低入札価格調査の概要

1　工事名

明和住宅建替工事（建築工事）

2　調査対象者

株式会社前田組

3　調査対象者の所在地

大阪府寝屋川市大成町１番１号

4　予定価格等

⑴　予定価格　　1,281,316,000 円

⑵　低入札価格調査基準価格　1,178,810,000 円

⑶　入札価格　　1,165,000,000 円

※　価格については、消費税及び地方消費税の額を除く

5　経緯

令和８年４月３日	制限付一般競争入札の公告
令和８年４月６日～ 令和８年４月９日	入札参加資格審査申請書提出期間
令和８年６月 12 日～ 令和８年６月 15 日	入札期間
令和８年６月 16 日	開札
令和８年６月 30 日～	低入札価格調査 価格の積算等の調査
令和８年９月 29 日	低入札価格調査 低入札価格調査委員会による調査

6　主な調査項目

調査項目	内容
当該価格で入札した理由	建築資材の調達費用の抑制によって直接工事費の削減が図られたもので、本市設計図書の基準を満たす積算額であることを確認した。

手持工事又は手持業務の状況	手持工事があるものの、現場代理人・技術者等の体制等について、影響がないことを確認した。
契約の対象となる現場と最低価格入札者の事業所、倉庫等との地理的状況	施工場所近郊に事務所を構えており、工事箇所から短時間で移動可能であることを確認した。
手持資材の状況	本件工事の使用予定資材は、新規購入により確保されることを確認した。
手持機械の種類、数量等の状況	使用予定機械が適切に確保されることを確認した。
労務者の具体的供給の見通し	労務者配置予定表等から、本工事の施工に必要な人員が確保できることを確認した。
下請負契約の予定	予定施工体制調書及びヒアリング調査により、適切な金額での下請契約を予定していることを確認した。
過去に受注した同種の工事又は業務の履行状況及びその発注者	過去に本市発注の建築工事の契約を締結し、適切に履行していることを確認した。
経営内容	特に問題なし。
その他	特に問題なし。

7　調査結果

低入札価格調査を実施した結果、調査対象者の入札価格によって契約の内容に適合した履行がなされると認められる。