-	長寿命	B	A	A	A	A	98	
141	1289	第八中学校	校舎3	23	2227	中学校	校舎	RC	4	708	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72	
149	1292	友呂岐中学校	体育館	11	480	中学校	体育館	RC	2	989	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	B	75	
150	1292	友呂岐中学校	校舎1	12	480	中学校	校舎	RC	4	3,052	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72	
151	1292	友呂岐中学校	校舎2	9・13-1	480	中学校	校舎	RC	2	1,916	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62	
152	1292	友呂岐中学校	校舎3	14	480	中学校	校舎	S	1	66	1990	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100	
155	1293	中木田中学校	校舎2	9-1・9-2	208	中学校	校舎	RC	4	2,558	1983	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62	
156	1293	中木田中学校	校舎3	10	208	中学校	校舎	RC	2	161	1984	S59	36	新	-	-	-	-	長寿命	C	C	B	B	B	62	
157	1252	北幼稚園	園舎1	8	454	幼稚園	園舎	S	2	995	1995	H7	25	新	-	-	-	-	長寿命	C	B	B	B	B	72	

