様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和4年12月1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　れんげハイツ東寝屋川
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒572-0863 大阪府寝屋川市明和1丁目13番6号 (電話番号：072-824-1510)　(FAX番号：　072-824-1511)
事業主体		NPO法人れんげメディカルグループ
事業主体の住所		大阪市西区立売堀1丁目７番１８号国際通信社ビル3F
竣工年月日		平成28年2月
開設年月日		平成　28年6月1日
入居者数／入居定員		56 人 ／ 59 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		119000円
内訳	家賃	49,000円
	食費	45,000円
	共益費・管理費等	25,000円
体験入居の費用		1泊3,000円と食事3食1,480円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	特になし
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		0 人 ／ 0 人（職種：　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　14.6 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	トイレ・ナースコール・収納・洗面所・エアコン・照明器具・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)、車イス対応トイレ(1)、一般トイレ(1)、機械浴(1)、大浴場(1)、 エレベーター(1)、健康管理室(1)、談話室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・JR学研都市線　忍ケ丘駅より10分 ・第二京阪道路　寝屋川南ICより10分
寝屋川市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①14.56㎡（トイレ・洗面台・収納含む） ②浴室　10名程に対して1カ所以上の浴室設置。
代替措置等の内容		②週2回以上の入浴体制の確保、デイサービスでの入浴利用
備考		